

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

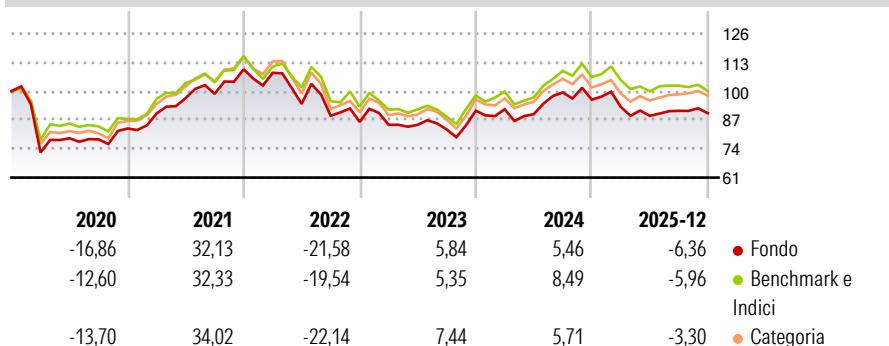
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

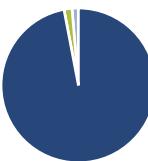
Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,90	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,97
3Y R-Squared	95,90	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %
Fondo
Bmk
Cat
Rendimenti Trimestrali %
Q1
Q2
Q3
Q4
2026
2025
2024
2023
2022
2021
2020

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/10/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33

Style Box Azionaria
Capitalizz.
Large
Mid
Small
Stile
Value
Blend
Growth
Mkt Cap %
Fondo
Giant
1,92
Large
35,83
Medium
49,05
Small
11,67
Micro
1,53
Capitalizzazione media di mercato
Fondo
Ave Mkt Cap EUR
19.308,4
1

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,39
Welltower Inc	🏢	7,09
Equinix Inc	🏢	5,65
Simon Property Group Inc	🏢	3,83
Digital Realty Trust Inc	🏢	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,23
Goodman Group	🏢	2,89
Extra Space Storage Inc	🏢	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	🏢	2,56
AvalonBay Communities Inc	🏢	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %
Fondo
Ciclico
100,00
Materie Prime
-
Beni di Consumo Ciclici
0,54
Finanza
-
Immobiliare
99,46
Fondo
Sensibile
0,00
Telecomunicazioni
-
Energia
-
Beni Industriali
-
Tecnologia
-
Difensivo
0,00
Beni Difensivi
-
Salute
-
Servizi di Pubblica Utilità
-
Ripartizione Geografica %
Fondo
America
66,69
Stati Uniti
64,47
Canada
2,22
America Latina e Centrale
0,00
Europa
11,29
Regno Unito
3,04
Europa Occidentale - Euro
7,21
Europa Occidentale - Non Euro
1,04
Europa dell'Est
0,00
Africa
0,00
Medio Oriente
0,00
Asia
22,02
Giappone
9,73
Australasia
4,96
Asia - Paesi Sviluppati
7,32
Asia - Emergente
0,00
Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,14 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1673807357		
NAV (08/01/2026)	USD 273,54				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)