

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund EUR M Accumulating Class

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																																												
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE Nareit All Equity REITs NR USD	Senza rating																																																												
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																																															
Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.																																																															
<p>Rendimenti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno</th> <th>Rendimento (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2020</td><td>-7,51</td></tr> <tr><td>2021</td><td>37,43</td></tr> <tr><td>2022</td><td>-31,56</td></tr> <tr><td>2023</td><td>5,94</td></tr> <tr><td>2024</td><td>0,18</td></tr> <tr><td>2025-12</td><td>-6,82</td></tr> </tbody> </table> <p>● Fondo</p>				Anno	Rendimento (%)	2020	-7,51	2021	37,43	2022	-31,56	2023	5,94	2024	0,18	2025-12	-6,82																																														
Anno	Rendimento (%)																																																														
2020	-7,51																																																														
2021	37,43																																																														
2022	-31,56																																																														
2023	5,94																																																														
2024	0,18																																																														
2025-12	-6,82																																																														
<p>Misure di Rischio</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Misura</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3Y Alpha</td><td>- 3Y Sharpe Ratio</td><td>-0,12</td></tr> <tr><td>3Y Beta</td><td>- 3Y Std Dev</td><td>16,84</td></tr> <tr><td>3Y R-Squared</td><td>- 3Y Risk</td><td>-</td></tr> <tr><td>3Y Info Ratio</td><td>- 5Y Risk</td><td>-</td></tr> <tr><td>3Y Tracking Error</td><td>- 10Y Risk</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Misura	Valore	3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,12	3Y Beta	- 3Y Std Dev	16,84	3Y R-Squared	- 3Y Risk	-	3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-	3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-																																											
Misura	Valore																																																														
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,12																																																													
3Y Beta	- 3Y Std Dev	16,84																																																													
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-																																																													
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-																																																													
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-																																																													
<p>Rend. Cumulati %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3-Mesi</td><td>0,18</td></tr> <tr><td>6-Mesi</td><td>-1,16</td></tr> <tr><td>1-Anno</td><td>-3,24</td></tr> <tr><td>3-Anni Ann.ti</td><td>-1,09</td></tr> <tr><td>5-Anni Ann.ti</td><td>-0,52</td></tr> <tr><td>10-Anni Ann.ti</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <p>Rendimenti aggiornati al 16/01/2026</p>				Periodo	Fondo	3-Mesi	0,18	6-Mesi	-1,16	1-Anno	-3,24	3-Anni Ann.ti	-1,09	5-Anni Ann.ti	-0,52	10-Anni Ann.ti	-																																														
Periodo	Fondo																																																														
3-Mesi	0,18																																																														
6-Mesi	-1,16																																																														
1-Anno	-3,24																																																														
3-Anni Ann.ti	-1,09																																																														
5-Anni Ann.ti	-0,52																																																														
10-Anni Ann.ti	-																																																														
<p>Rendimenti Trimestrali %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Q1</th> <th>Q2</th> <th>Q3</th> <th>Q4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2026</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>2025</td><td>0,61</td><td>-2,87</td><td>-0,72</td><td>-3,96</td></tr> <tr><td>2024</td><td>-4,20</td><td>-1,55</td><td>16,90</td><td>-9,13</td></tr> <tr><td>2023</td><td>0,93</td><td>-0,64</td><td>-9,71</td><td>17,01</td></tr> <tr><td>2022</td><td>-7,37</td><td>-16,11</td><td>-12,25</td><td>0,37</td></tr> </tbody> </table>				Q1	Q2	Q3	Q4	2026	-	-	-	2025	0,61	-2,87	-0,72	-3,96	2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13	2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01	2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37																																
Q1	Q2	Q3	Q4																																																												
2026	-	-	-																																																												
2025	0,61	-2,87	-0,72	-3,96																																																											
2024	-4,20	-1,55	16,90	-9,13																																																											
2023	0,93	-0,64	-9,71	17,01																																																											
2022	-7,37	-16,11	-12,25	0,37																																																											
<p>Portafoglio 31/12/2025</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asset Allocation %</th> <th>Netta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>● Azioni</td><td>98,39</td></tr> <tr><td>● Obbligazioni</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>● Liquidità</td><td>1,61</td></tr> <tr><td>● Altro</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Asset Allocation %	Netta	● Azioni	98,39	● Obbligazioni	0,00	● Liquidità	1,61	● Altro	0,00																																																		
Asset Allocation %	Netta																																																														
● Azioni	98,39																																																														
● Obbligazioni	0,00																																																														
● Liquidità	1,61																																																														
