

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

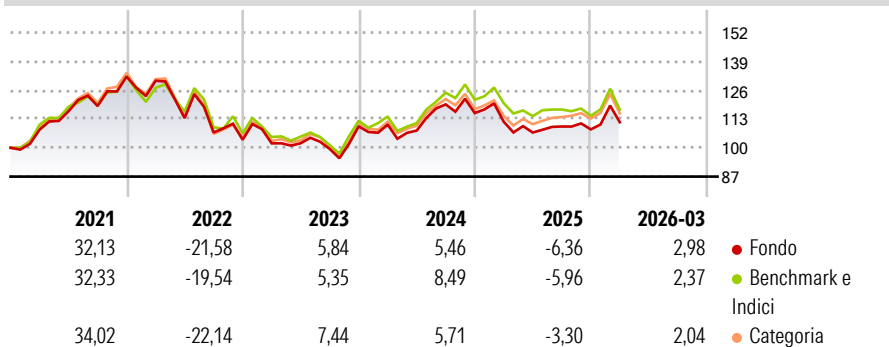
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,70	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,18
3Y R-Squared	96,56	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,26	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,97	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

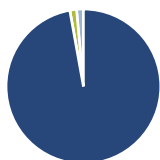
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,64	6,61	6,77
6-Mesi	8,51	7,35	7,38
1-Anno	11,19	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	5,23	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	1,23	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,98	-	-	-
2025	-3,38	-4,35	2,55	-1,19
2024	0,72	-2,44	10,95	-3,27
2023	-1,57	0,06	-2,51	10,24
2022	-1,43	-12,94	-5,71	-3,09

### Portafoglio 28/02/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	97,18
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,41
● Altro	1,42

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	2,91
Large	39,90
Medium	42,68
Small	12,75
Micro	1,77

#### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	21.806,23



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,62
Prologis Inc	🏠	7,51
Equinix Inc	🏠	7,30
Simon Property Group Inc	🏠	4,01
Sumitomo Realty &...	🏠	3,02
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,90
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,82
Extra Space Storage Inc	🏠	2,69
Goodman Group	🏠	2,59
Vonovia SE	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		57
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,50
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,50
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,08</b>
Stati Uniti	63,74
Canada	2,35
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,68</b>
Regno Unito	1,78
Europa Occidentale - Euro	7,49
Europa Occidentale - Non Euro	2,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,24</b>
Giappone	9,97
Australasia	4,63
Asia - Paesi Sviluppati	7,64
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,15 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,95%
Data di Partenza	01/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU1673807357		
NAV (30/04/2026)	USD 296,12				

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

Patrimonio Netto (Mln) 134,82 EUR

(28/02/2026)