# **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

#### Rendimenti 115 100 85 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -9,91 38,83 -23,90 9,99 7,57 -2,95 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,14	3Y Sharpe Ratio	0,08
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	13,69
3Y R-Squared	89,20	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,17	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	5,40	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

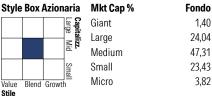
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,65	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,42	-0,47	1,97	2025	-3,28	-3,55	3,17	-
1-Anno	-3,94	-4,32	-4,92	2024	0,28	-1,74	11,12	-1,75
3-Anni Ann.ti	3,50	2,61	1,95	2023	-1,61	2,75	-1,71	10,70
5-Anni Ann.ti	5,61	3,84	4,12	2022	-0,70	-15,92	-5,76	-3,28
10-Anni Ann.ti	3,81	2,65	1,88	2021	12,12	9,63	3,14	9,50
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

1,40

8

#### Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap USD 16.320,5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	仓	6,10
Equinix Inc	<b>f</b>	5,09
Welltower Inc	<b>f</b>	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	<b>☆</b>	3,59
Simon Property Group Inc	仓	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	<b>f</b>	2,52
Essex Property Trust Inc	<b>f</b>	2,47
Goodman Group	<b>☆</b>	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	78
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	97,21
A Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	=
	=
😅 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
📜 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	05/08/2015
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	USD 15,49

Patrimonio Classe (MIn)	82,01 USE
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1271663749

Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USE
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	0,06%
Spese correnti	0,09%
Commissione di incentivo	-

# **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2**

Patrimonio Netto (MIn)

170,10 USD

(30/09/2025)

