

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

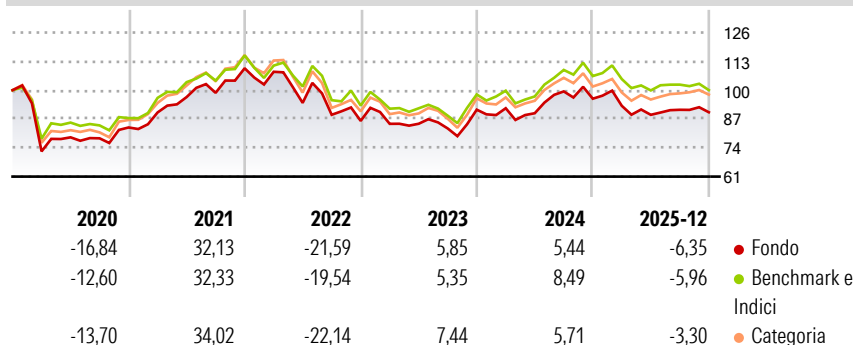
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,90	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,92	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

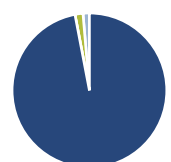
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,88	-0,46	0,67
6-Mesi	3,61	1,58	3,92
1-Anno	-3,38	-3,52	-2,54
3-Anni Ann.ti	1,44	2,00	2,51
5-Anni Ann.ti	2,42	3,39	3,19
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,33	-4,37	2,55	-1,21
2024	0,72	-2,46	10,98	-3,30
2023	-1,56	0,05	-2,52	10,25
2022	-1,45	-12,93	-5,72	-3,08

### Portafoglio 31/10/2025



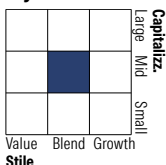
### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

### Netta

97,00  
0,00  
1,67  
1,33

### Style Box Azionaria

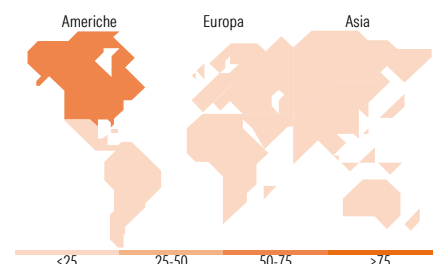


### Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,39
Welltower Inc	Immobiliare	7,09
Equinix Inc	Immobiliare	5,65
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,83
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,23
Goodman Group	Immobiliare	2,89
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,56
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,69</b>
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,29</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,02</b>
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,45 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/12/2017	UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1673807431		
NAV (08/01/2026)	EUR 20,61				

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR

Patrimonio Netto (Mln)	125,15 EUR
(31/10/2025)	