PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD A Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	2,24	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,73
3Y R-Squared	95,06	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,60	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,72	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar Globa applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure NF	R USD (dove

Rendimenti 115 100 85 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -11,50 38,48 -21,82 8,78 12,85 -4,01 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,38	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	3,09	-0,47	1,97	2025	-4,72	-2,91	3,43	-
1-Anno	-3,43	-4,32	-4,92	2024	4,16	-1,23	11,46	-1,58
3-Anni Ann.ti	5,07	2,61	1,95	2023	1,16	0,13	-2,29	9,90
5-Anni Ann.ti	5,78	3,84	4,12	2022	-0,79	-14,23	-5,42	-2,85
10-Anni Ann.ti	3,27	2,65	1,88	2021	9,88	8,57	2,42	13,35
Rendimenti aggiornati al 03/11/	2025							

Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,41
Large	26,81
Medium	33,79
Small	24,61
Micro	13,38





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	☆	7,87
Iron Mountain Inc		4,93
Simon Property Group Inc	命	4,26
First Industrial Realty	仓	3,86
Digital Realty Trust Inc	仓	3,84
UDR Inc	<u> </u>	3,51
Smartstop Self Storage REIT	命	3,48
Equinix Inc		3,01
Prologis Inc		2,96
Agree Realty Corp	仓	2,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,57
Numero Complessivo di Titoli Azion	ari	48
Numero Complessivo di Titoli Obblig	jazionari	C

(30/09/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	98,83
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	98,83
₩ Sensibile	1,17
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,26
Stati Uniti	64,69
Canada	1,57
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,92
Regno Unito	2,53
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	2,71
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,83
Giappone	9,18
Australasia	7,81
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (MIn)	10,43 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	-	(03/11/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	08/04/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/11/2025)	USD 142,85	ISIN	IE00BYM2R665		
Patrimonio Netto (MIn)	330,74 USD				