

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (GBP hedged) P-dist

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

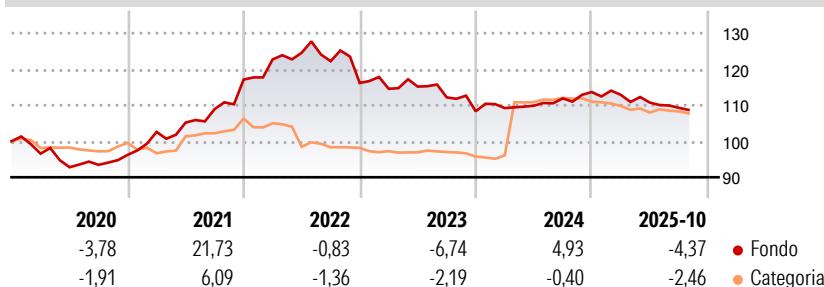
**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,31
3Y Beta	- 3Y Std Dev	5,74
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

## Fondo

## Cat

## Rendimenti Trimestrali %

## Q1

## Q2

## Q3

## Q4

2025	-0,68	-1,90	-1,32	-
2024	0,82	0,59	1,85	1,59
2023	-1,38	0,53	-2,60	-3,43
2022	4,79	1,50	-1,90	-4,95
2021	6,61	2,54	3,56	7,53

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

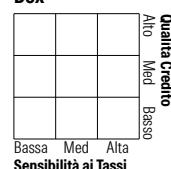
## Portafoglio -

### Asset Allocation %

### Netta

### Fixed Income Style

#### Box™

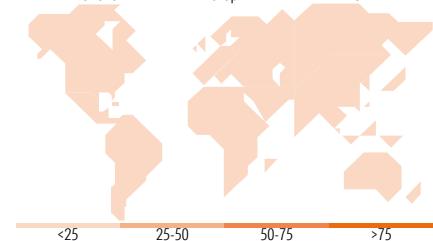


### Fondo

### Americhe

### Europa

### Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

## Fixed Income Sector Weightings %

### Fondo

#### Governativo

#### Societario

#### Cartolarizzazioni

#### Enti Locali

#### Liquidità ed equivalenti

#### Derivati

## Ripartizione Geografica %

### America

### Fondo

0,00

Stati Uniti

Canada

America Latina e Centrale

### Europa

### Fondo

0,00

Regno Unito

Europa Occidentale - Euro

Europa Occidentale - Non Euro

Europa dell'Est

Africa

Medio Oriente

### Asia

### Fondo

0,00

Giappone

Australasia

Asia - Paesi Sviluppati

Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	3,06 GBP	Investimento Min. Ingresso	50.000 GBP
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/10/2025)	Domicilio	Investimento Min. Successivo	40.000 GBP
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2016	UCITS	GBP	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	Inc		
NAV (31/10/2025)	GBP 112,98		LU1379517201		
Patrimonio Netto (Mln)	-				