Oddo BHF Immobilier DI-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR Usato nel Report

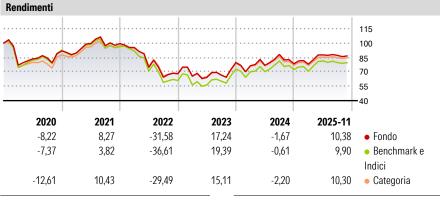
Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.



Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-0,13	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	20,32
3Y R-Squared	98,07	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,49	10Y Risk	-
Basati su FTSE EPRA Nareit	Eurozone TF	R EUR (dove applicabile)	

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-4,59	-4,56	-1,63	Trimestrali %				
6-Mesi	-6,51	-7,35	1,45	2025	-0,50	12,37	-0,58	-
1-Anno	2,61	1,47	4,06	2024	-4,26	0,58	14,87	-11,10
3-Anni Ann.ti	5,48	6,10	-	2023	-3,82	-1,88	3,73	19,77
5-Anni Ann.ti	-1,63	-3,43	-	2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,69
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 10/12/202	-	-	-	2021	-2,43	11,11	-2,37	2,29

Portafoglio 30/11/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,27
Medium	74,63
Small	14,67
Micro	1,43
Capitalizzazione	Fondo

5.032,23

media di mercato Ave Mkt Cap EUR



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	<u> </u>	9,70
Klepierre	仓	9,53
Vonovia SE	^	9,12
Merlin Properties SOCIMI SA	^	6,27
TAG Immobilien AG	仓	4,92
LEG Immobilien SE	仓	4,88
Covivio SA	仓	4,84
Warehouses De Pauw SA	仓	4,55
Aedifica SA	^	4,54
Gecina Nom	仓	4,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		62,65
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	33
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia Energia	-
🜣 Beni Industriali	=
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	=

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,58
Europa Occidentale - Euro	94,42
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Società di Gestione	ODDO BHF Asset
	Management SAS
Telefono	+33.1.44.51.80.28
Web	HTTP://AM.ODDO-
	BHF.COM
Data di Partenza	04/10/2017
Nome del Gestore	Véronique Gomez
Data Inizio Gestione	01/09/2000
NAV (10/12/2025)	EUR 73.801,43

200.08 EUR

Patrimonio Classe (MIn)	6,08 EUR
(10/12/2025)	
Domicilio	FRANCIA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	FR0013267085

Investimento Min. Ingresso	250.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
T.E.R.	-
Spese correnti	0,92%
Commissione di incentivo	10,00%

Patrimonio Netto (MIn)

Anagrafica