PrivilEdge DPAM European Real Estate I EUR Dis

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR Usato nel Report **Benchmark Dichiarato**

Morningstar Rating™

GPR European Real Estate Balanced TR EUR Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-8,77	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	1,50	3Y Std Dev	16,83
3Y R-Squared	68,36	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,79	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	10,55	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,21	3,04	2,58	Trimestrali %				
6-Mesi	1,41	4,30	3,39	2025	-	-	-	-
1-Anno	5,99	6,39	3,76	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-6,16	7,84	5,63	2023	-2,03	-1,02	3,64	-
5-Anni Ann.ti	-3,22	5,01	3,38	2022	-4,47	-19,04	-10,19	1,59
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-1,06	7,56	-0,26	3,63
Rendimenti aggiornati al 10/10/2	2023							

Portafoglio 30/09/2025





Distribuzione Settoriale %

U Ciclico



Fondo

100,00



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	☆	6,50
Vonovia SE		4,93
Swiss Prime Site AG	命	3,83
PSP Swiss Property AG	命	3,27
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	3,24
Euro Bund Future Dec 25	_	3,22
LEG Immobilien SE	命	3,14
Klepierre		2,90
Warehouses De Pauw SA		2,87
Fastighets AB Balder Class B	仓	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,43
Numero Complessivo di Titoli Azion	ari	37
Numero Complessivo di Titoli Obblig	jazionari	35

✓ Sensibile	0,00		
→ Difensivo	0,00		
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo		
₩ Governativo	10,08		
Societario	97,39		
★ Cartolarizzazioni	0,00		
₹ Enti Locali	0,00		
Liquidità ed equivalenti	-7,68		
Derivati	0,21		

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	0,00	
Stati Uniti	0,00	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	100,00	
Regno Unito	20,25	
Europa Occidentale - Euro	60,90	
Europa Occidentale - Non Euro	18,85	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	0,00	
Giappone	0,00	
Australasia	0,00	
Asia - Paesi Sviluppati	0,00	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	Degroof Petercam Asset
	Management SA

Telefono +32 2 287 99 01 Web https://

funds.degroofpetercam.co m/ Data di Partenza 28/12/2016

Nome del Gestore -- Data Inizio Gestione 01/01/1900

Patrimonio Classe (MIn)	0,01 EUR
(10/10/2023)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	1111515326673

Investimento Min. Ingresso	5.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	-
Spese correnti	0,95%

Commissione di incentivo

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.



PrivilEdge DPAM European Real Estate I EUR Dis

NAV (10/10/2023)
Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2025)

EUR 8,76 40,21 EUR

