Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD M Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

**

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-3,57	3Y Sharpe Ratio	-0,32
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	15,28
3Y R-Squared	98,39	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-1,67	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,18	10Y Risk	-
Basati su Morningstar US Re	eal Estate N	R USD (dove applicabile)	

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,84	-2,60	-3,64	Trimestrali %				
6-Mesi	-5,61	-1,61	-3,92	2025	-3,15	-10,10	-0,10	-
1-Anno	-18,36	-12,15	-15,07	2024	-1,52	-0,33	12,73	-1,42
3-Anni Ann.ti	-2,97	0,75	-0,27	2023	-0,12	-0,57	-6,39	12,87
5-Anni Ann.ti	1,71	4,76	4,30	2022	-4,90	-10,16	-5,44	-6,71
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	12,44	10,51	1,82	18,08
Rendimenti aggiornati al 12/12/2	2025							

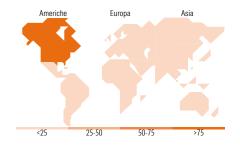
Portafoglio 30/11/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09
Capitalizzazione	Fondo

media di mercato Ave Mkt Cap USD 32.001,2



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	10,04
American Tower Corp	命	8,75
Prologis Inc	命	8,21
Equinix Inc	仓	7,22
Ventas Inc		5,32
AvalonBay Communities Inc	命	4,83
Simon Property Group Inc	命	3,96
SBA Communications Corp	仓	3,70
Public Storage	1	3,46
Iron Mountain Inc	仓	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ari	35
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	azionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
∆ Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Calute Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagratica	
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono Web	-
Data di Partenza	18/02/2016
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (12/12/2025)	USD 13,88

Patrimonio Classe (MIn)	17,92 USD
(12/12/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00BD9WHN91

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,73%
Spese correnti	2,75%
Commissione di incentivo	-

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD M Accumulating Class

Patrimonio Netto (MIn)

337,78 USD

(30/11/2025)

