# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

**Categoria Morningstar™**
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

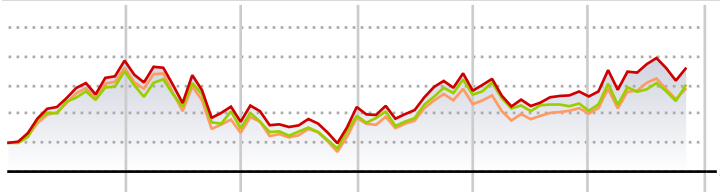
**Benchmark Dichiarato**
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**
★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/ NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 37,08 | -20,13 | 6,07 | 6,35 | -2,10 | 10,36 |
| Benchmark e Indici | 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 9,86 |
| Categoria | 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 | 9,81 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | 1,35 | 3Y Sharpe Ratio | 0,58 |
| 3Y Beta | 0,98 | 3Y Std Dev | 13,85 |
| 3Y R-Squared | 95,53 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,38 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 3,41 | 10Y Risk | - |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | -0,59 | 2,48 | 0,59 |
| 6-Mesi | 1,22 | 2,86 | 2,17 |
| 1-Anno | 11,53 | 10,11 | 12,34 |
| 3-Anni Ann.ti | 8,45 | 7,47 | 7,64 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,06 | -0,08 | -0,61 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 20/11/2026

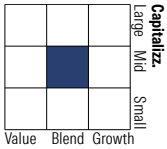
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 2,49 | 9,36 | -5,50 | - |
| 2025 | -1,78 | -3,89 | 3,90 | -0,18 |
| 2024 | 0,46 | -1,61 | 11,44 | -3,46 |
| 2023 | -1,41 | -0,09 | -3,00 | 11,02 |
| 2022 | -2,04 | -12,17 | -5,68 | -1,58 |

## Portafoglio 31/10/2026



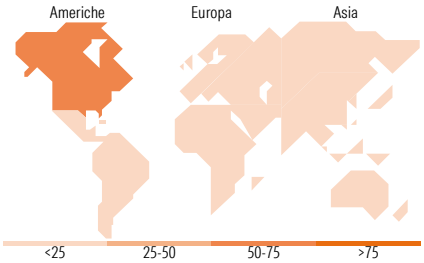
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 100,08 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | -0,48 |
| Altro | 0,41 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 0,91 |
| Large | 29,46 |
| Medium | 41,02 |
| Small | 24,46 |
| Micro | 4,15 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 20.177,66 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 8,67 |
| Prologis Inc | | 6,21 |
| Equinix Inc | | 5,11 |
| Simon Property Group Inc | | 3,56 |
| Digital Realty Trust Inc | | 3,43 |
| Public Storage | | 2,79 |
| Realty Income Corp | | 2,72 |
| Vivmark Residential | | 2,41 |
| Ventas Inc | | 2,22 |
| Goodman Group | | 1,94 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 39,07 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 338 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **99,84** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | 0,02 |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 99,82 |
| **Sensibile** | **0,16** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 0,16 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **68,65** |
| Stati Uniti | 66,75 |
| Canada | 1,91 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **11,10** |
| Regno Unito | 3,15 |
| Europa Occidentale - Euro | 4,44 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 3,02 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,49 |
| **Asia** | **20,25** |
| Giappone | 8,20 |
| Australasia | 5,76 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,29 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | BlackRock Asset Management Ireland Ltd |
| Telefono | - |
| Web | www.blackrock.com |
| Data di Partenza | 06/06/2017 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 08/08/2012 |
| NAV (20/11/2026) | EUR 13,46 |
| Patrimonio Classe (Mln) (20/11/2026) | 96,57 EUR |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE00BDRK7P73 |
| Investimento Min. Ingresso | 100.000 EUR |
| Investimento Min. Successivo | 10.000 EUR |
| T.E.R. | 0,17% |
| Spese correnti | 0,17% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc EUR

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (Mln) | 1.557,84 USD |
| (31/10/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR