

# BNP Paribas Immobilier Privilege C

**Categoria Morningstar™**

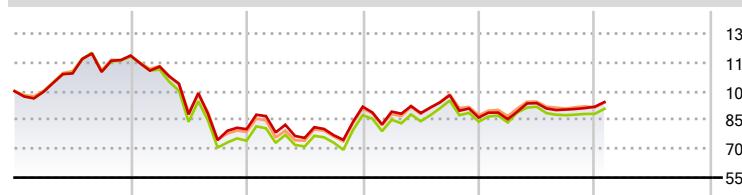
Immobiliare indiretto - Europa

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report
**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**
**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-1,13	3Y Sharpe Ratio	0,05
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	17,34
3Y R-Squared	97,83	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,84	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

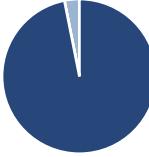
**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,83	5,99	4,69
6-Mesi	4,30	5,24	2,53
1-Anno	8,70	7,44	6,28
3-Anni Ann.ti	3,12	3,99	4,33
5-Anni Ann.ti	0,10	-0,70	-0,30
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,99	9,81	-3,59	1,63
2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58

**Portafoglio 31/12/2025**


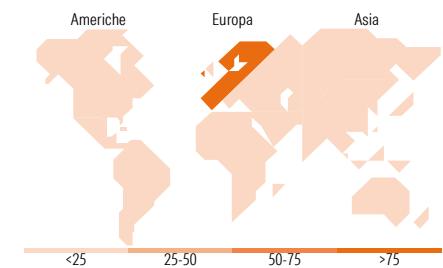
	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,88	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	0,00	
• Altro	3,12	


**Mkt Cap %**

Giant	0,00
Large	7,11
Medium	79,66
Small	13,23
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap EUR 5.737,82


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,07
Vonovia SE	Residential	6,89
Segro PLC	Residential	6,74
Klepierre	Residential	6,36
Swiss Prime Site AG	Residential	6,28
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,75
Covivio SA	Residential	4,64
Land Securities Group PLC	Residential	4,59
PSP Swiss Property AG	Residential	4,55
Pandox AB Class B	Residential	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,28
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		30
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,64
Europa Occidentale - Euro	56,70
Europa Occidentale - Non Euro	19,66
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	ISIN	FR0013302130		
NAV (11/02/2026)	EUR 442,98				
Patrimonio Netto (Mln)	46,20 EUR				
(31/12/2025)					