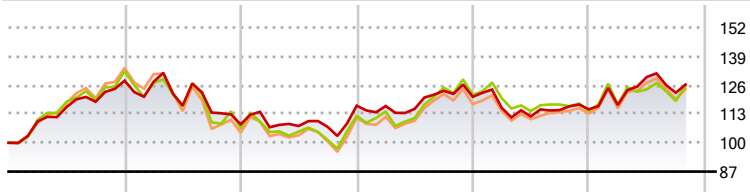
Invesco Funds - Invesco Global Income Real Estate Securities Fund Z Annual Distribution Grs Inc USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Global Real Estate - Equity	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Comparto è generare reddito e, in misura minore, conseguire la crescita del capitale a lungo termine investendo in un portafoglio diversificato di titoli di società e di altri organismi attivi nel settore immobiliare in tutto il mondo. Il Comparto cerca di conseguire il proprio obiettivo investendo almeno il 70% delle sue attività totali (senza tenere conto delle attività liquide accessorie) in azioni e titoli legati ad azioni e/o titoli di debito emessi da società e altri organismi che ricavino la quota principale dei loro utili da attività connesse al settore immobiliare mondiale, nonché in fondi comuni di investimenti immobiliari (REIT), in società analoghe ai REIT e in altre società operanti nel settore immobiliare in...

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	28,04	-15,39	7,77	3,44	-4,69	9,70
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,63	3Y Sharpe Ratio	0,40
3Y Beta	0,78	3Y Std Dev	11,80
3Y R-Squared	90,17	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,36	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,41	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,18	2,48	0,59
6-Mesi	2,79	2,86	2,17
1-Anno	12,07	10,11	12,34
3-Anni Ann.ti	6,38	7,47	7,64
5-Anni Ann.ti	0,58	-0,08	-0,61
10-Anni Ann.ti	2,71	3,56	3,28

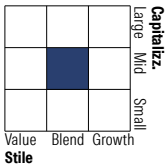
Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,69	10,81	-5,49	-
2025	-4,16	-3,29	2,55	0,27
2024	-0,12	-1,10	7,06	-2,18
2023	-1,23	0,54	-0,39	8,95
2022	-0,40	-8,43	-2,71	-4,65

Portafoglio 31/10/2026

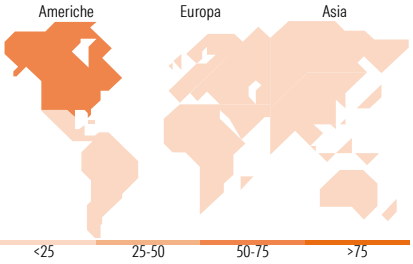


Asset Allocation %	Netta
Azioni	85,82
Obbligazioni	8,15
Liquidità	2,77
Altro	3,25



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,37
Large	35,44
Medium	33,57
Small	28,51
Micro	2,12

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	23.733,17



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		8,27
Equinix Inc		6,10
Prologis Inc		5,55
Digital Realty Trust Inc		4,09
Public Storage		3,92
Vivmark Residential		3,24
Aventura Mall Trust 0%	—	2,64
Equity Lifestyle Properties...		2,63
Simon Property Group Inc		2,59
American Healthcare REIT Inc...		2,56
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,59
Numero Complessivo di Titoli Azionari		70
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		5

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,87**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,96
Finanza	-
Immobiliare	98,91
Sensibile	**0,13**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,13
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**68,99**
Stati Uniti	68,24
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**9,84**
Regno Unito	2,16
Europa Occidentale - Euro	6,54
Europa Occidentale - Non Euro	1,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**21,17**
Giappone	8,48
Australasia	6,57
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Invesco Management S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026)	8,24 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	(+353) 1 4398100			Investimento Min. Successivo	-
Web	www.invescomanagement company.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
		Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,92%
Data di Partenza	20/05/2015	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Ping-Ying Wang	Inc/Acc	Inc		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Invesco Funds - Invesco Global Income Real Estate Securities Fund Z Annual Distribution-Grs Inc USD

Data Inizio Gestione	31/10/2024	ISIN	LU1218206172
Categoria	Azionari		
Patrimonio Netto (Mln)	109,77 USD		

(31/10/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.