BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2 AUD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™ Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,24
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti 100 82 64 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -5,73 30,02 -30,81 -3,92 7,77 1,01 Fondo

Donal Committee 0/	Familia	Danielinians!	04		02	
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,49	Trimestrali %				
6-Mesi	2,95	2025	-2,88	0,30	4,22	-
1-Anno	-6,50	2024	-4,58	0,20	14,78	-12,45
3-Anni Ann.ti	2,56	2023	-3,69	1,65	-5,16	16,06
5-Anni Ann.ti	1,75	2022	2,22	-23,48	-12,69	1,32
10-Anni Ann.ti	=	2021	10,54	7,92	-0,78	9,85

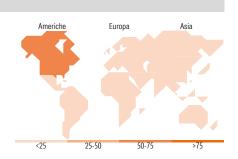
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	fab.	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	命	3,59
Simon Property Group Inc	☆	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,52
Essex Property Trust Inc	仓	2,47
Goodman Group	命	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	78
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	97,21
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
d Immobiliare	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

(30/09/2025)

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	06/01/2016
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	AUD 11,24
Patrimonio Netto (MIn)	170,10 USD

Patrimonio Classe (MIn)	1,19 AUD
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	AUD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1336573396

Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	0,06%
Spese correnti	0,09%
Commissione di incentivo	-