

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

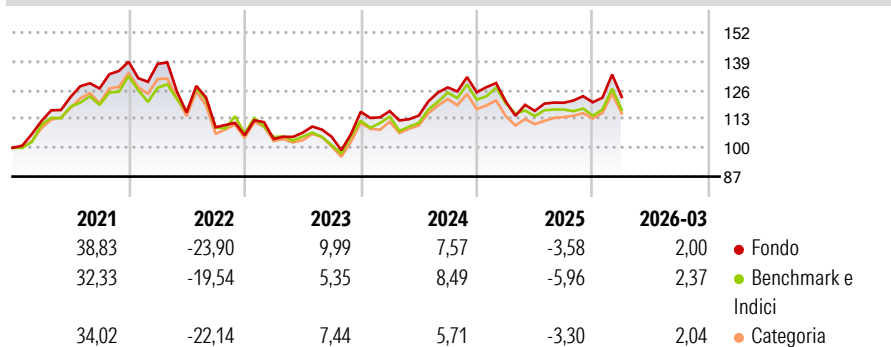
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,96	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,94
3Y R-Squared	93,54	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,49	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,11	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

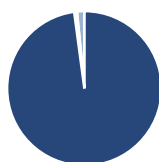
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,72	6,61	6,77
6-Mesi	7,85	7,35	7,38
1-Anno	14,35	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	7,62	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,28	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	4,76	3,63	2,93

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,00	-	-	-
2025	-3,28	-3,55	3,17	0,17
2024	0,28	-1,74	11,12	-1,75
2023	-1,61	2,75	-1,71	10,70
2022	-0,70	-15,92	-5,76	-3,28

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,55
Altro	1,56

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,64		
Large	33,58		
Medium	41,04		
Small	22,55		
Micro	1,18		

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	18.426,04
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,06
Welltower Inc	Immobiliare	7,01
Equinix Inc	Tecnologia	6,63
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	3,31
Public Storage	Immobiliare	3,15
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,09
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,77
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,64
Equity Residential	Immobiliare	2,55
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		81
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,83
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,26
Immobiliare	98,57
Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,48
Stati Uniti	63,95
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,83
Regno Unito	1,22
Europa Occidentale - Euro	7,22
Europa Occidentale - Non Euro	2,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,69
Giappone	9,99
Australasia	6,21
Asia - Paesi Sviluppati	7,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	80,65 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/08/2015	UCITS	Si	Spese correnti	0,09%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1271663749		
NAV (30/04/2026)	USD 17,11				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2

Patrimonio Netto (Mln) 185,31 USD

(31/03/2026)