

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

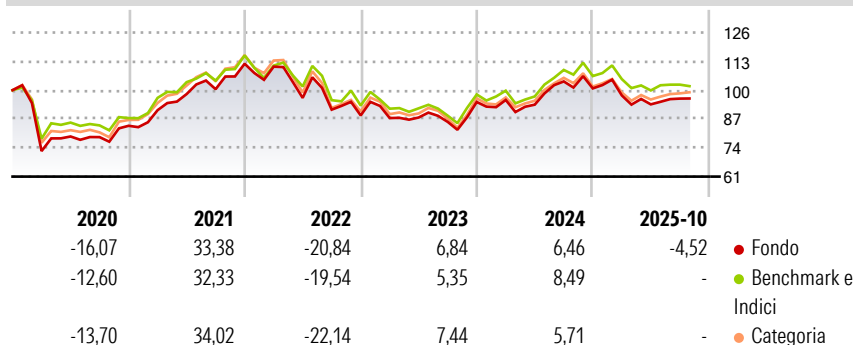
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,50
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

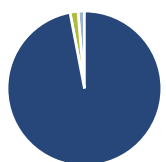
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,94	-0,46	0,67
6-Mesi	1,61	1,58	3,92
1-Anno	-6,33	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	0,79	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	2,99	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	1,63	3,22	2,47

Rendimenti aggiornati al 10/11/2025

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,15	-4,13	2,79	-
2024	0,95	-2,21	11,21	-3,03
2023	-1,35	0,29	-2,28	10,50
2022	-1,20	-12,74	-5,49	-2,86

### Portafoglio 31/10/2025



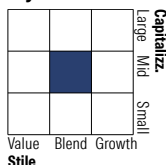
#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

97,00  
0,00  
1,67  
1,33

#### Style Box Azionaria

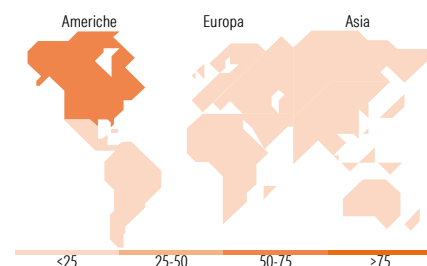


#### Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,39
Welltower Inc	🏠	7,09
Equinix Inc	🏠	5,65
Simon Property Group Inc	🏠	3,83
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,23
Goodman Group	🏠	2,89
Extra Space Storage Inc	🏠	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,56
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,69</b>
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,29</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,02</b>
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	45,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Telefono	+31-703781781	(10/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	02/09/2016	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,01%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (10/11/2025)	EUR 5.560,92	ISIN	LU1473483128		

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Zz Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)	125,15 EUR
(31/10/2025)	