

# R-co Thematic Real Estate P

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Eurozona

**Benchmark Morningstar**

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

IEIF Eurozone TR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★

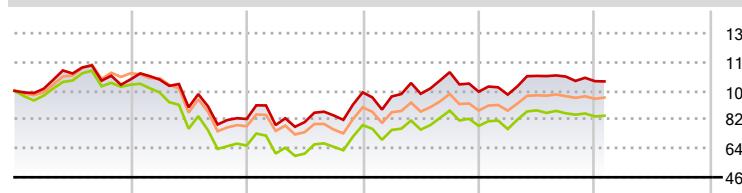
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The R-co Thematic Real Estate sub-fund aims to achieve, by investing in shares of French companies in the real estate sector and European property companies, over an investment horizon of five years or more, a performance, net of fees, in line with that of its benchmark index. The fund can invest between 80 and 100% of its assets in equities including small and mid-cap equities. At least 80% of these equities concern French and eurozone companies. Exposure to exchange rate risk, excluding the eurozone is limited to 10% maximum of assets. For 20% maximum of assets, exposure can concern fixed income products.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	0,38	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	18,71
3Y R-Squared	97,52	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	0,09	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,07	10Y Risk	-

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

**Rendimenti**


2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

7,17	-23,11	20,16	0,42	6,63	-0,14
3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	0,56
					0,81
10,43	-29,49	15,11	-2,20	8,54	

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,21	2,93	-1,63	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-2,86	-1,51	1,45	2025	-1,82	11,98	-0,39	-2,64
1-Anno	6,88	8,62	4,06	2024	-2,55	1,72	13,76	-10,94
3-Anni Ann.ti	5,91	5,75	-	2023	-4,56	2,27	5,20	17,02
5-Anni Ann.ti	2,62	-1,59	-	2022	-0,16	-16,18	-11,95	4,34
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

**Portafoglio 31/12/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,77
• Obbligazioni	0,05
• Liquidità	1,17
• Altro	0,01

**Style Box Azionaria**

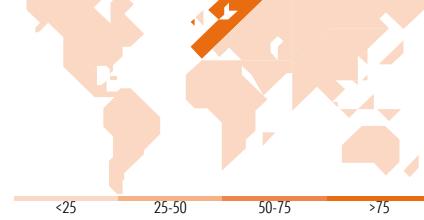
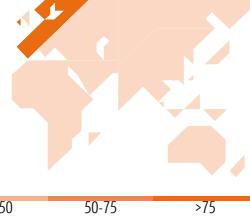
Stile	Capitalizzaz.		
	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			

**Mkt Cap %**

Giant	0,00
Large	4,48
Medium	65,12
Small	30,40
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap EUR 3.937,77

**Fondo**
**Americhe**

**Europa**
**Asia**

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	9,24
Klepierre	Residential	7,31
Gecina Nom	Residential	7,04
LEG Immobilien SE	Residential	5,75
Carmila SA	Residential	4,91
Vonovia SE	Residential	4,43
Mercialys SA	Residential	4,38
Wereldhave NV	Residential	4,17
Colonial Sfl Socimi SA Shs...	Residential	4,14
Covivio SA	Residential	4,09
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,47
Numero Complessivo di Titoli Azionari		26
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo

**Ciclico**

100,00

**Materie Prime**

-

**Beni di Consumo Ciclici**

-

**Finanza**

-

**Immobiliare**

100,00

**Sensibile**

0,00

**Telecomunicazioni**

-

**Energia**

-

**Beni Industriali**

-

**Tecnologia**

-

**Defensivo**

0,00

**Beni Difensivi**

-

**Salute**

-

**Servizi di Pubblica Utilità**

-

**Ripartizione Geografica %**
**Fondo**
**America**

0,00

**Stati Uniti**

0,00

**Canada**

0,00

**America Latina e Centrale**

0,00

**Europa**

100,00

**Regno Unito**

2,46

**Europa Occidentale - Euro**

97,54

**Europa Occidentale - Non Euro**

0,00

**Europa dell'Est**

0,00

**Africa**

0,00

**Medio Oriente**

0,00

**Asia**

0,00

**Giappone**

0,00

**Australasia**

0,00

**Asia - Paesi Sviluppati**

0,00

**Asia - Emergenti**

0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Rothschild & Co Asset Management	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	7,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	01 40 74 40 84	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	www.am.eu.rothschildand.co.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	21/12/2017	UCITS	Si	Spese correnti	1,33%
Nome del Gestore	Paul Reuge	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	15,00%
Data Inizio Gestione	01/01/2014	ISIN	FR0013293925		
NAV (11/02/2026)	EUR 97,43				

## R-co Thematic Real Estate P

Patrimonio Netto (Mln)

277,07 EUR

(31/12/2025)