

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

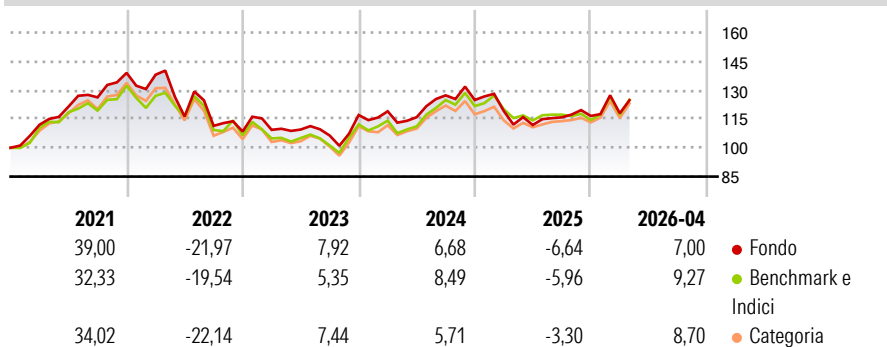
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,38	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	14,10
3Y R-Squared	94,25	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,42	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

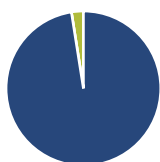
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,82	0,16	2,10
6-Mesi	6,65	7,81	8,17
1-Anno	7,65	7,03	8,88
3-Anni Ann.ti	4,17	6,03	5,74
5-Anni Ann.ti	1,97	2,54	2,35
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 13/05/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,18	-	-	-
2025	-4,55	-6,14	3,56	0,62
2024	1,66	-2,57	9,79	-1,90
2023	0,80	0,15	-2,85	10,04
2022	-0,69	-15,76	-4,19	-2,65

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,51
0,00
2,49
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,89
Large	35,65
Medium	41,33
Small	16,90
Micro	4,23

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	19.718,9
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,15
Equinix Inc	🏠	7,18
Prologis Inc	🏠	5,39
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	4,14
Ventas Inc	🏠	3,86
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	3,18
Goodman Group	🏠	2,91
Equity Lifestyle Properties...	🏠	2,51
EastGroup Properties Inc	🏠	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,24
Finanza	-
Immobiliare	96,76
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,94
Canada	2,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,30
Regno Unito	4,87
Europa Occidentale - Euro	6,43
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,76
Giappone	9,19
Australasia	5,28
Asia - Paesi Sviluppati	8,64
Asia - Emergente	0,65

Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,17 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	(13/05/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	0,92%
Data di Partenza	01/07/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,92%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (13/05/2026)	USD 13,11	ISIN	LU1237520744		

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q

Patrimonio Netto (Mln)

20,13 USD

(31/03/2026)