

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

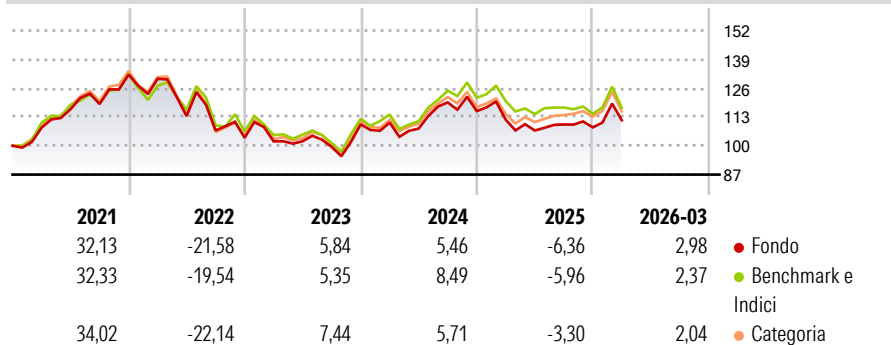
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,70	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,18
3Y R-Squared	96,56	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,26	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,97	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

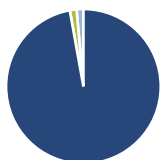
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,65	6,61	6,77
6-Mesi	8,52	7,35	7,38
1-Anno	11,20	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	5,23	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	1,23	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,98	-	-	-
2025	-3,37	-4,35	2,54	-1,19
2024	0,72	-2,44	10,95	-3,27
2023	-1,57	0,06	-2,51	10,23
2022	-1,43	-12,94	-5,71	-3,08

Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %

● Azioni	97,18
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,41
● Altro	1,42

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	2,91
Giant	39,90
Large	42,68
Medium	12,75
Small	1,77

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	21.806,23
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,62
Prologis Inc	🏠	7,51
Equinix Inc	🏠	7,30
Simon Property Group Inc	🏠	4,01
Sumitomo Realty &...	🏠	3,02
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,90
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,82
Extra Space Storage Inc	🏠	2,69
Goodman Group	🏠	2,59
Vonovia SE	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		57
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,50
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,50
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,08
Stati Uniti	63,74
Canada	2,35
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,68
Regno Unito	1,78
Europa Occidentale - Euro	7,49
Europa Occidentale - Non Euro	2,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,24
Giappone	9,97
Australasia	4,63
Asia - Paesi Sviluppati	7,64
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,66 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,95%
Data di Partenza	17/01/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1673807274		
NAV (30/04/2026)	EUR 306,51				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln) 134,82 EUR

(28/02/2026)