

# BNP Paribas Immobilier ISR Privilege C

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

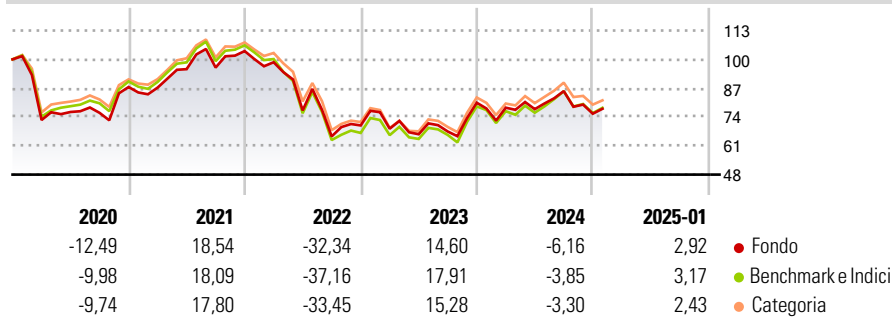
FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

### Rendimenti



### Misure di Rischio

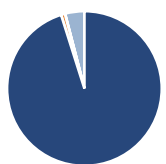
3Y Alpha	0,08	3Y Sharpe Ratio	-0,32
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	24,37
3Y R-Squared	98,46	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,28	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,05	-1,71	-2,24	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-4,50	-3,30	-2,34	2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
1-Anno	1,52	2,99	4,15	2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
3-Anni Ann.ti	-8,20	-8,10	-7,45	2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58
5-Anni Ann.ti	-5,36	-5,44	-4,51	2021	-0,30	9,54	0,74	7,74
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2025

### Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,79
Obbligazioni	-0,82
Liquidità	-0,06
Altro	4,09

### Style Box

#### Azionaria

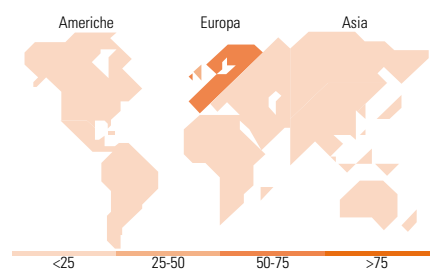
Style	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

### Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,87
Medium	77,87
Small	12,26
Micro	0,00

### Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.638,13



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,55
Segro PLC	🏠	7,52
Land Securities Group PLC	🏠	5,33
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,28
Swiss Prime Site AG	🏠	5,11
Gecina Nom	🏠	4,46
PSP Swiss Property AG	🏠	4,43
LEG Immobilien SE	🏠	4,25
Castellum AB	🏠	4,16
Klepierre	🏠	4,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	29,58
Europa Occidentale - Euro	49,67
Europa Occidentale - Non Euro	20,75
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppatti	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0013302130		
NAV (03/02/2025)	EUR 401,10				
Patrimonio Netto (Mln)	57,89 EUR				

(31/12/2024)