## **Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Other Currency Acc EUR**

### Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The Portfolio seeks total returns consisting of income and capital appreciation, with a focus on income, by investing primarily in equity securities of real estate industry companies, domiciled anywhere in the world.



Misure di Rischio				
3Y Alpha	-0,85	3Y Sharpe Ratio	-0,05	
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,16	
3Y R-Squared	89,47	3Y Risk	Med	
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	Med	
3Y Tracking Error	5,38	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar Globa	l Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove	

applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,79	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,51	-0,47	1,97	2025	-3,67	-5,01	2,32	-
1-Anno	-8,17	-4,32	-4,92	2024	0,40	-2,91	10,22	-3,00
3-Anni Ann.ti	1,64	2,61	1,95	2023	-0,33	1,32	-2,17	10,08
5-Anni Ann.ti	3,33	3,84	4,12	2022	-0,70	-12,67	-7,10	-0,22
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 03/11/2	- 2025	-	-	2021	9,53	7,55	2,05	8,60

#### Portafoglio 31/08/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,52
Large	32,92
Medium	52,33
Small	12,56
Micro	0,67





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	仓	6,76
Welltower Inc	<b>1</b>	6,50
Equinix Inc	仓	5,22
Simon Property Group Inc	<b>1</b>	4,03
Digital Realty Trust Inc	仓	3,64
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	3,27
VICI Properties Inc Ordinary	<b>1</b>	2,87
Goodman Group	<b>1</b>	2,86
Extra Space Storage Inc	<b>1</b>	2,80
AvalonBay Communities Inc	仓	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,53
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	61
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,57
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,43
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
<b>吐</b> Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,42
Stati Uniti	64,11
Canada	2,30
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,33
Regno Unito	2,80
Europa Occidentale - Euro	7,51
Europa Occidentale - Non Euro	1,03
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,25
Giappone	10,56
Australasia	4,94
Asia - Paesi Sviluppati	6,76
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Goldman Sachs Asset
	Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	02/12/2016
Nome del Gestore	Frankie Lee
Data Inizio Gestione	05/12/2016
NAV (03/11/2025)	EUR 9,66

Patrimonio Classe (MIn)	1,07 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1512664365

Investimento Min. Ingresso	5.000 EUR
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	1,90%
Spese correnti	1,90%
Commissione di incentivo	-

# **Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio Other Currency Acc EUR**

Patrimonio Netto (MIn)

5,79 USD

(31/08/2025)

