

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

**Rendimenti**

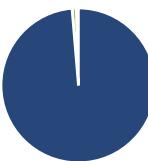
**Misure di Rischio**

3Y Alpha	0,96	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,09
3Y R-Squared	95,75	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,26	10Y Risk	-

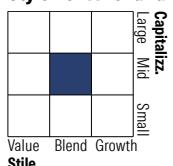
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**
**Fondo**
**Bmk**
**Cat**
**Rendimenti Trimestrali %**
**Q1**
**Q2**
**Q3**
**Q4**
**2026**
**2025**
**2024**
**2023**
**2022**
**2021**
**2020**

Rendimenti aggiornati al 07/01/2026

**Portafoglio 30/11/2025**

**Asset Allocation %**

• Azioni	98,67
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,88
• Altro	0,45

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	16.868,4
	4

**Americhe**

**Europa**

**Asia**

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,34
Prologis Inc	●	6,28
Equinix Inc	●	3,88
Simon Property Group Inc	●	3,18
Digital Realty Trust Inc	●	2,84
Realty Income Corp	●	2,74
Public Storage	●	2,28
Goodman Group	●	2,03
Ventas Inc	●	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo	
● Ciclico	99,70
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,03
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,67
■ Sensibile	0,30
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,30
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Fondo	
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	83,34 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	06/06/2017	UCITS	Si	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00BDRK7P73		
NAV (07/01/2026)	EUR 12,25				

## iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)