

# PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR A Accumulation

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

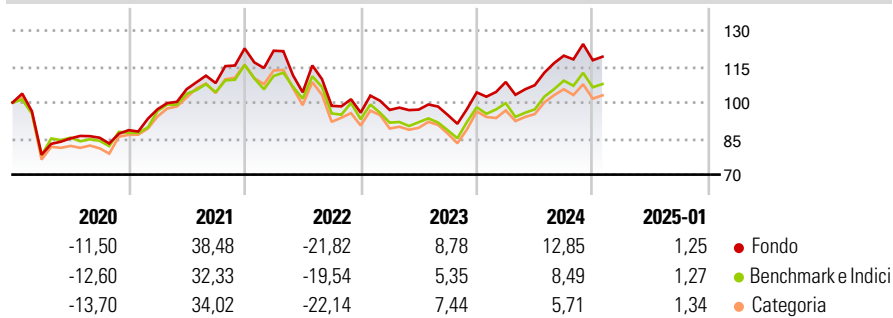
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

## Misure di Rischio

3Y Alpha	1,27	3Y Sharpe Ratio	-0,02
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	16,52
3Y R-Squared	96,04	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,89	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

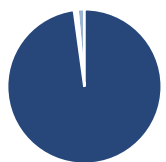
## Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,26	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	6,57	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	15,37	12,33	9,31	2024	4,16	-1,23	11,46	-1,58
3-Anni Ann.ti	1,53	0,20	-1,49	2023	1,16	0,13	-2,29	9,90
5-Anni Ann.ti	2,53	0,98	0,17	2022	-0,79	-14,23	-5,42	-2,85
10-Anni Ann.ti	3,90	3,26	2,57	2021	9,88	8,57	2,42	13,35

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,40
Obbligazioni	-0,29
Liquidità	0,44
Altro	1,45

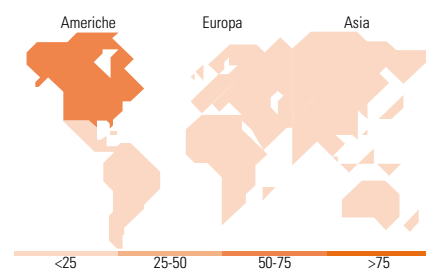
## Style Box

### Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

### Capitalizzazione media di mercato

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,08
Large	30,40
Medium	46,48
Small	19,73
Micro	2,31
Ave Mkt Cap USD	16.251,28



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,53
Welltower Inc	🏠	6,40
Extra Space Storage Inc	🏠	5,70
Regency Centers Corp	🏠	4,89
Prologis Inc	🏠	4,78
UDR Inc	🏠	4,38
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,20
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Iron Mountain Inc	🏠	3,50
Essential Properties Realty...	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,02</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,02
<b>Sensibile</b>	<b>0,98</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,98
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>68,97</b>
Stati Uniti	67,70
Canada	1,26
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,71</b>
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	6,16
Europa Occidentale - Non Euro	1,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,32</b>
Giappone	8,80
Australasia	6,62
Asia - Paesi Sviluppati	4,90
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	0,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000 EUR
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,16%
Data di Partenza	08/04/2016	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,14%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 148,35	ISIN	IE00BYM2R772		
Patrimonio Netto (Mln)	238,66 USD				

(31/12/2024)