

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,05	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,37
3Y R-Squared	91,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,62	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

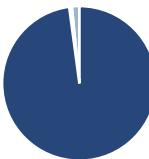
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,40	-0,46	0,67
6-Mesi	4,44	1,58	3,92
1-Anno	-1,31	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	3,86	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	3,38	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	3,35	3,22	2,47

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,47	-3,80	2,92	-0,10
2024	-0,01	-1,94	10,87	-2,01
2023	-1,94	2,45	-1,85	10,35
2022	-0,94	-16,17	-5,95	-3,50

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,88
0,00
0,54
1,58



Mkt Cap %

Giant	1,56
Large	24,90
Medium	43,66
Small	25,86
Micro	4,01

Fondo

Americhe	1,56
Europa	24,90
Asia	43,66
	25,86



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,08
Welltower Inc	■	6,06
Equinix Inc	■	4,84
Simon Property Group Inc	■	3,62
AvalonBay Communities Inc	■	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
Brookdale Senior Living Inc	■	2,56
Public Storage	■	2,45
Iron Mountain Inc	■	2,33
UDR Inc	■	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		84
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,50
Immobiliare	95,95
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,93
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	2,62
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,32
Stati Uniti	64,70
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,57
Regno Unito	1,82
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	2,38
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,11
Giappone	9,91
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,86
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	17,38 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,06%
Data di Partenza	04/03/2015	UCITS	Si	Spese correnti	1,08%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU0842063264		
NAV (08/01/2026)	USD 14,14				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Patrimonio Netto (Mln)

174,24 USD

(30/11/2025)