# AXA World Funds - Global Flexible Property E Distribution Quarterly gr EUR (Hedged)

Categoria Morningstar™

## Benchmark Morningstar

## Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

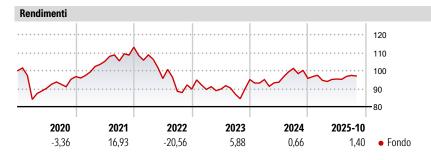
Bilanciati Altro

Not Categorized Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato** Senza rating

#### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,97	Trimestrali %				
6-Mesi	2,26	2025	-1,13	0,77	2,09	-
1-Anno	-1,47	2024	-0,04	-1,52	8,17	-5,47
3-Anni Ann.ti	3,64	2023	-0,23	0,16	-3,12	9,37
5-Anni Ann.ti	0,88	2022	-3,79	-12,07	-7,44	1,45
10-Anni Ann.ti	-	2021	2,72	5,90	0,24	7,24
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

#### Portafoglio 30/09/2025





Distribuzione Settoriale %

Stile

**U** Ciclico



Fondo

100,00

Americhe	Eur	ора	Asia
	2		
<25	25-50	50-75	>75

<b>Titoli principali</b> Nome Settore	e %
Welltower Inc	4,16
Prologis Inc 🙃	3,56
Equinix Inc	3,03
Goodman Group 🙃	2,92
Digital Realty Trust Inc	2,64
Extra Space Storage Inc	2,62
Mitsui Fudosan Co Ltd 🙃	2,11
Simon Property Group Inc	1,98
Realty Income Corp	1,79
CapitaLand Integrated	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	26,51
Numero Complessivo di Titoli Azionari	68
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	98

✓ Sensibile  → Difensivo	0,00	
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	
₩ Governativo	-1,14	
Societario	97,59	
★ Cartolarizzazioni	0,00	
Enti Locali	0,00	
Liquidità ed equivalenti	3,24	
Derivati	0,32	

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	61,94	
Stati Uniti	61,72	
Canada	0,22	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	12,94	
Regno Unito	3,58	
Europa Occidentale - Euro	7,94	
Europa Occidentale - Non Euro	1,42	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	25,12	
Giappone	7,73	
Australasia	6,51	
Asia - Paesi Sviluppati	10,88	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	AXA Investment Managers
	Paris S.A.
Telefono	+33 1 44 45 70 00
Web	www.axa-im.fr
Data di Partenza	28/04/2016
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry
Data Inizio Gestione	18/12/2014
NAV (03/11/2025)	EUR 75,61
Patrimonio Netto (MIn)	108,23 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,92 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1398148947

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	2,41%
Spese correnti	2,43%
Commissione di incentivo	Ē