● Altro	0,00																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Style Box Azionaria</th> <th>Mkt Cap %</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Value</td><td>Giant</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Blend</td><td>Large</td><td>26,58</td></tr> <tr><td>Growth</td><td>Medium</td><td>47,92</td></tr> <tr><td></td><td>Small</td><td>21,53</td></tr> <tr><td></td><td>Micro</td><td>3,97</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Capitalizzazione media di mercato</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Ave Mkt Cap USD</td><td>30.559,68</td></tr> </tbody> </table>				Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Value	Giant	0,00	Blend	Large	26,58	Growth	Medium	47,92		Small	21,53		Micro	3,97	Capitalizzazione media di mercato	Fondo	Ave Mkt Cap USD	30.559,68																																						
Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo																																																													
Value	Giant	0,00																																																													
Blend	Large	26,58																																																													
Growth	Medium	47,92																																																													
	Small	21,53																																																													
	Micro	3,97																																																													
Capitalizzazione media di mercato	Fondo																																																														
Ave Mkt Cap USD	30.559,68																																																														
<p>Titoli principali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome</th> <th>Settore</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Welltower Inc</td><td>Residential</td><td>8,97</td></tr> <tr><td>American Tower Corp</td><td>Residential</td><td>8,76</td></tr> <tr><td>Prologis Inc</td><td>Industrial</td><td>8,42</td></tr> <tr><td>Equinix Inc</td><td>Industrial</td><td>7,59</td></tr> <tr><td>Ventas Inc</td><td>Residential</td><td>5,28</td></tr> <tr><td>AvalonBay Communities Inc</td><td>Residential</td><td>4,48</td></tr> <tr><td>Simon Property Group Inc</td><td>Retail</td><td>4,07</td></tr> <tr><td>SBA Communications Corp...</td><td>Telecommunications</td><td>3,80</td></tr> <tr><td>Public Storage</td><td>Storage</td><td>3,38</td></tr> <tr><td>UDR Inc</td><td>Residential</td><td>3,03</td></tr> <tr><td>% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td><td></td><td>57,77</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Azionari</td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari</td><td></td><td>0</td></tr> </tbody> </table>				Nome	Settore	%	Welltower Inc	Residential	8,97	American Tower Corp	Residential	8,76	Prologis Inc	Industrial	8,42	Equinix Inc	Industrial	7,59	Ventas Inc	Residential	5,28	AvalonBay Communities Inc	Residential	4,48	Simon Property Group Inc	Retail	4,07	SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,80	Public Storage	Storage	3,38	UDR Inc	Residential	3,03	% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77	Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35	Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0																		
Nome	Settore	%																																																													
Welltower Inc	Residential	8,97																																																													
American Tower Corp	Residential	8,76																																																													
Prologis Inc	Industrial	8,42																																																													
Equinix Inc	Industrial	7,59																																																													
Ventas Inc	Residential	5,28																																																													
AvalonBay Communities Inc	Residential	4,48																																																													
Simon Property Group Inc	Retail	4,07																																																													
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,80																																																													
Public Storage	Storage	3,38																																																													
UDR Inc	Residential	3,03																																																													
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77																																																													
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35																																																													
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0																																																													
<p>Distribuzione Settoriale %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Settore</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>● Ciclico</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>● Materie Prime</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Beni di Consumo Ciclici</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Finanza</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Immobiliare</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>● Sensibile</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>● Telecomunicazioni</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Energia</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Beni Industriali</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Tecnologia</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Difensivo</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>● Beni Difensivi</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Salute</td><td>-</td></tr> <tr><td>● Servizi di Pubblica Utilità</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Settore	Fondo	● Ciclico	100,00	● Materie Prime	-	● Beni di Consumo Ciclici	-	● Finanza	-	● Immobiliare	100,00	● Sensibile	0,00	● Telecomunicazioni	-	● Energia	-	● Beni Industriali	-	● Tecnologia	-	● Difensivo	0,00	● Beni Difensivi	-	● Salute	-	● Servizi di Pubblica Utilità	-																														
Settore	Fondo																																																														
● Ciclico	100,00																																																														
● Materie Prime	-																																																														
● Beni di Consumo Ciclici	-																																																														
● Finanza	-																																																														
● Immobiliare	100,00																																																														
● Sensibile	0,00																																																														
● Telecomunicazioni	-																																																														
