

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF LDH (P)

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



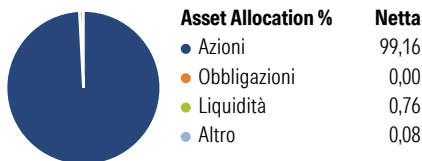
Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,76
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	1,03
6-Mesi	3,00
1-Anno	5,05
3-Anni Ann.ti	4,72
5-Anni Ann.ti	3,81
10-Anni Ann.ti	2,73

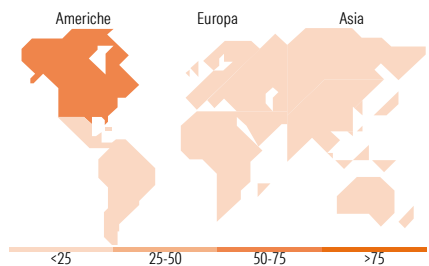
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-2,11	3,13	2,00	0,59
2024	-4,71	-2,25	13,97	-8,29
2023	-1,26	3,42	-3,86	15,57
2022	-2,17	-16,35	-7,51	0,94

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,64
			Large	26,82
			Medium	51,55
			Small	19,65
			Micro	1,34
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	18.037,12



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,01
Prologis Inc	Immobiliare	6,41
Equinix Inc	Informatica	4,24
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,92
Ventas Inc	Immobiliare	2,51
Equity Residential	Immobiliare	2,50
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,42
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,37
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,30
Goodman Group	Immobiliare	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>99,75</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,18
Finanza		-
Immobiliare		99,57
<b>Sensibile</b>		<b>0,25</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,25
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>64,12</b>
Stati Uniti		62,10
Canada		2,02
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>13,71</b>
Regno Unito		3,32
Europa Occidentale - Euro		7,12
Europa Occidentale - Non Euro		3,27
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>22,17</b>
Giappone		10,00
Australasia		5,51
Asia - Paesi Sviluppati		6,66
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,65 CHF	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	20/04/2015	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	1,64%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

# DWS Invest Global Real Estate Securities CHF LDH (P)

NAV <small>(08/01/2026)</small>	CHF 68,52	ISIN	LU1212621004
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
<small>(30/11/2025)</small>			