

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund Q USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

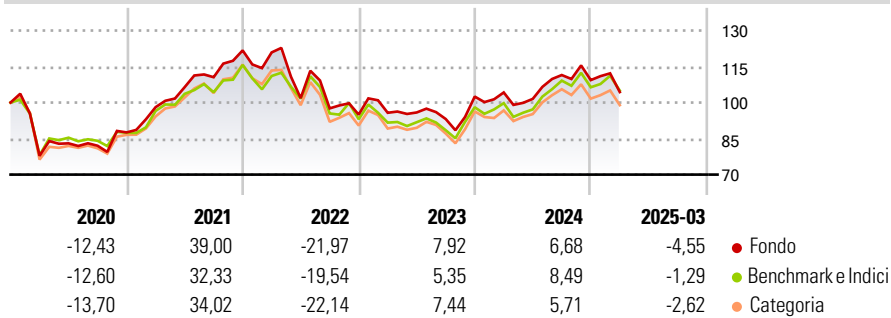
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

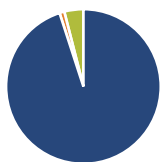
3Y Alpha	-3,20	3Y Sharpe Ratio	-0,35
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	17,20
3Y R-Squared	91,29	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,50	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	5,77	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-11,88	-7,87	-10,09	2025	-4,55	-	-	-
6-Mesi	-13,55	-10,11	-12,61	2024	1,66	-2,57	9,79	-1,90
1-Anno	-1,78	4,76	0,60	2023	0,80	0,15	-2,85	10,04
3-Anni Ann.ti	-7,75	-5,11	-7,54	2022	-0,69	-15,76	-4,19	-2,65
5-Anni Ann.ti	3,59	3,44	3,76	2021	12,01	8,46	3,92	10,10
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 22/04/2025

## Portafoglio 31/03/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,00
Obbligazioni	1,01
Liquidità	3,99
Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

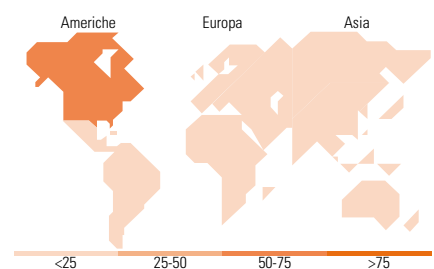
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

## Mkt Cap %

Fondo	Netta
Giant	1,33
Large	35,82
Medium	48,21
Small	12,78
Micro	1,86

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Netta
Ave Mkt Cap USD	20.392,94



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,04
Prologis Inc	🏠	6,61
Welltower Inc	🏠	6,15
Ventas Inc	🏠	3,95
Simon Property Group Inc	🏠	3,79
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,65
Goodman Group	🏠	3,64
Equity Residential	🏠	3,09
Essex Property Trust Inc	🏠	3,01
Sun Communities Inc	🏠	2,95
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,89
Numero Complessivo di Titoli Azionari		50
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

## Distribuzione Settoriale %

Fondo	Netta
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,30
Finanza	-
Immobiliare	98,70
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Fondo	Netta
<b>America</b>	<b>67,41</b>
Stati Uniti	65,10
Canada	2,31
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,65</b>
Regno Unito	5,44
Europa Occidentale - Euro	6,21
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,94</b>
Giappone	8,18
Australasia	6,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,83
Asia - Emergente	0,59

## Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,20 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	(22/04/2025)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/07/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,92%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (22/04/2025)	USD 11,29	ISIN	LU1237520744		
Patrimonio Netto (Mln)	40,97 USD				

(31/03/2025)