

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (USD Hedged) Q-acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

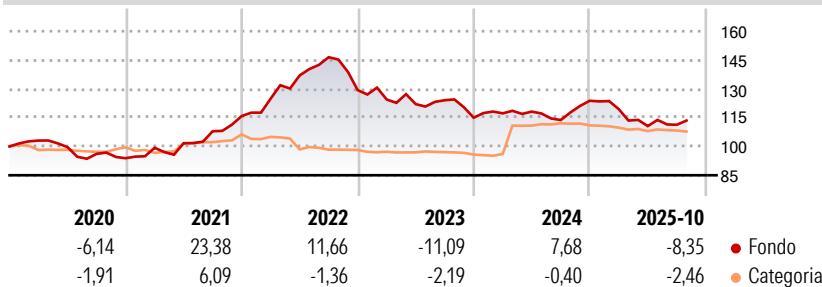
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Rendimenti



Misure di Rischio

	- 3Y Sharpe Ratio	-1,15
3Y Alpha	- 3Y Std Dev	9,37
3Y Beta	- 3Y Risk	-
3Y R-Squared	- 5Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1 Q2 Q3 Q4

2025	-3,54	-7,40	0,64	-
2024	1,97	0,77	-3,72	8,84
2023	-3,77	-1,92	1,67	-7,34
2022	7,85	9,67	6,91	-11,70
2021	5,79	2,40	6,13	7,31

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

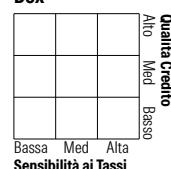
Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style

Box™



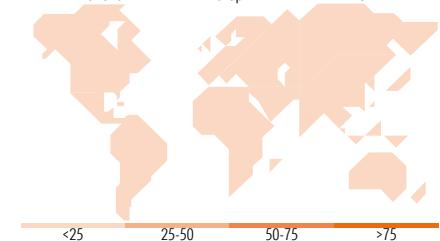
Fondo

Trimestrale %

Americhe

Europa

Asia



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

America

Fondo

Stati Uniti

Canada

America Latina e Centrale

Europa

Fondo

Regno Unito

Europa Occidentale - Euro

Europa Occidentale - Non Euro

Europa dell'Est

Africa

Medio Oriente

Asia

Fondo

Giappone

Australasia

Asia - Paesi Sviluppati

Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	114,88 USD	Investimento Min. Ingresso	50.000 USD
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/10/2025)	Domicilio	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/12/2015	UCITS	USD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	Acc		
NAV (31/10/2025)	USD 152,73		LU1313519925		
Patrimonio Netto (Mln)	-				