UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (USD Hedged) Q-dist

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

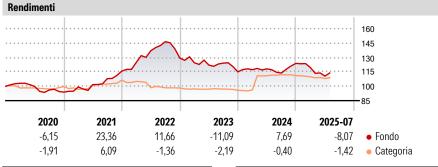
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,98
3Y Beta	-	3Y Std Dev	9,50
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,30	-0,23	Trimestrali %				
6-Mesi	-7,78	-1,58	2025	-3,54	-7,41	-	-
1-Anno	-2,86	-1,73	2024	1,97	0,77	-3,71	8,85
3-Anni Ann.ti	-6,73	-2,58	2023	-3,77	-1,92	1,67	-7,34
5-Anni Ann.ti	3,76	-0,59	2022	7,84	9,68	6,91	-11,70
10-Anni Ann.ti	4,28	-0,80	2021	5,77	2,41	6,14	7,31
Rendimenti aggiornati al 31/07/2025							

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Box™
Alto Med E

Sensibilità ai Tassi

Fixed Income Style

Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Titoli principali			
Nome	Settore	%	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0.00	

% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	
₩ Governativo	0,00	
Societario	0,00	
★ Cartolarizzazioni	0,00	
Enti Locali	0,00	
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00	
Derivati	0,00	
Coupon Range %	Fondo	
0 coupon	0,00	

■ Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

<25	25-50	50-75	>/5
Ripartizione Geografica %			Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			=
America Latir	na e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occid	entale - Euro		-
Europa Occid	entale - Non E	uro	-
Europa dell'E	st		-
Africa			-
Medio Orient	е		-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi S	viluppati		-
Asia - Emerge	ente		-

Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/01/2016
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020

USD 126,47

Anagrafica

NAV (31/07/2025) Patrimonio Netto (MIn)

Patrimonio Classe (MIn)	53,25 USD
(31/07/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1313520691

Investimento Min. Ingresso	50.000 USD
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%