

# Oddo BHF Immobiliari DI-EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

## Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

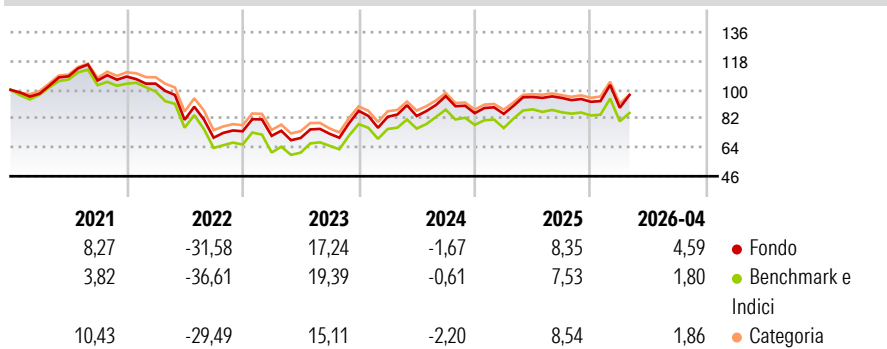
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II. Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

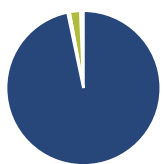
3Y Alpha	-0,40	3Y Sharpe Ratio	0,38
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	21,16
3Y R-Squared	98,09	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,23	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,05	-4,67	-1,63	2026	-4,01	-	-	-
6-Mesi	0,82	-2,33	1,45	2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
1-Anno	5,76	1,88	4,06	2024	-4,26	0,58	14,87	-11,10
3-Anni Ann.ti	10,74	11,53	-	2023	-3,82	-1,88	3,73	19,77
5-Anni Ann.ti	-1,38	-3,40	-	2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,69
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/05/2026

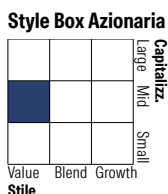
### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	96,71
● Obbligazioni	0,42
● Liquidità	2,23
● Altro	0,65

#### Netta



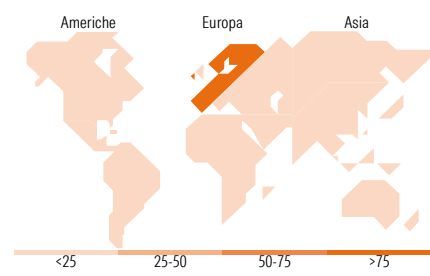
#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	8,87
Medium	61,56
Small	28,27
Micro	1,30

#### Fondo

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.017,84



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Klepierre	🏠	9,87
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,84
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	9,74
Vonovia SE	🏠	8,57
TAG Immobilien AG	🏠	4,92
Aedifica SA	🏠	4,86
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,81
Covivio SA	🏠	4,73
LEG Immobilien SE	🏠	4,25
Gecina Nom	🏠	4,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		65,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		19

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	4,68
Europa Occidentale - Euro	95,32
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	6,51 EUR	Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Telefono	+33.1.44.51.80.28	(12/05/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/10/2017	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,92%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	Inc/Acc	Inc		
NAV (12/05/2026)	EUR 76.739,94	ISIN	FR0013267085		
Patrimonio Netto (Mln)	195,68 EUR				

(31/03/2026)