PrivilEdge DPAM European Real Estate N EUR Cap

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

GPR European Real Estate Balanced TR EUR

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-2,10	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	1,43	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	42,06	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,07	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	10,49	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,10	3,25	2,13	Trimestrali %				
6-Mesi	0,55	4,48	3,47	2025	-0,60	8,48	-2,17	-
1-Anno	2,84	7,37	4,87	2024	-1,15	-0,08	9,13	-6,69
3-Anni Ann.ti	6,24	7,86	5,77	2023	-2,06	-1,05	3,61	15,45
5-Anni Ann.ti	-0,36	5,13	3,33	2022	-4,49	-19,06	-10,22	1,57
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 27/11/202	-	-	-	2021	-1,09	7,53	-0,28	3,61

Portafoglio 30/09/2025







Distribuzione Settoriale %

U Ciclico



Fondo

100,00

Americhe	Eur	ropa	Asia
	4		
<25	25-50	50-75	>/5

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	fab.	6,50
Vonovia SE	1	4,93
Swiss Prime Site AG	1	3,83
PSP Swiss Property AG	仓	3,27
Merlin Properties SOCIMI SA	☆	3,24
Euro Bund Future Dec 25	_	3,22
LEG Immobilien SE	仓	3,14
Klepierre	1	2,90
Warehouses De Pauw SA	1	2,87
Fastighets AB Balder Class B	☆	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,43
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	37
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	35

0,00	
Fondo	
10,08	
97,39	
0,00	
0,00	
-7,68	
0,21	

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	0,00		
Stati Uniti	0,00		
Canada	0,00		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	100,00		
Regno Unito	20,25		
Europa Occidentale - Euro	60,90		
Europa Occidentale - Non Euro	18,85		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	0,00		
Giappone	0,00		
Australasia	0,00		
Asia - Paesi Sviluppati	0,00		
Asia - Emergente	0,00		

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset
	Management SA
Telefono	+32 2 287 99 01
Web	https://

Anagrafica

	funds.degroofpetercam.co
	m/
Data di Partenza	16/11/2016
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900

Patrimonio Classe (MIn)	1,81 EUR
(27/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1515326913

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	=
Spese correnti	1,05%
Commissione di incentivo	-

PrivilEdge DPAM European Real Estate N EUR Cap

NAV (27/11/2025)
Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2025)

EUR 11,92 40,21 EUR



