

# DWS Invest Global Real Estate Securities FDH (P)

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,70
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	-4,28
6-Mesi	-1,79
1-Anno	6,92
3-Anni Ann.ti	-3,70
5-Anni Ann.ti	-0,54
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	0,58	-2,46	12,29	-7,79
2023	-0,15	2,40	-3,93	11,82
2022	-3,04	-18,03	-10,68	3,91
2021	6,80	9,80	1,08	9,92

### Portafoglio 31/12/2024



#### Asset Allocation %

Azioni	99,34
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,30
Altro	0,36

#### Style Box

##### Azionaria

Capitalizz.	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

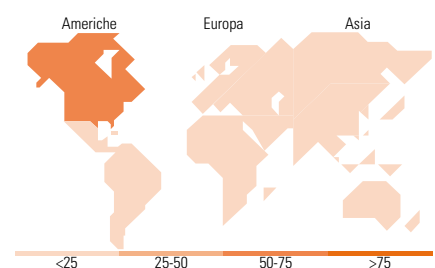
#### Stile

#### Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	1,06
Large	25,19
Medium	46,54
Small	26,38
Micro	0,83

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	14.886,0
	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	5,74
Simon Property Group Inc	🏠	5,17
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,27
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,91
Prologis Inc	🏠	3,88
Public Storage	🏠	3,87
Welltower Inc	🏠	3,85
Ventas Inc	🏠	2,54
Iron Mountain Inc	🏠	2,48
Agree Realty Corp	🏠	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,08
Numero Complessivo di Titoli Azionari		87
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,72</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,72
<b>Sensibile</b>	<b>0,28</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,28
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>68,20</b>
Stati Uniti	66,21
Canada	1,99
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,86</b>
Regno Unito	4,13
Europa Occidentale - Euro	6,40
Europa Occidentale - Non Euro	2,33
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,94</b>
Giappone	8,70
Australasia	4,55
Asia - Paesi Sviluppati	5,69
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,98 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.000.000 EUR
Telefono	+352 42101-1	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2015	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,90%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

# DWS Invest Global Real Estate Securities FDH (P)

NAV (04/02/2025)

EUR 89,47

ISIN

LU1316036224

Patrimonio Netto (Mln)

464,75 USD

(31/12/2024)