

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable V Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report
Benchmark Dichiarato

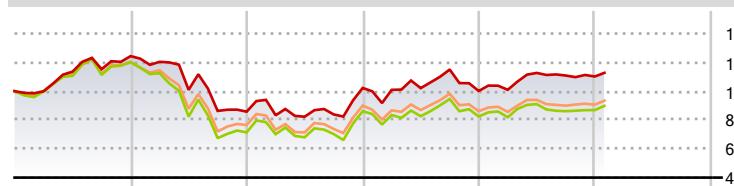
FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

Rendimenti


2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	
21,89	-28,47	16,99	-1,87	9,04	2,13	● Fondo
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97	● Benchmark e Indici
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75	● Categorie

Misure di Rischio

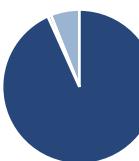
3Y Alpha	2,21	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	0,85	3Y Std Dev	16,23
3Y R-Squared	93,24	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,46	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,02	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

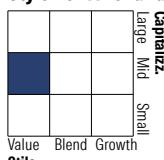
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,75	9,50	6,35
6-Mesi	3,09	7,10	3,11
1-Anno	12,29	10,43	6,71
3-Anni Ann.ti	6,85	5,01	4,86
5-Anni Ann.ti	3,13	-0,37	-0,24
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 16/02/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,74	10,47	-1,47	-0,56
2024	-1,13	1,03	11,42	-11,82
2023	-2,55	-1,08	1,68	19,36
2022	-2,92	-14,81	-13,05	-0,54

Portafoglio 31/01/2026

Asset Allocation %

Azioni	93,26
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,71
Altro	6,02

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap EUR 3.745,96


Ripartizione Geografica %

Fondo
America 0,00
Stati Uniti 0,00
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 100,00
Regno Unito 20,98
Europa Occidentale - Euro 73,01
Europa Occidentale - Non Euro 6,02
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 0,00
Giappone 0,00
Australasia 0,00
Asia - Paesi Sviluppati 0,00
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	2,45 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	0,96%
Data di Partenza	16/01/2017	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6275502878		

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable V Dis

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV (16/02/2026)	EUR 168,31
Patrimonio Netto (Mln) (31/01/2026)	196,77 EUR