

# AXA World Funds - Global Flexible Property A Distribution gr EUR (Hedged)

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

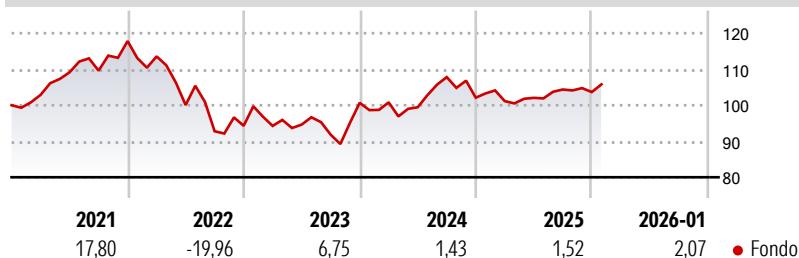
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operante nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,07
3Y Beta	- 3Y Std Dev	8,94
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

3-Mesi	4,60
6-Mesi	6,73
1-Anno	6,27
3-Anni Ann.ti	3,19
5-Anni Ann.ti	1,49
10-Anni Ann.ti	1,99

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

### Fondo

### Rendimenti Trimestrali %

Q1 Q2 Q3 Q4

2026 - - - -

2025 -0,94 0,90 2,27 -0,68

2024 0,14 -1,35 8,40 -5,29

2023 -0,04 0,38 -2,95 9,62

2022 -3,61 -11,90 -7,27 1,64

### Portafoglio 31/12/2025



**Asset Allocation %**

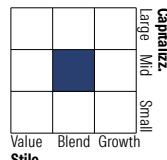
- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

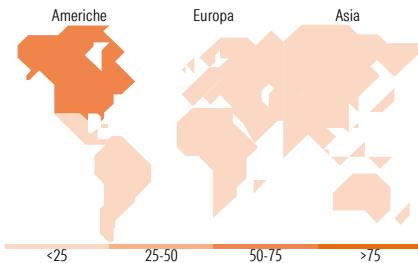
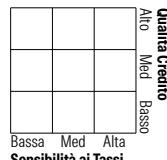
59,84
36,70
1,96
1,50

### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario



#### Reddito Fisso



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	4,51
Prologis Inc	Residenziale	4,18
Equinix Inc	Residenziale	3,10
Goodman Group	Residenziale	2,89
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,50
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	2,29
Simon Property Group Inc	Residenziale	2,04
CapitaLand Integrated...	Residenziale	1,84
AvalonBay Communities Inc	Residenziale	1,74
Realty Income Corp	Residenziale	1,73
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		26,81
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		65
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		100

### Distribuzione Settoriale %

● Ciclico	100,00
▼ Sensibile	0,00
► Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

■ Governativo	3,53
● Societario	95,12
▲ Cartolarizzazioni	0,00
◆ Enti Locali	0,00
■ Liquidità ed equivalenti	2,38
□ Derivati	-1,02

### Fondo

### Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
<b>America</b>	<b>61,29</b>
Stati Uniti	61,29
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,17</b>
Regno Unito	4,13
Europa Occidentale - Euro	7,08
Europa Occidentale - Non Euro	1,97
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>25,53</b>
Giappone	8,29
Australasia	6,43
Asia - Paesi Sviluppati	10,81
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	9,94 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	09/06/2015	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	18/12/2014	ISIN	LU1157401487	
NAV (12/02/2026)	EUR 86,48			
Patrimonio Netto (Mln)	101,37 USD			
(31/12/2025)				