

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A8 CNH Hedged

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

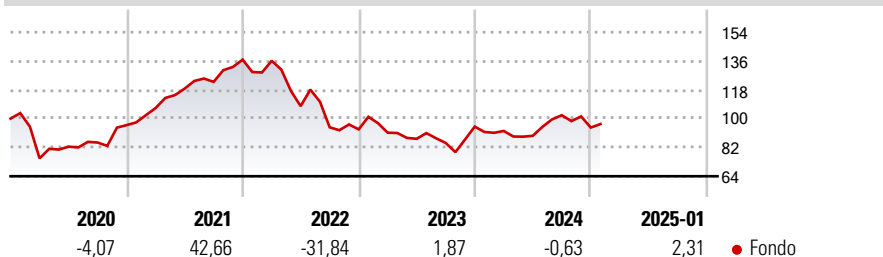
### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,50
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,90
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

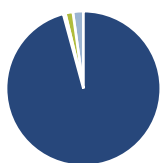
Periodo	Fondo
3-Mesi	-2,27
6-Mesi	-0,41
1-Anno	5,64
3-Anni Ann.ti	-8,94
5-Anni Ann.ti	-1,70
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	-2,87	-3,28	14,40	-7,54
2023	-2,22	-4,15	-2,99	12,05
2022	-0,50	-20,83	-12,25	-1,40
2021	11,17	11,36	3,53	11,31

### Portafoglio 31/12/2024

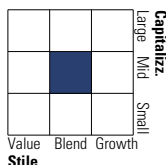


#### Asset Allocation %

Azioni	96,64
Obbligazioni	-0,45
Liquidità	1,60
Altro	2,21

#### Style Box

##### Azionaria



Value Blend Growth

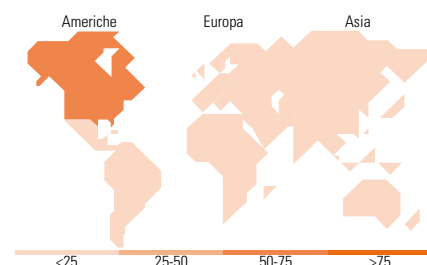
Style

#### Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	1,57
Large	28,81
Medium	51,25
Small	17,90
Micro	0,47

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.724,3
	4



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,95
Prologis Inc	🏠	6,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,06
Simon Property Group Inc	🏠	3,72
Welltower Inc	🏠	3,37
Mid-America Apartment...	🏠	3,32
Extra Space Storage Inc	🏠	2,77
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,64
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,59
Ventas Inc	🏠	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,21
Numero Complessivo di Titoli Azionari		63
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,64</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,10
<b>Sensibile</b>	<b>1,36</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,52
Tecnologia	0,84
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>68,04</b>
Stati Uniti	67,38
Canada	0,65
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,42</b>
Regno Unito	1,91
Europa Occidentale - Euro	5,87
Europa Occidentale - Non Euro	2,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,54</b>
Giappone	8,97
Australasia	6,09
Asia - Paesi Sviluppatti	6,49
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,11 CNY	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	(31/01/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,79%
Data di Partenza	19/10/2016	Valuta del Fondo	CNH	Spese correnti	1,81%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (04/02/2025)	CNH 93,13	ISIN	LU1499592621		
Patrimonio Netto (Mln)	154,98 USD				

(31/12/2024)