

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

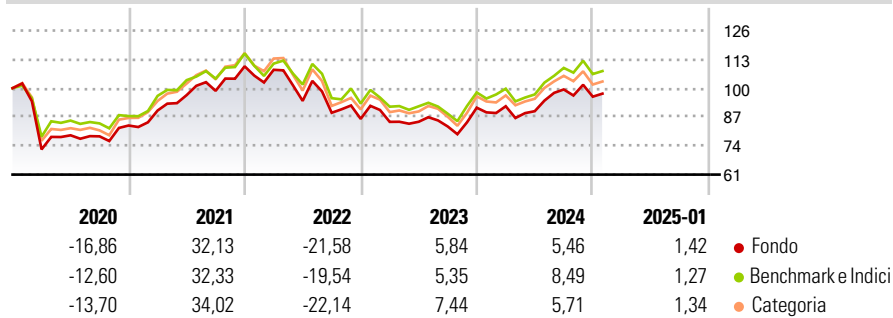
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

**Morningstar Rating™**  
★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

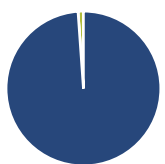
3Y Alpha	-2,10	3Y Sharpe Ratio	-0,23
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	16,36
3Y R-Squared	95,79	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,46	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,01	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,88	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	9,02	12,33	9,31	2024	0,72	-2,44	10,95	-3,27
3-Anni Ann.ti	-1,58	0,20	-1,49	2023	-1,57	0,06	-2,51	10,24
5-Anni Ann.ti	-1,17	0,98	0,17	2022	-1,43	-12,94	-5,71	-3,09
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	8,16	7,72	1,99	11,20

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 30/11/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,88
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,12
● Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Mid
Small				Low

### Capitalizzazione

### media di mercato

Ave Mkt Cap EUR

20.550,0

4

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,55
Large	31,17
Medium	58,92
Small	8,36
Micro	0,00

## Capitalizzazione

Ave Mkt Cap EUR

20.550,0

4



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,88
Equinix Inc	🏠	6,42
Welltower Inc	🏠	5,33
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,97
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,71
Extra Space Storage Inc	🏠	2,57
Goodman Group	🏠	2,53
Public Storage	🏠	2,35
Realty Income Corp	🏠	2,28
Simon Property Group Inc	🏠	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,31
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,61
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,39
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>69,78</b>
Stati Uniti	67,69
Canada	2,09
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,78</b>
Regno Unito	4,82
Europa Occidentale - Euro	6,07
Europa Occidentale - Non Euro	0,90
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,44</b>
Giappone	8,29
Australasia	5,07
Asia - Paesi Sviluppati	5,07
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,15 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.gsam.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	0,95%
Data di Partenza	01/02/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 258,08	ISIN	LU1673807357		
Patrimonio Netto (Mln)	321,58 EUR				

(30/11/2024)

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR®