UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CAD hedged) K-1-dist

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



io -2,06
6,52
-
-
-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,06	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	-6,16	1,81	2025	-4,03	-2,88	-	-
1-Anno	-6,12	-0,96	2024	-0,86	-0,52	-2,79	1,99
3-Anni Ann.ti	-10,53	-1,06	2023	-3,69	0,12	-0,68	-5,15
5-Anni Ann.ti	1,83	-0,18	2022	8,88	6,40	0,34	-10,45
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	7,13	3,96	3,80	7,45
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta **Fixed Income Style**



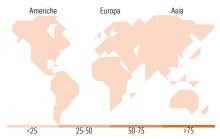
Da 10 a 12 cedole

Oltre 12 cedole

Fondo Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media

0,00

0,00



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione Geo	ografica %	6	Fondo
America			0,00
Stati Uniti			=
Canada			-
America Latina e	Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occident	ale - Euro		-
Europa Occident	ale - Non I	uro	-
Europa dell'Est			-
Africa			-
Medio Oriente			-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi Svilu	ppati		-
Asia - Emergente	;		-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/01/2017
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	CAD 114,43
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	4,45 CAD
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CAD
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1383316012

Investimento Min. Ingresso	50.000 CAD
Investimento Min. Successivo	50.000 CAD
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%