

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

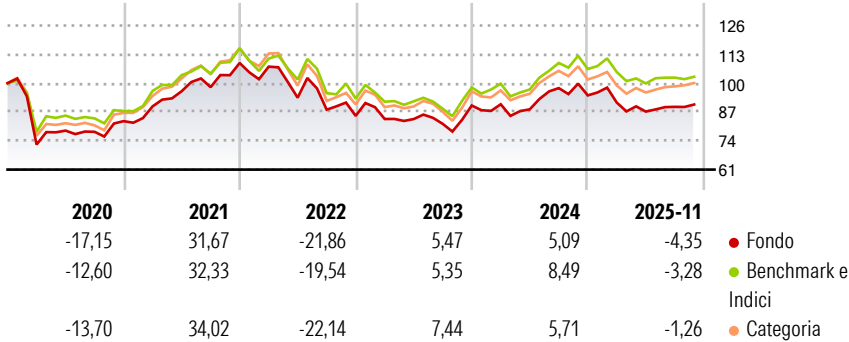
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

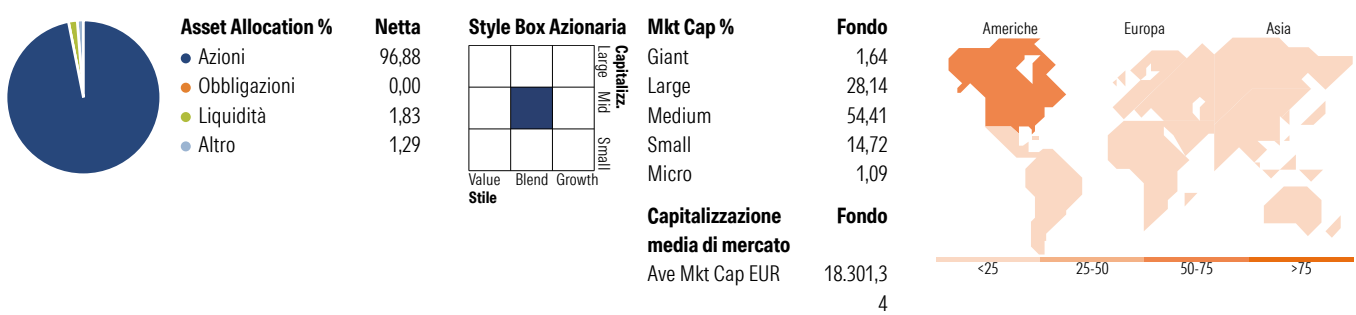
3Y Alpha	-1,30	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,46
3Y R-Squared	95,98	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,44	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,29	-3,17	-2,26	2025	-3,46	-4,44	2,45	-
6-Mesi	-1,33	-1,42	-0,71	2024	0,63	-2,52	10,85	-3,36
1-Anno	-9,45	-8,66	-8,26	2023	-1,66	-0,03	-2,60	10,14
3-Anni Ann.ti	-0,33	1,13	1,06	2022	-1,51	-13,02	-5,79	-3,17
5-Anni Ann.ti	1,40	2,93	2,63	2021	8,07	7,62	1,90	11,10
10-Anni Ann.ti	0,29	3,00	2,23					

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

Portafoglio 30/09/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	6,85
Prologis Inc	Immobiliare	6,79
Equinix Inc	Informatica	5,13
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,09
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,75
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,32
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,75
Goodman Group	Immobiliare	2,74
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,73
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,87
Numero Complessivo di Titoli Azionari		62
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,54
Finanza		-
Immobiliare		99,46
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,68
Stati Uniti		64,42
Canada		2,27
America Latina e Centrale		0,00
Europa		11,38
Regno Unito		2,90
Europa Occidentale - Euro		7,46
Europa Occidentale - Non Euro		1,02
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		21,94
Giappone		10,19
Australasia		4,80
Asia - Paesi Sviluppati		6,95
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	17,63 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(12/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/12/2017	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/12/2025)	EUR 362,81	ISIN	LU1687288081		

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - M Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)	123,79 EUR
(30/09/2025)	