DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Rendimenti

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

			~~~	~		130 115 100 85
<b>2020</b> -13,38	<b>2021</b> 39,68	<b>2022</b> -29,33	<b>2023</b> 13,99	<b>2024</b> 7,69	<b>2025-10</b> 0,29	• Fondo

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,44
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,68	Trimestrali %			-	•
6-Mesi	0,92	2025	-0,34	-0,63	1,49	-
1-Anno	-4,94	2024	2,16	-1,36	14,74	-6,86
3-Anni Ann.ti	7,59	2023	1,22	5,02	-4,52	12,32
5-Anni Ann.ti	5,93	2022	-3,41	-19,34	-12,16	3,27
10-Anni Ann.ti	-	2021	12,39	9,14	1,02	12,72
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

### **Portafoglio** 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,43
Large	24,70
Medium	51,99
Small	21,46
Micro	1,42



0

Inc



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u></u> ↑	5,79
Prologis Inc	仓	5,49
Equinix Inc	仓	4,26
Simon Property Group Inc	<b>1</b>	3,93
VICI Properties Inc Ordinary	仓	3,50
Digital Realty Trust Inc	<b>☆</b>	2,85
Equity Residential	仓	2,72
Extra Space Storage Inc	命	2,68
Goodman Group	命	2,42
Agree Realty Corp	仓	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,87
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	90
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Data Inizio Gestione

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>∿</b> Ciclico	99,69
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,17
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,52
<b>₩</b> Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	-
<b>る</b> Energia	=
🌣 Beni Industriali	=
Tecnologia	0,31
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
😷 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,53
Stati Uniti	62,31
Canada	2,21
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,46
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,30
Europa Occidentale - Non Euro	2,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,01
Giappone	9,79
Australasia	5,99
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (MIn)	0,01 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2015	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	=

Inc/Acc

15/06/2016

# **DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD**

 NAV (03/11/2025)
 GBP 95,61
 ISIN
 LU1316036497

 Patrimonio Netto (MIn)
 486,39 USD
 LU1316036497

(30/09/2025)

