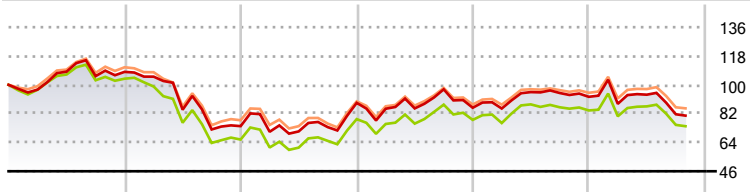
# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare Indiretto - Eurozona | FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR<br>Usato nel Report | FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR | ★★★ |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricomprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 8,09 | -31,37 | 19,62 | -3,46 | 8,00 | -12,73 |
| Benchmark e Indici | 3,82 | -36,61 | 19,39 | -0,61 | 7,53 | -11,73 |
| Categoria | 10,43 | -29,49 | 15,11 | -2,20 | 8,54 | -10,33 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | -1,37 | 3Y Sharpe Ratio | 0,17 |
| 3Y Beta | 0,94 | 3Y Std Dev | 20,68 |
| 3Y R-Squared | 98,81 | 3Y Risk | +Med |
| 3Y Info Ratio | -0,58 | 5Y Risk | +Med |
| 3Y Tracking Error | 2,58 | 10Y Risk | +Med |

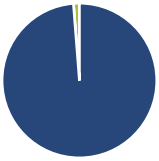
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | -10,19 | -10,94 | -1,63 |
| 6-Mesi | -9,26 | -7,99 | 1,45 |
| 1-Anno | -11,82 | -11,12 | 4,06 |
| 3-Anni Ann.ti | 3,25 | 5,00 | - |
| 5-Anni Ann.ti | -5,53 | -6,49 | - |
| 10-Anni Ann.ti | 0,49 | -0,06 | - |

Rendimenti aggiornati al 12/11/2026

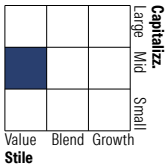
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | -4,76 | 6,47 | -13,02 | - |
| 2025 | -0,55 | 12,06 | -0,59 | -2,50 |
| 2024 | -4,14 | 0,24 | 13,99 | -11,86 |
| 2023 | -4,76 | 0,31 | 3,83 | 20,59 |
| 2022 | -2,77 | -19,65 | -14,61 | 2,88 |

## Portafoglio 30/09/2026



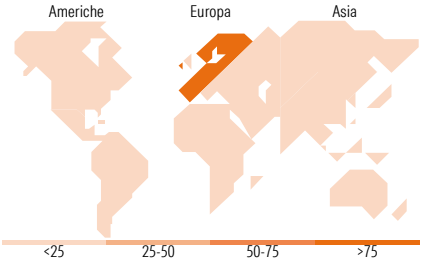
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 98,76 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 1,24 |
| Altro | 0,00 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 0,00 |
| Large | 0,00 |
| Medium | 57,76 |
| Small | 40,33 |
| Micro | 1,91 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap EUR | 3.613,03 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Unibail-Rodamco-Westfield... | | 9,07 |
| Aedifica SA | | 8,23 |
| Vonovia SE | | 8,02 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | | 6,51 |
| Klepierre | | 4,91 |
| Warehouses De Pauw SA | | 4,88 |
| TAG Immobilien AG | | 4,81 |
| Gecina Nom | | 4,40 |
| Eurocommercial Properties NV | | 4,06 |
| Covivio SA | | 3,70 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 58,58 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 29 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **100,00** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 100,00 |
| **Sensibile** | **0,00** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | - |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **0,00** |
| Stati Uniti | 0,00 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **100,00** |
| Regno Unito | 2,17 |
| Europa Occidentale - Euro | 97,83 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **0,00** |
| Giappone | 0,00 |
| Australasia | 0,00 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 0,00 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Degroof Petercam Asset Management SA |
| Telefono | +32 2 287 99 01 |
| Web | https://funds.degroofpetercam.com/ |
| Data di Partenza | 06/10/2016 |
| Nome del Gestore | Damien Marichal |
| Patrimonio Classe (Mln) (12/11/2026) | 2,03 EUR |
| Domicilio | BELGIO |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Inc |
| ISIN | BE6289023283 |
| Investimento Min. Ingresso | 1 Quota |
| Investimento Min. Successivo | - |
| T.E.R. | 1,83% |
| Spese correnti | 1,82% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable A EUR Dis

| | |
|---|---|
| | Vincent Bruyère |
| | Carl Pauli |
| Data Inizio Gestione | 01/04/2022 |
| NAV (12/11/2026) | EUR 54,48 |
| Patrimonio Netto (Mln) | 80,58 EUR |
| (30/09/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.