

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR A Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

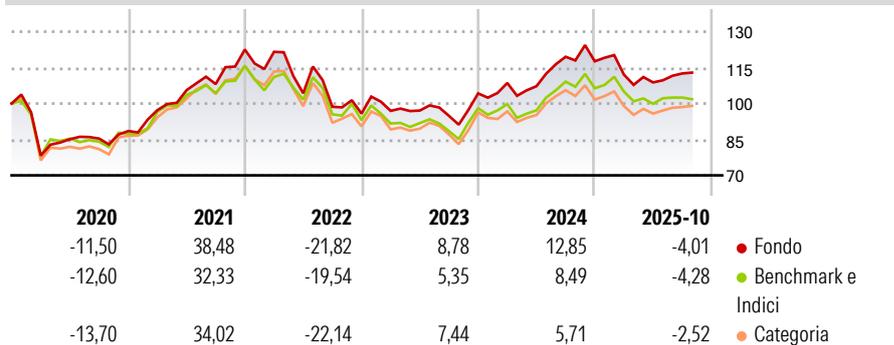
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,45	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	0,92	3Y Std Dev	12,77
3Y R-Squared	95,52	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,70	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,54	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,38	0,52	2,95
6-Mesi	3,09	-0,47	1,97
1-Anno	-3,44	-4,32	-4,92
3-Anni Ann.ti	5,07	2,61	1,95
5-Anni Ann.ti	5,78	3,84	4,12
10-Anni Ann.ti	3,29	2,65	1,88

Rendimenti aggiornati al 03/11/2025

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,72	-2,91	3,43	-
2024	4,16	-1,23	11,46	-1,58
2023	1,16	0,13	-2,29	9,90
2022	-0,79	-14,23	-5,42	-2,85
2021	9,88	8,57	2,42	13,35

Portafoglio 30/09/2025



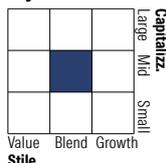
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,88
0,00
0,37
0,75

Style Box Azionaria

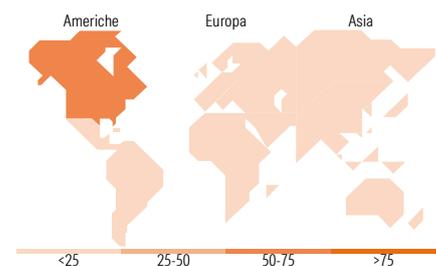


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,41		
Large	26,81		
Medium	33,79		
Small	24,61		
Micro	13,38		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	12.396,9



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,87
Iron Mountain Inc	Immobiliare	4,93
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,26
First Industrial Realty...	Immobiliare	3,86
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,84
UDR Inc	Immobiliare	3,51
Smartstop Self Storage REIT...	Immobiliare	3,48
Equinix Inc	Tecnologia	3,01
Prologis Inc	Immobiliare	2,96
Agree Realty Corp	Immobiliare	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Azionari		48
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
Ciclico	98,83
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,83
Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	%
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	0,11 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000 EUR
Telefono	-	(03/11/2025)	-	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	08/04/2016	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,14%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/11/2025)	EUR 141,28	ISIN	IE00BYM2R772		
Patrimonio Netto (Mln)	330,74 USD				

(30/09/2025)