

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund E2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

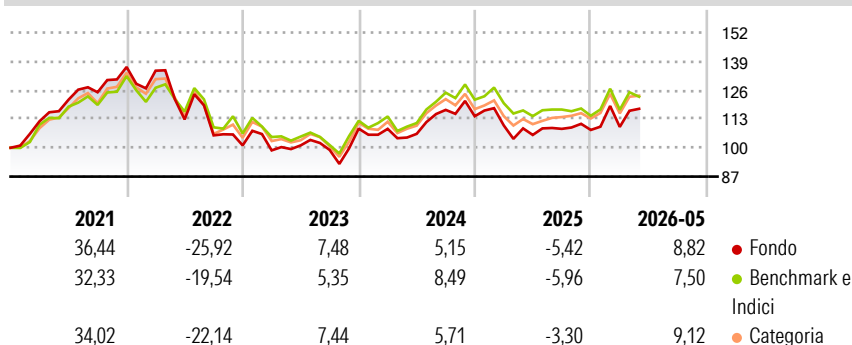
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | -0,10 | 3Y Sharpe Ratio | 0,26 |
| 3Y Beta | 0,98 | 3Y Std Dev | 14,59 |
| 3Y R-Squared | 92,87 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | -0,06 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 4,46 | 10Y Risk | Med |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

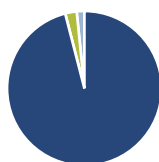
| | Fondo | Bmk | Cat |
|----------------|-------|------|-------|
| 3-Mesi | 4,63 | 3,21 | 4,55 |
| 6-Mesi | 11,21 | 9,76 | 12,03 |
| 1-Anno | 11,01 | 8,21 | 11,49 |
| 3-Anni Ann.ti | 5,43 | 5,91 | 5,88 |
| 5-Anni Ann.ti | -0,45 | 1,07 | 1,08 |
| 10-Anni Ann.ti | 2,50 | 3,49 | 3,02 |

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------|-------|--------|-------|-------|
| 2026 | 1,27 | - | - | - |
| 2025 | -3,61 | -3,93 | 2,60 | -0,45 |
| 2024 | -0,09 | -2,08 | 10,17 | -2,43 |
| 2023 | -2,24 | 2,29 | -2,04 | 9,72 |
| 2022 | -1,22 | -16,33 | -6,36 | -4,28 |

Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

| | |
|--------------|-------|
| Azioni | 95,98 |
| Obbligazioni | 0,01 |
| Liquidità | 2,40 |
| Altro | 1,60 |

Style Box Azionaria

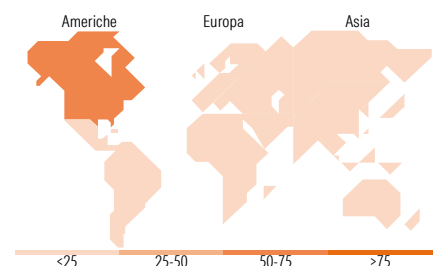


Mkt Cap %

| Fondo | Value | Blend | Growth |
|--------|-------|-------|--------|
| Giant | 0,63 | | |
| Large | 34,92 | | |
| Medium | 42,85 | | |
| Small | 20,68 | | |
| Micro | 0,93 | | |

Capitalizzazione media di mercato

| Fondo | Ave Mkt Cap USD |
|-------|-----------------|
| | 21.468,4 |



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 7,10 |
| Prologis Inc | 🏠 | 7,01 |
| Equinix Inc | 🏠 | 6,86 |
| American Healthcare REIT Inc... | 🏠 | 3,44 |
| Public Storage | 🏠 | 3,19 |
| Iron Mountain Inc | 🏠 | 2,99 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | 🏠 | 2,90 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 2,79 |
| Equity Residential | 🏠 | 2,64 |
| Agree Realty Corp | 🏠 | 2,60 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 41,52 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 74 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Fondo | Ciclico |
|-----------------------------|---------|
| | 98,56 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | 0,10 |
| Immobiliare | 98,46 |
| Sensibile | 1,44 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 1,44 |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Fondo | America |
|-------------------------------|---------|
| | 66,63 |
| Stati Uniti | 65,12 |
| Canada | 1,52 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 11,37 |
| Regno Unito | 1,45 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,44 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 2,47 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 22,00 |
| Giappone | 9,24 |
| Australasia | 6,48 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,27 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | BlackRock (Luxembourg) SA | Patrimonio Classe (Mln) | 5,86 EUR | Investimento Min. Ingresso | 5.000 EUR |
| Telefono | +44 20 77433000 | Domicilio | LUSSEMBURGO | Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| Web | www.blackrock.com | Valuta del Fondo | EUR | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 22/04/2015 | UCITS | Si | Spese correnti | 2,37% |
| Nome del Gestore | - | Inc/Acc | Acc | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 25/02/2013 | ISIN | LU1219733679 | | |
| NAV (12/06/2026) | EUR 12,20 | | | | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund E2

Patrimonio Netto (Mln)

201,23 USD

(30/04/2026)