● Energia	-																																																														
● Beni Industriali	-																																																														
● Tecnologia	-																																																														
● Difensivo	0,00																																																														
● Beni Difensivi	-																																																														
● Salute	-																																																														
● Servizi di Pubblica Utilità	-																																																														
<p>Ripartizione Geografica %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geografia</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>America</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Stati Uniti</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Canada</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>America Latina e Centrale</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Regno Unito</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Euro</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Non Euro</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa dell'Est</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Africa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Medio Oriente</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Giappone</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Australasia</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia - Paesi Sviluppati</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia - Emergenti</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Geografia	Fondo	America	100,00	Stati Uniti	100,00	Canada	0,00	America Latina e Centrale	0,00	Europa	0,00	Regno Unito	0,00	Europa Occidentale - Euro	0,00	Europa Occidentale - Non Euro	0,00	Europa dell'Est	0,00	Africa	0,00	Medio Oriente	0,00	Asia	0,00	Giappone	0,00	Australasia	0,00	Asia - Paesi Sviluppati	0,00	Asia - Emergenti	0,00																										
Geografia	Fondo																																																														
America	100,00																																																														
Stati Uniti	100,00																																																														
Canada	0,00																																																														
America Latina e Centrale	0,00																																																														
Europa	0,00																																																														
Regno Unito	0,00																																																														
Europa Occidentale - Euro	0,00																																																														
Europa Occidentale - Non Euro	0,00																																																														
Europa dell'Est	0,00																																																														
Africa	0,00																																																														
Medio Oriente	0,00																																																														
Asia	0,00																																																														
Giappone	0,00																																																														
Australasia	0,00																																																														
Asia - Paesi Sviluppati	0,00																																																														
Asia - Emergenti	0,00																																																														
<p>Anagrafica</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Società di Gestione</td><td>Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited</td><td>Patrimonio Classe (Mln)</td><td>0,33 EUR</td><td>Investimento Min. Ingresso</td><td>1.000 EUR</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>(16/01/2026)</td><td></td><td>Investimento Min. Successivo</td><td>10.000 USD</td></tr> <tr><td>Telefono</td><td>-</td><td>Domicilio</td><td>IRLANDA</td><td>T.E.R.</td><td>2,73%</td></tr> <tr><td>Web</td><td>-</td><td>Valuta del Fondo</td><td>EUR</td><td>Spese correnti</td><td>2,77%</td></tr> <tr><td>Data di Partenza</td><td>29/01/2016</td><td>UCITS</td><td>Si</td><td>Commissione di incentivo</td><td>-</td></tr> <tr><td>Nome del Gestore</td><td>Steve Shigekawa</td><td>Inc/Acc</td><td>Acc</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Data Inizio Gestione</td><td>08/11/2006</td><td>ISIN</td><td>IE00BWB97865</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>NAV (16/01/2026)</td><td>EUR 11,06</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Patrimonio Netto (Mln)</td><td>315,59 USD</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(31/12/2025)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,33 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR			(16/01/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD	Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,73%	Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,77%	Data di Partenza	29/01/2016	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-	Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc			Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00BWB97865			NAV (16/01/2026)	EUR 11,06					Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD					(31/12/2025)					
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,33 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR																																																										
		(16/01/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD																																																										
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,73%																																																										
Web	-	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,77%																																																										
Data di Partenza	29/01/2016	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-																																																										
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc																																																												
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00BWB97865																																																												
NAV (16/01/2026)	EUR 11,06																																																														
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD																																																														
(31/12/2025)																																																															