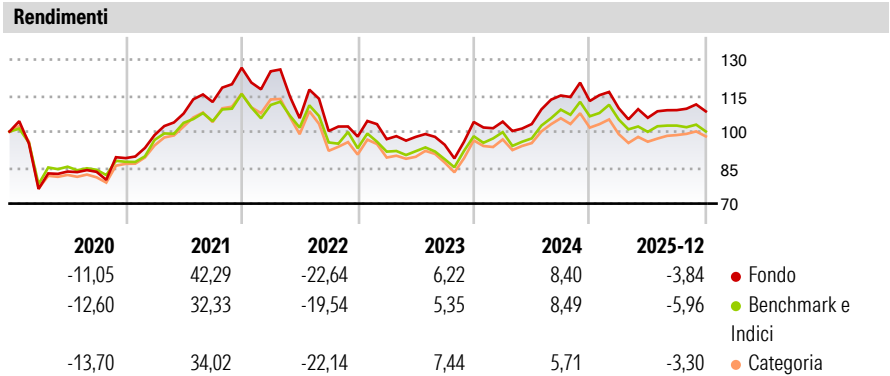


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC EUR

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



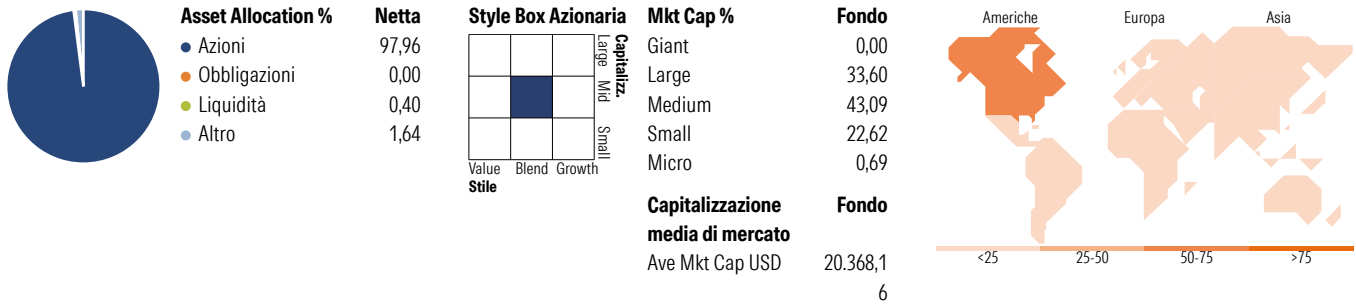
Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,06	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	92,86	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,25	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,20	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,65	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,98	1,58	3,92	2025	-2,68	-3,62	3,02	-0,48
1-Anno	-1,55	-3,52	-2,54	2024	0,13	-0,97	11,52	-1,97
3-Anni Ann.ti	3,45	2,00	2,51	2023	-1,10	0,98	-3,36	10,05
5-Anni Ann.ti	4,59	3,39	3,19	2022	-1,17	-15,59	-5,10	-2,29
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,89
Prologis Inc	Immobiliare	7,48
Equinix Inc	Immobiliare	5,26
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,08
Ventas Inc	Immobiliare	3,61
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,09
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,74
American Homes 4 Rent Class A	Immobiliare	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		51
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>99,12</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		99,12
<b>Sensibile</b>		<b>0,88</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,88
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>68,35</b>
Stati Uniti		65,55
Canada		2,80
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>13,01</b>
Regno Unito		4,50
Europa Occidentale - Euro		7,83
Europa Occidentale - Non Euro		0,69
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>18,64</b>
Giappone		8,30
Australasia		5,86
Asia - Paesi Sviluppati		4,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,32 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,28%
Data di Partenza	06/11/2017	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0841623613		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (08/01/2026)	EUR 196,76				

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC EUR

Patrimonio Netto (Mln)	768,02 USD
(31/12/2025)	