## **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6**

Rendimenti

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

#### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

#### **Benchmark Dichiarato**

2022

-25,19

-19,54

2023

8,04

5,35

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

115

100

85

Fondo Benchmark e

Indici

Categoria

2024

5,72

8,49

5,71

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment tr

-0,63 3Y Sharpe Ratio

0,89 3Y Std Dev

89,02 3Y Risk

-0,18 5Y Risk

5,44 10Y Risk Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove

rust).	<b>2020</b> -11,54 -12,60 -13,70
-0,04 13,65	Rend. Cumular 3-Mesi
13,05 -Med	6-Mesi

Med

-13,70	34,02	-22,14	7	,44
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendime
3-Mesi	2,17	0,52	2,95	Trimestr
6-Mesi	1,49	-0,47	1,97	2025
1-Anno	-5,68	-4,32	-4,92	2024
3-Anni Ann.ti	1,70	2,61	1,95	2023
5-Anni Ann.ti	3,77	3,84	4,12	2022
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 03/11.	- /2025	-	=	2021

2021

36,44

32,33

Q1	Q2	Q3	Q4	
-3,73	-3,98	2,73	-	
-0,22	-2,11	10,61	-2,15	
-2,12	2,29	-2,10	10,23	
-1,16	-16,30	-6,15	-3,63	
11,72	9,11	2,73	8,97	
	-3,73 -0,22 -2,12 -1,16	-3,73 -3,98 -0,22 -2,11 -2,12 2,29 -1,16 -16,30	-3,73 -3,98 2,73 -0,22 -2,11 10,61 -2,12 2,29 -2,10	-3,73 -3,98 2,73 - -0,22 -2,11 10,61 -2,15 -2,12 2,29 -2,10 10,23 -1,16 -16,30 -6,15 -3,63

2025-10

-4,44

-4,28

-2,52

## **Portafoglio** 30/09/2025

Misure di Rischio

3Y Alpha

3Y Beta

applicabile)

3Y R-Squared

3Y Info Ratio

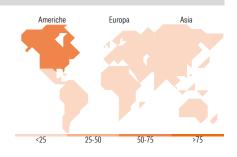
3Y Tracking Error





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82
A	F





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	仓	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	<b>f</b>	3,59
Simon Property Group Inc	仓	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,52
Essex Property Trust Inc	仓	2,47
Goodman Group	仓	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>♦</b> Ciclico	97,21
📤 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
★ Immobiliare	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b>	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
📜 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

Anagratica	
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	19/10/2016
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (03/11/2025)	USD 9,57

Patrimonio Classe (MIn)	2,34 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1499592464

Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Investimento Min. Successivo	1.000 USD
T.E.R.	1,81%
Spese correnti	1,82%
Commissione di incentivo	=

# **BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6**

Patrimonio Netto (MIn)

170,10 USD

(30/09/2025)

