

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

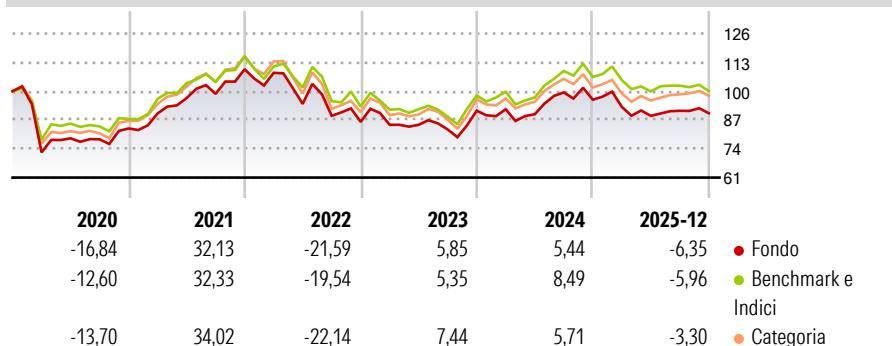
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,90	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,92	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	-

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

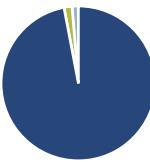
3-Mesi	0,88
6-Mesi	3,61
1-Anno	-3,38
3-Anni Ann.ti	1,44
5-Anni Ann.ti	2,42
10-Anni Ann.ti	-

Fondo	Bmk	Cat
0,88	-0,46	0,67
3,61	1,58	3,92
-3,38	-3,52	-2,54
1,44	2,00	2,51
2,42	3,39	3,19
-	-	-

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,33	-4,37	2,55	-1,21
2024	0,72	-2,46	10,98	-3,30
2023	-1,56	0,05	-2,52	10,25
2022	-1,45	-12,93	-5,72	-3,08

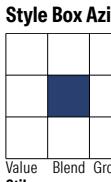
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33

### Style Box Azionaria

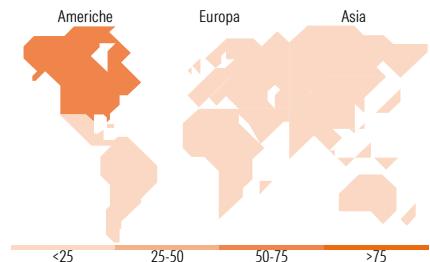


### Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

### Fondo

Americhe	1
Europa	1
Asia	1
	1



&lt;25 25-50 50-75 &gt;75

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,39
Welltower Inc	●	7,09
Equinix Inc	●	5,65
Simon Property Group Inc	●	3,83
Digital Realty Trust Inc	●	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,23
Goodman Group	●	2,89
Extra Space Storage Inc	●	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,56
AvalonBay Communities Inc	●	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Fondo

America	66,69
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00

Asia	22,02
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,45 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	<a href="https://am.gs.com/">https://am.gs.com/</a>	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	04/12/2017	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1673807431	-
NAV (08/01/2026)	EUR 20,61			

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)