

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2 AUD Hedged

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

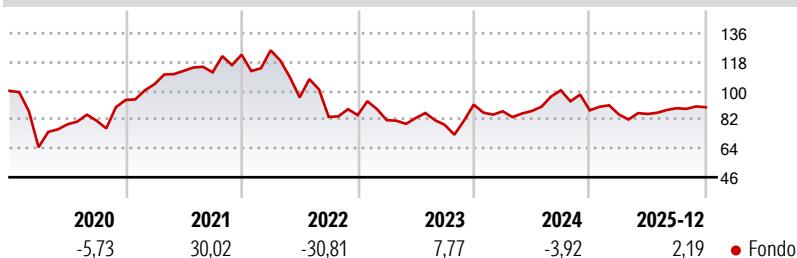
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	- 3Y Std Dev	18,85
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

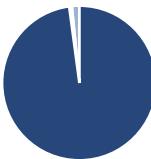
	Fondo
3-Mesi	3,42
6-Mesi	7,67
1-Anno	5,96
3-Anni Ann.ti	2,35
5-Anni Ann.ti	-0,47
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

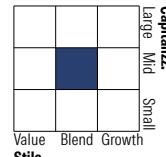
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,88	0,30	4,22	0,67
2024	-4,58	0,20	14,78	-12,45
2023	-3,69	1,65	-5,16	16,06
2022	2,22	-23,48	-12,69	1,32

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,88
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,54
● Altro	1,58

### Style Box Azionaria



### Fondo

Giant	1,56
Large	24,90
Medium	43,66
Small	25,86
Micro	4,01

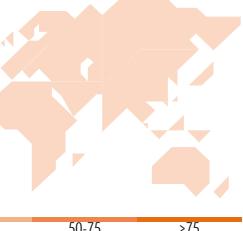
### Fondo

Capitalizzazione media di mercato	Ave Mkt Cap USD
	17.107,0

### Americhe



### Europa



### Asia



### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

### 96,45

● Ciclico	96,45
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	0,50
■ Immobiliare	95,95
● Sensibile	0,93
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,93
● Difensivo	2,62
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	2,62
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

### 66,32

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	● Immobiliare	7,08
Welltower Inc	● Immobiliare	6,06
Equinix Inc	● Immobiliare	4,84
Simon Property Group Inc	● Immobiliare	3,62
AvalonBay Communities Inc	● Immobiliare	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	● Immobiliare	3,00
Brookdale Senior Living Inc	● Beni di Consumo Non Ciclici	2,56
Public Storage	● Immobiliare	2,45
Iron Mountain Inc	● Immobiliare	2,33
UDR Inc	● Immobiliare	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		84
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

### 0,93

### 2,62

### Fondo

### 23,11

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,34 AUD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	AUD	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/01/2016	UCITS	Si	Spese correnti	0,09%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1336573396		
NAV (08/01/2026)	AUD 11,59				
Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD (30/11/2025)				