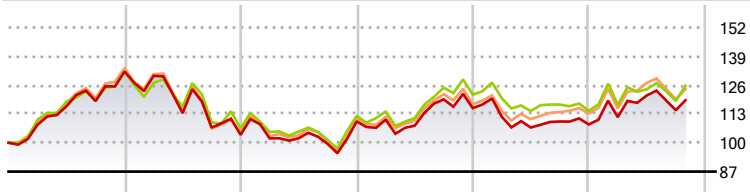
# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD<br>Usato nel Report | FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR | ★★★ |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 32,13 | -21,59 | 5,85 | 5,44 | -6,35 | 10,09 |
| Benchmark e Indici | 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 9,86 |
| Categoria | 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 | 9,81 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | -0,82 | 3Y Sharpe Ratio | 0,42 |
| 3Y Beta | 0,96 | 3Y Std Dev | 13,75 |
| 3Y R-Squared | 95,72 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | -0,35 | 5Y Risk | -Med |
| 3Y Tracking Error | 3,32 | 10Y Risk | - |

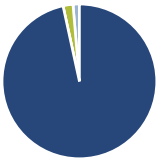
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 1,51 | 2,48 | 0,59 |
| 6-Mesi | 2,60 | 2,86 | 2,17 |
| 1-Anno | 11,88 | 10,11 | 12,34 |
| 3-Anni Ann.ti | 7,01 | 7,47 | 7,64 |
| 5-Anni Ann.ti | -1,03 | -0,08 | -0,61 |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

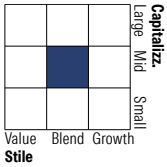
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 3,02 | 8,79 | -5,47 | - |
| 2025 | -3,33 | -4,37 | 2,55 | -1,21 |
| 2024 | 0,72 | -2,46 | 10,98 | -3,30 |
| 2023 | -1,56 | 0,05 | -2,52 | 10,25 |
| 2022 | -1,45 | -12,93 | -5,72 | -3,08 |

## Portafoglio 31/08/2026



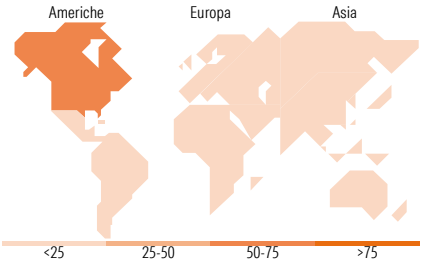
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 96,58 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 2,08 |
| Altro | 1,33 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 2,36 |
| Large | 37,62 |
| Medium | 38,33 |
| Small | 18,92 |
| Micro | 2,77 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap EUR | 24.066,11 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 9,20 |
| Prologis Inc | | 8,32 |
| Equinix Inc | | 7,92 |
| Simon Property Group Inc | | 4,45 |
| Mitsubishi Estate Co Ltd | | 3,72 |
| Ventas Inc | | 3,12 |
| Goodman Group | | 2,92 |
| Extra Space Storage Inc | | 2,53 |
| Vivmark Residential | | 2,43 |
| Sun Hung Kai Properties Ltd | | 2,28 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 46,90 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 52 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **98,57** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | 0,70 |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 97,86 |
| **Sensibile** | **1,43** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 1,43 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **70,70** |
| Stati Uniti | 68,29 |
| Canada | 2,41 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **10,24** |
| Regno Unito | 1,93 |
| Europa Occidentale - Euro | 6,13 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 2,19 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **19,06** |
| Giappone | 7,63 |
| Australasia | 4,56 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,04 |
| Asia - Emergente | 0,82 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Goldman Sachs Asset Management B.V. |
| Telefono | +31-703781781 |
| Web | https://am.gs.com/ |
| Data di Partenza | 04/12/2017 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 06/11/2023 |
| NAV (23/11/2026) | EUR 22,90 |
| Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026) | 1,32 EUR |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Inc |
| ISIN | LU1673807431 |
| Investimento Min. Ingresso | 20 EUR |
| Investimento Min. Successivo | - |
| T.E.R. | - |
| Spese correnti | 0,95% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (Mln) | 163,34 EUR |
| (31/08/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.