UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (USD Hedged) P-acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

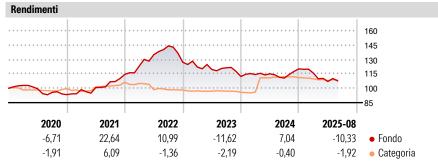
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,19
3Y Beta	-	3Y Std Dev	9,45
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,26	0,21	Trimestrali %				
6-Mesi	-10,00	1,16	2025	-3,68	-7,54	-	-
1-Anno	-3,27	-1,93	2024	1,81	0,62	-3,87	8,68
3-Anni Ann.ti	-8,64	-1,80	2023	-3,91	-2,07	1,51	-7,47
5-Anni Ann.ti	2,83	-0,54	2022	7,69	9,51	6,75	-11,84
10-Anni Ann.ti	3,61	-0,83	2021	5,64	2,25	5,97	7,14
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

Fondo

0,00

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box™

Alto Med Basso
Basso

Fixed Income Sector Weightings %

Sensibilità ai Tassi

Oltre 12 cedole

Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
Coupon Range % 0 coupon	Fondo 0,00
0 coupon	0,00
0 coupon Da 0 a 4 cedole	0,00
0 coupon Da 0 a 4 cedole Da 4 a 6 cedole	0,00 0,00 0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latina	e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occide	ntale - Euro		-
Europa Occide	ntale - Non E	uro	-
Europa dell'Est			-
Africa			-
Medio Oriente			-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi Svi	luppati		-
Asia - Emergen	te		-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/12/2014
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	USD 154,55
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	69,23 USE
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0368700018

Investimento Min. Ingresso	50.000 USD
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%