## **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR M Accumulating Class**

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

## **Benchmark Dichiarato**

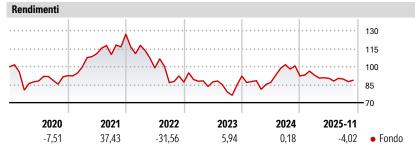
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,17
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,08
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
31 Hacking Life	-	IOI NISK	

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,26	Trimestrali %				
6-Mesi	-1,26	2025	0,61	-2,87	-0,72	-
1-Anno	-12,44	2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13
3-Anni Ann.ti	-0,03	2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01
5-Anni Ann.ti	-0,82	2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37
10-Anni Ann.ti	=	2021	7,77	11,17	-0,73	15,55

## Portafoglio 31/10/2025

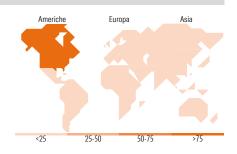




Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	34,73
Medium	39,26
Small	21,54
Micro	4,47



8



<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	9,96
American Tower Corp	<b>1</b>	8,74
Prologis Inc	<b>1</b>	8,02
Equinix Inc	<b>1</b>	7,16
AvalonBay Communities Inc	<b>n</b>	4,67
Ventas Inc	<u>↑</u>	4,64
Public Storage	<b>1</b>	4,54
SBA Communications Corp	<b>1</b>	3,68
Invitation Homes Inc	<b></b>	2,84
Simon Property Group Inc	<b>n</b>	2,81
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,06
Numero Complessivo di Titoli Azionari	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>∆</b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
🖪 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	_

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	100,00	
Stati Uniti	100,00	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	0,00	
Regno Unito	0,00	
Europa Occidentale - Euro	0,00	
Europa Occidentale - Non Euro	0,00	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	0,00	
Giappone	0,00	
Australasia	0,00	
Asia - Paesi Sviluppati	0,00	
Asia - Emergente	0,00	

Anagra	tins
Allagia	1166

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	29/01/2016
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (28/11/2025)	EUR 10,98
Patrimonio Netto (MIn)	346,64 USD
(31/10/2025)	

Patrimonio Classe (Mln)	0,33 EUR
(28/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BWB97865

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,73%
Spese correnti	2,77%
Commissione di incentivo	-