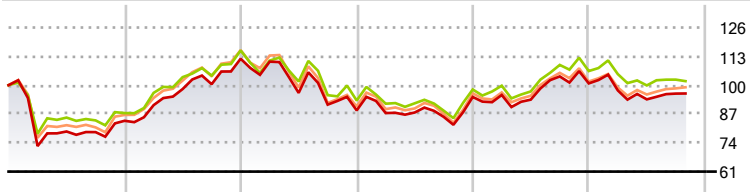
Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-10
Fondo	-16,07	33,38	-20,84	6,84	6,46	-4,52
Benchmark e Indici	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-
Categoria	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,50
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	-

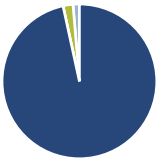
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,94	2,25	0,65
6-Mesi	1,61	3,11	2,44
1-Anno	-6,33	10,23	11,94
3-Anni Ann.ti	0,79	7,57	7,71
5-Anni Ann.ti	2,99	-0,32	-0,69
10-Anni Ann.ti	1,63	3,60	3,30

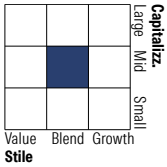
Rendimenti aggiornati al 10/11/2025

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,15	-4,13	2,79	-
2024	0,95	-2,21	11,21	-3,03
2023	-1,35	0,29	-2,28	10,50
2022	-1,20	-12,74	-5,49	-2,86

Portafoglio 31/08/2026

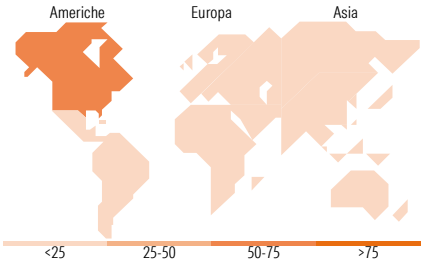


Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,08
Altro	1,33



Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,36
Large	37,62
Medium	38,33
Small	18,92
Micro	2,77

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	24.066,11



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,20
Prologis Inc		8,32
Equinix Inc		7,92
Simon Property Group Inc		4,45
Mitsubishi Estate Co Ltd		3,72
Ventas Inc		3,12
Goodman Group		2,92
Extra Space Storage Inc		2,53
Vivmark Residential		2,43
Sun Hung Kai Properties Ltd		2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,57**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,70
Finanza	-
Immobiliare	97,86
Sensibile	**1,43**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,43
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**70,70**
Stati Uniti	68,29
Canada	2,41
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,24**
Regno Unito	1,93
Europa Occidentale - Euro	6,13
Europa Occidentale - Non Euro	2,19
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**19,06**
Giappone	7,63
Australasia	4,56
Asia - Paesi Sviluppati	6,04
Asia - Emergente	0,82

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	02/09/2016
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (10/11/2025)	EUR 5.560,92
Patrimonio Classe (Mln) (10/11/2025)	45,09 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1473483128
Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,01%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)	163,34 EUR
(31/08/2026)	

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.