

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD A Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

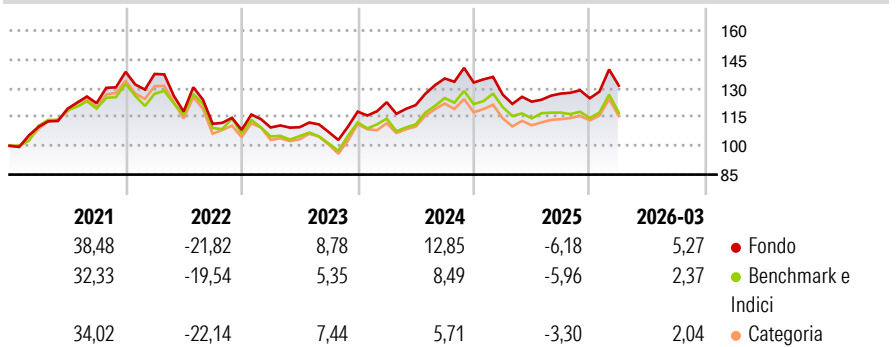
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 2,38 | 3Y Sharpe Ratio | 0,30 |
| 3Y Beta | 0,94 | 3Y Std Dev | 13,03 |
| 3Y R-Squared | 95,96 | 3Y Risk | -Med |
| 3Y Info Ratio | 0,77 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 3,23 | 10Y Risk | -Med |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

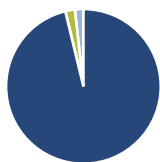
| | Fondo | Bmk | Cat |
|----------------|-------|------|-------|
| 3-Mesi | 8,97 | 6,61 | 6,77 |
| 6-Mesi | 9,49 | 7,35 | 7,38 |
| 1-Anno | 14,70 | 8,31 | 11,48 |
| 3-Anni Ann.ti | 8,10 | 5,95 | 5,59 |
| 5-Anni Ann.ti | 4,38 | 1,96 | 1,75 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,50 | 3,63 | 2,93 |

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

| Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---------------|-------|--------|-------|-------|
| 2026 | 5,27 | - | - | - |
| 2025 | -4,72 | -2,91 | 3,43 | -1,94 |
| 2024 | 4,16 | -1,23 | 11,46 | -1,58 |
| 2023 | 1,16 | 0,13 | -2,29 | 9,90 |
| 2022 | -0,79 | -14,23 | -5,42 | -2,85 |

Portafoglio 31/03/2026



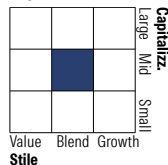
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

| | |
|--------------|-------|
| Azioni | 96,22 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 2,00 |
| Altro | 1,77 |

Style Box Azionaria

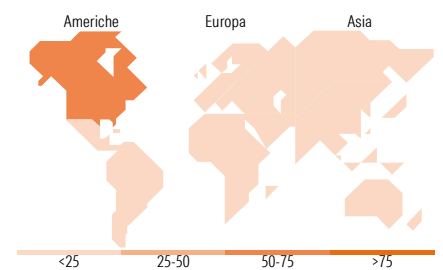


Mkt Cap %

| Fondo | Value | Blend | Growth |
|--------|-------|-------|--------|
| Giant | 1,27 | | |
| Large | 34,16 | | |
| Medium | 34,71 | | |
| Small | 23,92 | | |
| Micro | 5,93 | | |

Capitalizzazione media di mercato

| | |
|-----------------|-----------|
| Ave Mkt Cap USD | 17.291,03 |
|-----------------|-----------|



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|-------------|-------|
| Welltower Inc | Immobiliare | 8,23 |
| Prologis Inc | Immobiliare | 6,33 |
| Equinix Inc | Informatica | 5,16 |
| Iron Mountain Inc | Immobiliare | 4,68 |
| Simon Property Group Inc | Immobiliare | 4,00 |
| First Industrial Realty... | Immobiliare | 3,47 |
| Agree Realty Corp | Immobiliare | 3,27 |
| Essential Properties Realty... | Immobiliare | 3,02 |
| American Healthcare REIT Inc... | Immobiliare | 2,87 |
| Extra Space Storage Inc | Immobiliare | 2,62 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,65 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 48 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Fondo | % |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 99,21 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 99,21 |
| Sensibile | 0,79 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 0,79 |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Fondo | % |
|-------------------------------|--------------|
| America | 67,76 |
| Stati Uniti | 65,81 |
| Canada | 1,95 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 9,92 |
| Regno Unito | 1,47 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,44 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 3,01 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 22,31 |
| Giappone | 8,63 |
| Australasia | 5,41 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 8,27 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | PGIM | Patrimonio Classe (Mln) | 10,43 USD | Investimento Min. Ingresso | 5.000 USD |
| Telefono | (973) 802-2093 | (30/04/2026) | | Investimento Min. Successivo | 1.000 USD |
| Web | pgim.com/investments | Domicilio | IRLANDA | T.E.R. | 1,16% |
| Data di Partenza | 08/04/2016 | Valuta del Fondo | USD | Spese correnti | 1,17% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 10/12/2015 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (30/04/2026) | USD 159,02 | ISIN | IE00BYM2R665 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 382,15 USD | | | | |

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.