

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

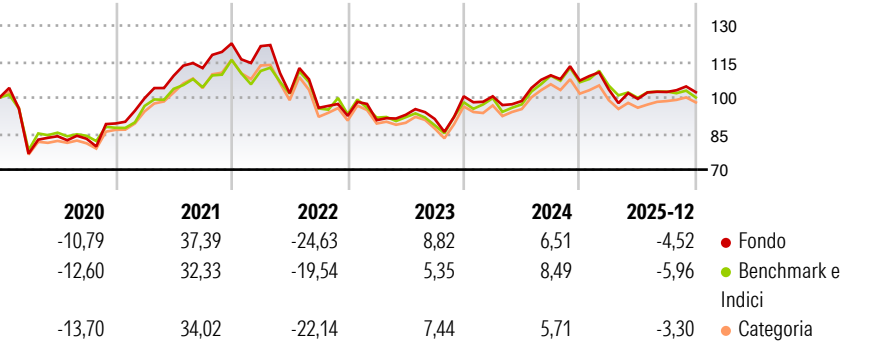
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,05	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,37
3Y R-Squared	91,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,62	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



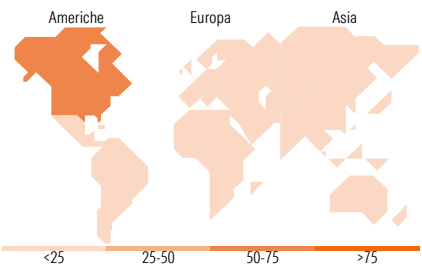
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,40	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,44	1,58	3,92	2025	-3,47	-3,80	2,92	-0,10
1-Anno	-1,31	-3,52	-2,54	2024	-0,01	-1,94	10,87	-2,01
3-Anni Ann.ti	3,86	2,00	2,51	2023	-1,94	2,45	-1,85	10,35
5-Anni Ann.ti	3,38	3,39	3,19	2022	-0,94	-16,17	-5,95	-3,50
10-Anni Ann.ti	3,35	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large	Giant	1,56
Mid	Large	24,90
Small	Medium	43,66
Value	Small	25,86
Blend	Micro	4,01
Growth		
Stile	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap USD	17.107,07



Titoli principali	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,08
Welltower Inc	Immobiliare	6,06
Equinix Inc	Immobiliare	4,84
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,62
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
Brookdale Senior Living Inc	Immobiliare	2,56
Public Storage	Immobiliare	2,45
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,33
UDR Inc	Immobiliare	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		84
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	96,45
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,50
Immobiliare	95,95
Sensibile	0,93
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,93
Difensivo	2,62
Beni Difensivi	-
Salute	2,62
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,32
Stati Uniti	64,70
Canada	1,62
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,57
Regno Unito	1,82
Europa Occidentale - Euro	6,37
Europa Occidentale - Non Euro	2,38
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,11
Giappone	9,91
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,86
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	17,38 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,06%
Data di Partenza	04/03/2015	UCITS	Si	Spese correnti	1,08%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU0842063264		
NAV (08/01/2026)	USD 14,14				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD
(30/11/2025)	