

DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,39
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,17
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,26	Trimestrali %				
6-Mesi	5,01	2026	-	-	-	-
1-Anno	5,10	2025	-0,34	-0,63	1,49	1,41
3-Anni Ann.ti	7,87	2024	2,16	-1,36	14,74	-6,86
5-Anni Ann.ti	5,10	2023	1,22	5,02	-4,52	12,32
10-Anni Ann.ti	2,39	2022	-3,41	-19,34	-12,16	3,27

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,76
Altro	0,08

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	18.037,12

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
Americhe	64,12
Europa	13,71
Asia	22,17

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,01
Prologis Inc	Immobiliare	6,41
Equinix Inc	Informatica	4,24
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,92
Ventas Inc	Immobiliare	2,51
Equity Residential	Immobiliare	2,50
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,42
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,37
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,30
Goodman Group	Immobiliare	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/11/2015	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,84%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

DWS Invest Global Real Estate Securities GBP DH (P) RD

NAV <small>(08/01/2026)</small>	GBP 97,99	ISIN	LU1316036497
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
<small>(30/11/2025)</small>			