UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF Hedged) K-1-acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

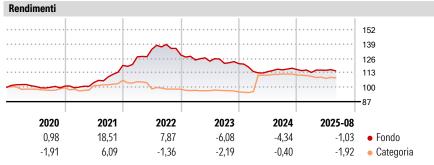
Not Categorized

Benchmark Dichiarato Not Benchmarked Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



-	3Y Sharpe Ratio	-1,56
-	3Y Std Dev	5,41
-	3Y Risk	-
-	5Y Risk	-
-	10Y Risk	-
	-	- 3Y Sharpe Ratio - 3Y Std Dev - 3Y Risk - 5Y Risk - 10Y Risk

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4	
3-Mesi	-0,20	0,51	Trimestrali %					
6-Mesi	-0,83	1,81	2025	-2,29	1,70	-	-	
1-Anno	-1,24	-0,96	2024	-5,82	-0,08	1,39	0,26	
3-Anni Ann.ti	-6,01	-1,06	2023	-3,50	-0,85	-1,59	-0,24	
5-Anni Ann.ti	2,92	-0,18	2022	6,46	5,34	3,30	-6,88	
10-Anni Ann.ti	3,18	-0,74	2021	-0,85	4,06	4,98	9,40	
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025								

Fondo

0,00

0,00

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style



Da 10 a 12 cedole

Oltre 12 cedole

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

rixed income sector weightings %	FUIIUU
₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
p	
Da 0 a 4 cedole	0,00
'	0,00 0,00
Da O a 4 cedole	-,
Da 0 a 4 cedole Da 4 a 6 cedole	0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latir	a e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occid	entale - Euro		-
Europa Occid	entale - Non I	uro	-
Europa dell'Es	st		-
Africa			-
Medio Oriente	9		-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi S	viluppati		-
Asia - Emerge	ente		-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/05/2015
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	CHF 120,24
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	8,83 CHI
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0498014082

Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF
Investimento Min. Successivo	50.000 CHF
T.E.R.	-
Spese correnti	=
Commissione di incentivo	0,00%