Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

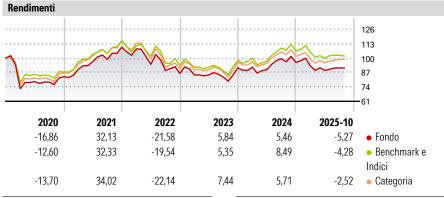
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-1,95	3Y Sharpe Ratio	-0,13
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,49
3Y R-Squared	95,06	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,61	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,65	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove			

applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,77	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	0,69	-0,47	1,97	2025	-3,38	-4,35	2,55	-
1-Anno	-5,01	-4,32	-4,92	2024	0,72	-2,44	10,95	-3,27
3-Anni Ann.ti	0,64	2,61	1,95	2023	-1,57	0,06	-2,51	10,24
5-Anni Ann.ti	2,97	3,84	4,12	2022	-1,43	-12,94	-5,71	-3,09
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	8,16	7,72	1,99	11,20
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

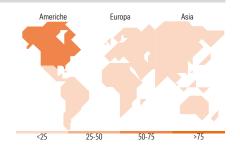
Portafoglio 31/08/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,62
Large	32,98
Medium	52,18
Small	12,56
Micro	0,67

Capitalizzazione Fondo media di mercato Ave Mkt Cap EUR 18.311,8



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	↑	6,82
Welltower Inc	仓	6,55
Equinix Inc	仓	5,21
Simon Property Group Inc	仓	4,03
Digital Realty Trust Inc	仓	3,68
Mitsui Fudosan Co Ltd	↑	3,28
Goodman Group	仓	2,86
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,86
Extra Space Storage Inc	仓	2,79
AvalonBay Communities Inc	仓	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	61
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,57
🚅 Finanza	-
	99,43
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,42
Stati Uniti	64,12
Canada	2,30
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,36
Regno Unito	2,80
Europa Occidentale - Euro	7,54
Europa Occidentale - Non Euro	1,02
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,23
Giappone	10,47
Australasia	4,92
Asia - Paesi Sviluppati	6,83
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Goldman Sachs Asset
	Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	01/02/2018
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (03/11/2025)	USD 268,29

Patrimonio Classe (MIn)	0,14 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1673807357

Investigants Min Income	
Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	0,95%
Commissione di incentivo	-

(31/08/2025)

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

Patrimonio Netto (MIn)

124,41 EUR

