

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

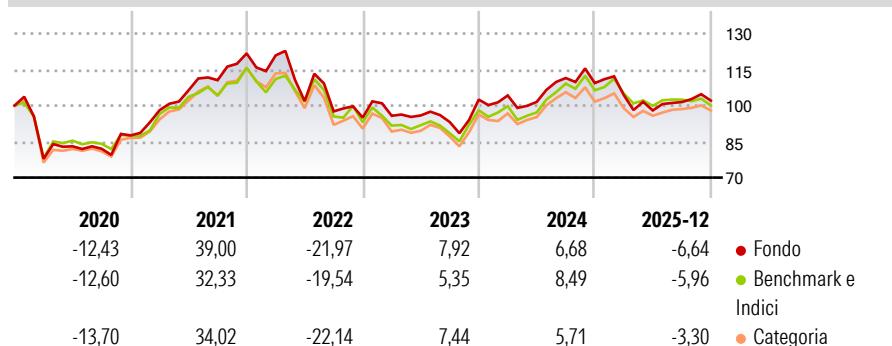
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,05	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,14
3Y R-Squared	92,61	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,20	10Y Risk	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

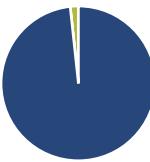
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,50	-1,44	0,86
6-Mesi	5,32	1,55	4,81
1-Anno	-4,74	-3,62	-2,18
3-Anni Ann.ti	1,83	1,83	2,19
5-Anni Ann.ti	3,14	2,91	2,98
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 20/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,55	-6,14	3,56	0,62
2024	1,66	-2,57	9,79	-1,90
2023	0,80	0,15	-2,85	10,04
2022	-0,69	-15,76	-4,19	-2,65

### Portafoglio 31/12/2025



**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

98,30
0,00
1,70
0,00



### Mkt Cap %

Giant	1,55
Large	28,51
Medium	46,45
Small	18,64
Micro	4,85

### Fondo

Americhe	6
Europa	6
Asia	6
	6



### Americhe

### Europa

### Asia

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,41
Equinix Inc	Telecommunications	5,48
Prologis Inc	Industrial	5,30
Simon Property Group Inc	Residential	4,19
Digital Realty Trust Inc	Residential	3,69
Ventas Inc	Residential	3,53
Mitsubishi Estate Co Ltd	Residential	3,51
Goodman Group	Industrial	3,50
Segro	-	2,73
EastGroup Properties Inc	Residential	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,72
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		56
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,46 USD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+441268466339	(20/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Web	www.troweprice.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Data di Partenza	01/07/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	01/04/2021	Inc/Acc	Acc	-
NAV (20/01/2026)	USD 12,45	ISIN	LU1237520744	-

## T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

Patrimonio Netto (Mln)

20,50 USD

(31/12/2025)