

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,59
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

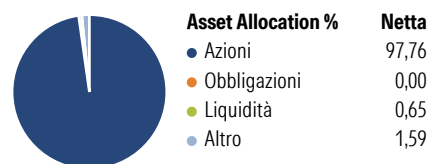
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-1,20
6-Mesi	0,32
1-Anno	-8,01
3-Anni Ann.ti	-1,92
5-Anni Ann.ti	-0,81
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-3,12	-3,64	2,44	-
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40
2021	11,17	11,36	3,53	11,31

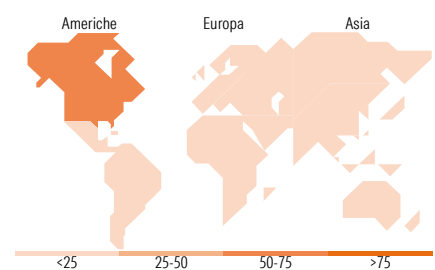
**Portafoglio 31/10/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	1,46
Large	30,34
Medium	37,33
Small	27,01
Micro	3,85

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.730,32


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,98
Equinix Inc	🏠	5,54
Welltower Inc	🏠	5,25
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,63
Simon Property Group Inc	🏠	3,44
Public Storage	🏠	2,66
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,62
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,61
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,57
Goodman Group	🏠	2,33
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,62
Numero Complessivo di Titoli Azionari		79
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>96,86</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	1,35
Immobiliare	95,51
<b>Sensibile</b>	<b>0,82</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,82
<b>Difensivo</b>	<b>2,32</b>
Beni Difensivi	-
Salute	2,32
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,30</b>
Stati Uniti	64,65
Canada	1,66
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,36</b>
Regno Unito	1,85
Europa Occidentale - Euro	6,14
Europa Occidentale - Non Euro	2,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,33</b>
Giappone	9,58
Australasia	7,47
Asia - Paesi Sviluppati	6,28
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,15 CNY	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CNH	T.E.R.	1,81%
Data di Partenza	19/10/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1499592621		
NAV (12/12/2025)	CNH 96,11				
Patrimonio Netto (Mln)	168,82 USD				

(31/10/2025)