# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) (CHF hedged) F-dist

Categoria Morningstar™

## Benchmark Morningstar

**Benchmark Dichiarato** Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

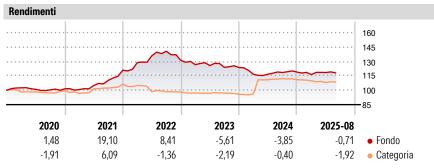
Immobiliare Diretto - Globale

Not Categorized
Usato nel Report

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.



Ratio -1,47
5,42
-
-
-
sk

Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,07	0,51	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,58	1,81	2025	-2,19	1,84	-	-
1-Anno	-0,75	-0,96	2024	-5,69	0,04	1,52	0,39
3-Anni Ann.ti	-5,54	-1,06	2023	-3,38	-0,73	-1,47	-0,12
5-Anni Ann.ti	3,43	-0,18	2022	6,59	5,47	3,43	-6,77
10-Anni Ann.ti	-	-	2021	-0,73	4,20	5,11	9,54
Rendimenti aggiornati al 29/08/2025							

### Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

Fixed Income Style

Box™

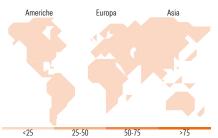
Alto Med Basso

Basso

Sensibilità ai Tassi

Fondo

Duration Effettiva 
Maturity effettiva 
Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	-

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
₩ Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

<25	25-50	50-75	>75
Ripartizione	Geografica %	0	Fondo
America			0,00
Stati Uniti			-
Canada			-
America Latir	na e Centrale		-
Europa			0,00
Regno Unito			-
Europa Occid	lentale - Euro		-
•	lentale - Non E	uro	-
Europa dell'E	st		-
Africa			-
Medio Orient	е		-
Asia			0,00
Giappone			-
Australasia			-
Asia - Paesi S	Sviluppati		-
Asia - Emerge	ente		-

Anagrafica	
Società di Gestione	UBS Asset Management
	(Europe) S.A.
Telefono	+352 4 36 16 11
Web	www.credit-suisse.com
Data di Partenza	31/07/2016
Nome del Gestore	Paul Guest
Data Inizio Gestione	28/01/2020
NAV (29/08/2025)	CHF 98,82
Patrimonio Netto (MIn)	=

Patrimonio Classe (M	MIn) 0,71 CHF
(29/08/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHF
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1300848691

Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	0,00%