

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF Hedged) K-1-acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

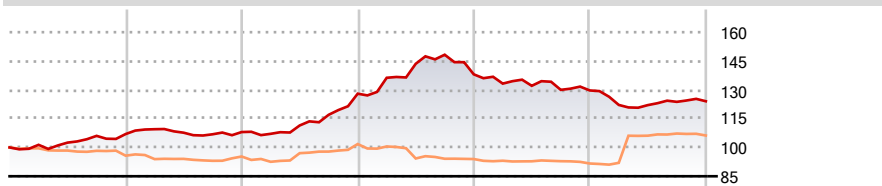
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,40
3Y Beta	-	3Y Std Dev	7,29
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti


Anno	Fondo	Categoria
2019	6,95	-1,45
2020	0,98	-1,91
2021	18,51	6,09
2022	7,87	-1,36
2023	-6,08	-2,19
2024-12	-4,34	-0,40

 ● Fondo
● Categoria

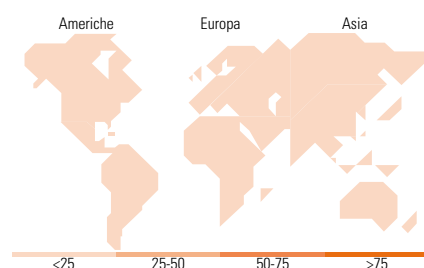
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,26	-1,21	2025	-	-	-	-
6-Mesi	1,65	-0,66	2024	-5,82	-0,08	1,39	0,26
1-Anno	-4,34	-0,06	2023	-3,50	-0,85	-1,59	-0,24
3-Anni Ann.ti	-1,04	-1,81	2022	6,46	5,34	3,30	-6,88
5-Anni Ann.ti	3,01	-1,46	2021	-0,85	4,06	4,98	9,40
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2024

Portafoglio -
Asset Allocation % Netta
Fixed Income
Style Box™

			Qualità Credito Alto Med Basso
			Sensibilità ai Tassi Bassa Med Alta

 Durata Effettiva
Maturità effettiva
Qualità Credito Media

Fondo

Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo	Fondo
● Governativo	0,00
● Societario	0,00
● Cartolarizzazioni	0,00
● Enti Locali	0,00
● Liquidità ed equivalenti	0,00
● Derivati	0,00

Coupon Range %

Fondo	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppatti	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	10,18 CHF	Investimento Min. Ingresso	500.000 CHF
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2024)		Investimento Min. Successivo	50.000 CHF
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/05/2015	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc		
NAV (31/12/2024)	CHF 121,90	ISIN	LU0498014082		
Patrimonio Netto (Mln)	-				