UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF Hedged) F-acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar

Not Categorized

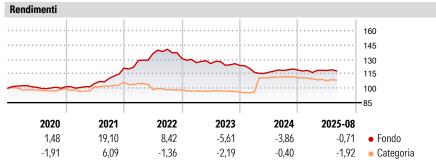
Benchmark DichiaratoNot Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,47
3Y Beta	-	3Y Std Dev	5,42
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,07	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,58	1,81	2025	-2,19	1,83	-	-
1-Anno	-0,75	-0,96	2024	-5,70	0,04	1,52	0,39
3-Anni Ann.ti	-5,54	-1,06	2023	-3,39	-0,73	-1,46	-0,12
5-Anni Ann.ti	3,43	-0,18	2022	6,60	5,47	3,43	-6,77
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	-0,73	4,20	5,11	9,54
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box

Alto Med Alto

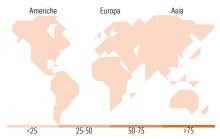
Basso

Bassa Med Alta

Sensibilità ai Tassi

Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ari	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

\23	23-30	30-13	/13	
Ripartizione Geografica %			Fondo	
America			0,00	
Stati Uniti			-	
Canada			-	
America Latir	na e Centrale		-	
Europa			0,00	
Regno Unito			-	
Europa Occid	entale - Euro		-	
Europa Occid	entale - Non E	uro	-	
Europa dell'E	st		-	
Africa			-	
Medio Orient	e		-	
Asia			0,00	
Giappone			-	
Australasia			-	
Asia - Paesi S	viluppati		-	
Asia - Emerge	ente		-	
Asia - Emerge	ente			

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	30/04/2016
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	CHF 118,52
Patrimonio Netto (MIn)	-

Patrimonio Classe (MIn)	31,15 CHI
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	No
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU130084826 ²

Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%