

DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

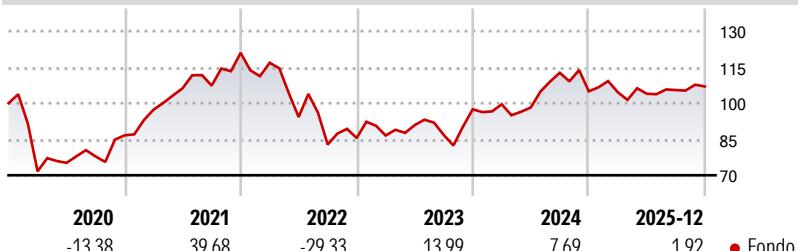
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,39
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,17
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

3-Mesi	2,26
6-Mesi	5,01
1-Anno	5,10
3-Anni Ann.ti	7,87
5-Anni Ann.ti	5,10
10-Anni Ann.ti	2,39

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

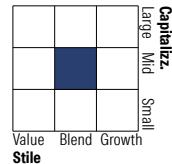
Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,34	-0,63	1,49	1,41
2024	2,16	-1,36	14,74	-6,86
2023	1,22	5,02	-4,52	12,32
2022	-3,41	-19,34	-12,16	3,27

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

● Azioni	99,16
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,76
● Altro	0,08

Netta
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	Giant	0,64
	Large	26,82
	Medium	51,55
	Small	19,65
	Micro	1,34

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD	18.037,1
		2

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,01
Prologis Inc	Industrial	6,41
Equinix Inc	Technology	4,24
Simon Property Group Inc	Commercial Real Estate	3,92
Ventas Inc	Healthcare REIT	2,51
Equity Residential	Residential	2,50
Digital Realty Trust Inc	Industrial	2,42
Agree Realty Corp	Commercial Real Estate	2,37
Extra Space Storage Inc	Commercial Real Estate	2,30
Goodman Group	Commercial Real Estate	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		89
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2015	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD

NAV (08/01/2026)

GBP 97,99

ISIN

LU1316036497

Patrimonio Netto (Mln)

498,52 USD

(30/11/2025)