

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

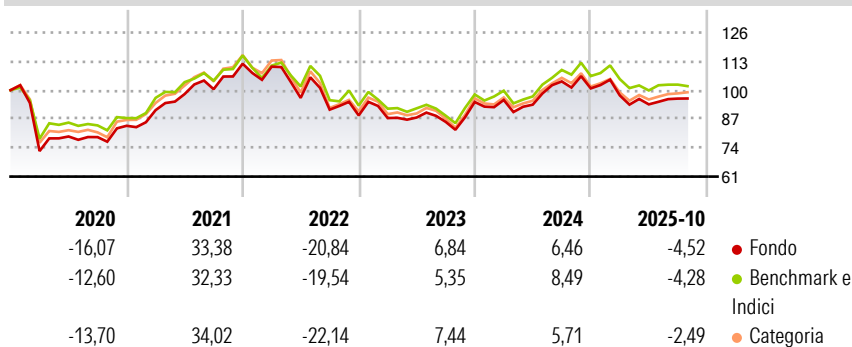
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,50
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

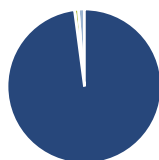
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,06	-0,11	2,03
6-Mesi	1,72	-0,25	1,44
1-Anno	-4,91	-5,30	-5,88
3-Anni Ann.ti	1,73	2,67	2,00
5-Anni Ann.ti	3,86	3,61	3,74
10-Anni Ann.ti	1,41	2,64	1,88

Rendimenti aggiornati al 05/11/2025

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-3,15	-4,13	2,79	-
2024	0,95	-2,21	11,21	-3,03
2023	-1,35	0,29	-2,28	10,50
2022	-1,20	-12,74	-5,49	-2,86
2021	8,41	7,97	2,23	11,47

Portafoglio 31/08/2025



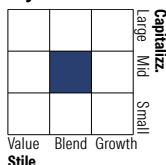
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,93
0,00
0,81
1,26

Style Box Azionaria

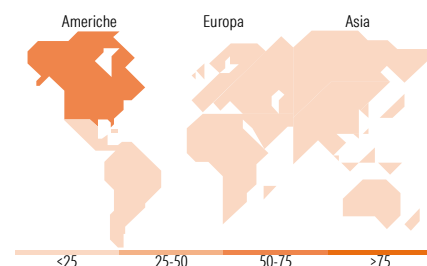


Mkt Cap %

Giant	1,62
Large	32,98
Medium	52,18
Small	12,56
Micro	0,67

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 18.311,85



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,82
Welltower Inc	🏠	6,55
Equinix Inc	🏠	5,21
Simon Property Group Inc	🏠	4,03
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,68
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,28
Goodman Group	🏠	2,86
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,86
Extra Space Storage Inc	🏠	2,79
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,57
Finanza	-
Immobiliare	99,43
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,42
Stati Uniti	64,12
Canada	2,30
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,36
Regno Unito	2,80
Europa Occidentale - Euro	7,54
Europa Occidentale - Non Euro	1,02
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,23
Giappone	10,47
Australasia	4,92
Asia - Paesi Sviluppati	6,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	44,80 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/09/2016	UCITS	Si	Spese correnti	0,01%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1473483128		
NAV (05/11/2025)	EUR 5.557,37				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln) 124,41 EUR

(31/08/2025)