

DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

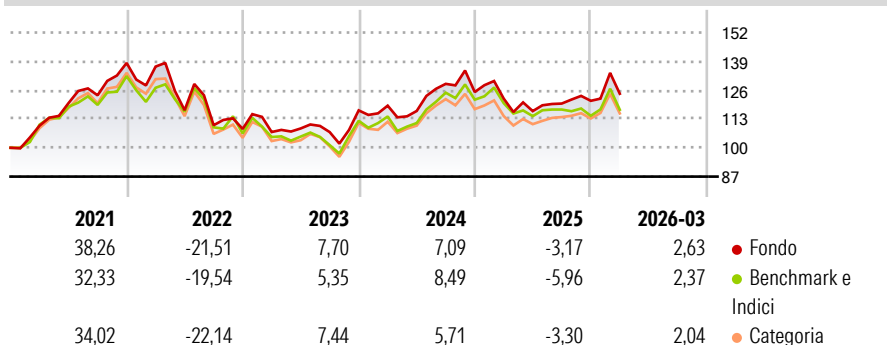
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,35	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,60
3Y R-Squared	93,10	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,32	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,21	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,19	6,61	6,77
6-Mesi	8,57	7,35	7,38
1-Anno	13,81	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	6,95	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	3,08	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,63	-	-	-
2025	-2,39	-4,61	2,92	1,04
2024	1,83	-2,02	10,50	-2,86
2023	-1,30	1,50	-1,51	9,15
2022	-1,17	-14,41	-5,79	-1,51

Portafoglio 31/03/2026



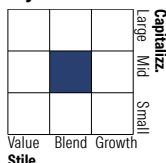
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,51
0,00
0,49
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,36		
Large	32,36		
Medium	47,27		
Small	16,81		
Micro	2,20		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	20.384,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,53
Equinix Inc	🏠	6,31
Realty Income Corp	🏠	3,99
Simon Property Group Inc	🏠	3,42
Ventas Inc	🏠	2,84
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,65
Equity Residential	🏠	2,38
Extra Space Storage Inc	🏠	2,23
Regency Centers Corp	🏠	2,02
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		97
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,79
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,15
Finanza	-
Immobiliare	99,64
Sensibile	0,21
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,21
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,84
Stati Uniti	63,79
Canada	2,05
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,51
Regno Unito	3,05
Europa Occidentale - Euro	6,10
Europa Occidentale - Non Euro	3,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,65
Giappone	9,75
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,86
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	57,26 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/08/2016	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,67%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities USD ID

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(30/04/2026)</small>	USD 94,84	ISIN	LU1445759035
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/03/2026)</small>	500,85 USD		