

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD A Accumulation

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

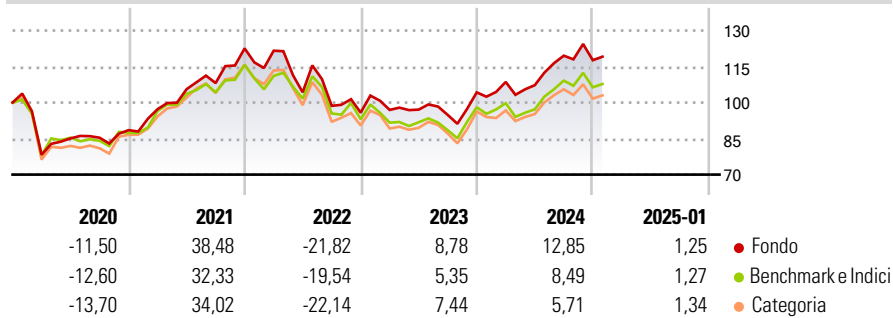
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets).

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,23	3Y Sharpe Ratio	-0,02
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	16,49
3Y R-Squared	95,63	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,33	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,08	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

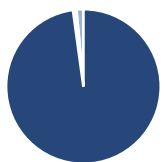
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,26	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	6,57	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	15,37	12,33	9,31	2024	4,16	-1,23	11,46	-1,58
3-Anni Ann.ti	1,53	0,20	-1,49	2023	1,16	0,13	-2,29	9,90
5-Anni Ann.ti	2,53	0,98	0,17	2022	-0,79	-14,23	-5,42	-2,85
10-Anni Ann.ti	3,88	3,26	2,57	2021	9,88	8,57	2,42	13,35

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,40
● Obbligazioni	-0,29
● Liquidità	0,44
● Altro	1,45

Style Box

Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

Value Blend Growth

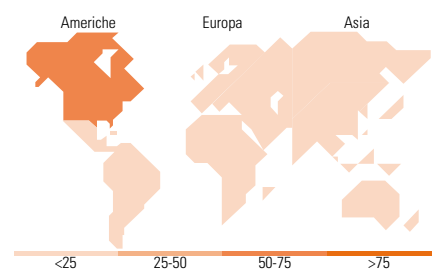
Style

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,08
Large	30,40
Medium	46,48
Small	19,73
Micro	2,31

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.251,28



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,53
Welltower Inc	🏠	6,40
Extra Space Storage Inc	🏠	5,70
Regency Centers Corp	🏠	4,89
Prologis Inc	🏠	4,78
UDR Inc	🏠	4,38
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,20
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Iron Mountain Inc	🏠	3,50
Essential Properties Realty...	🏠	3,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,80
Numero Complessivo di Titoli Azionari		46
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,02
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,02
Sensibile	0,98
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	0,98
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,97
Stati Uniti	67,70
Canada	1,26
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,71
Regno Unito	2,86
Europa Occidentale - Euro	6,16
Europa Occidentale - Non Euro	1,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,32
Giappone	8,80
Australasia	6,62
Asia - Paesi Sviluppati	4,90
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM, Inc	Patrimonio Classe (Mln)	12,58 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,16%
Data di Partenza	08/04/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 135,11	ISIN	IE00BYM2R665		
Patrimonio Netto (Mln)	238,66 USD				

(31/12/2024)