

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

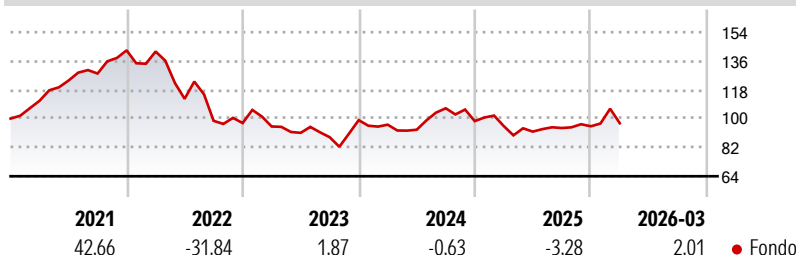
Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,96
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

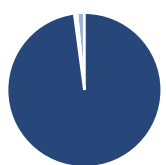
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

Termine	Fondo
3-Mesi	7,26
6-Mesi	9,93
1-Anno	16,08
3-Anni Ann.ti	3,10
5-Anni Ann.ti	-2,45
10-Anni Ann.ti	-

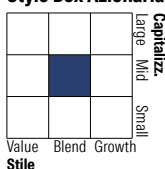
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

Trimestrale %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,01	-	-	-
2025	-3,12	-3,64	2,44	1,14
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	97,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,55
Altro	1,56

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,64
Large	33,58
Medium	41,04
Small	22,55
Micro	1,18

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
18.426,0	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,06
Welltower Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,63
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,15
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,77
Iron Mountain Inc	🏠	2,64
Equity Residential	🏠	2,55
Agree Realty Corp	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		81
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,83</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,26
Immobiliare	98,57
<b>Sensibile</b>	<b>1,17</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>65,48</b>
Stati Uniti	63,95
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,83</b>
Regno Unito	1,22
Europa Occidentale - Euro	7,22
Europa Occidentale - Non Euro	2,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,69</b>
Giappone	9,99
Australasia	6,21
Asia - Paesi Sviluppati	7,50
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,10 CNY	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CNH	T.E.R.	-
Data di Partenza	19/10/2016	UCITS	Si	Spese correnti	1,83%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1499592621		
NAV (30/04/2026)	CNH 102,51				
Patrimonio Netto (Mln)	185,31 USD				

(31/03/2026)