

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR M Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,84
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

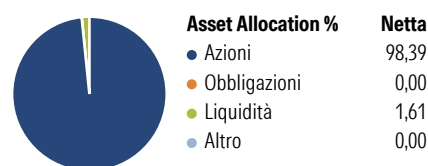
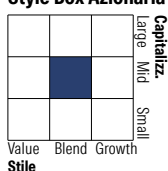
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	0,18
6-Mesi	-1,16
1-Anno	-3,24
3-Anni Ann.ti	-1,09
5-Anni Ann.ti	-0,52
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 16/01/2026

**Rendimenti**

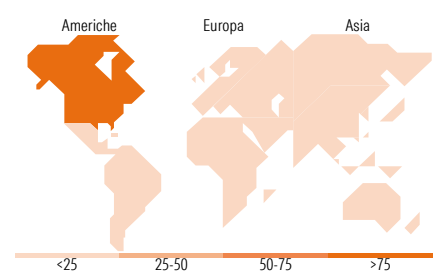
	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	0,61	-2,87	-0,72	-3,96
2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13
2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01
2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37

**Portafoglio 31/12/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,00
Large	26,58
Medium	47,92
Small	21,53
Micro	3,97

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	30.559,68


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,97
American Tower Corp	🏠	8,76
Prologis Inc	🏠	8,42
Equinix Inc	🏠	7,59
Ventas Inc	🏠	5,28
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,48
Simon Property Group Inc	🏠	4,07
SBA Communications Corp...	🏠	3,80
Public Storage	🏠	3,38
UDR Inc	🏠	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,33 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(16/01/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,73%
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,77%
Data di Partenza	29/01/2016	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00BWB97865		
NAV (16/01/2026)	EUR 11,06				
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD				

(31/12/2025)