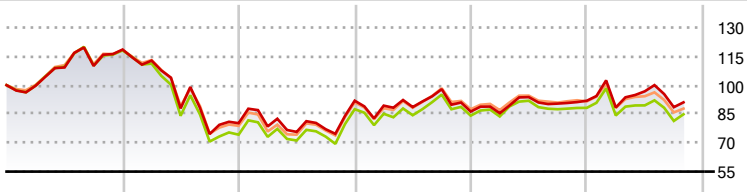
BNP Paribas Immobilier Privilège C

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	18,54	-32,34	14,60	-6,16	6,53	-0,90
Benchmark e Indici	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	-3,81
Categoria	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	-4,29

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,13	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,57
3Y R-Squared	97,77	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,02	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,01	10Y Risk	-

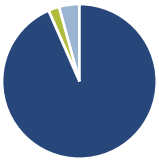
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-6,99	-4,47	-6,04
6-Mesi	0,97	-2,34	-3,17
1-Anno	3,20	-0,51	-1,51
3-Anni Ann.ti	4,77	5,87	4,85
5-Anni Ann.ti	-4,66	-5,85	-5,35
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 04/11/2026

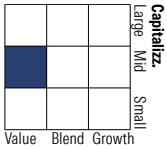
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,82	9,54	-8,55	-
2025	-0,99	9,81	-3,59	1,63
2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58

Portafoglio 30/09/2026



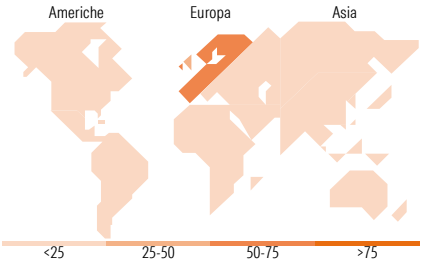
Asset Allocation %	Netta
Azioni	93,46
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,28
Altro	4,27

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	78,51
Small	21,49
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.576,15



Titoli principali

Nome	Settore	%
Segro PLC		9,86
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,11
Klepierre		6,80
Swiss Prime Site AG		6,53
PSP Swiss Property AG		5,21
Land Securities Group PLC		4,96
Merlin Properties SOCIMI SA		4,48
Tritax Big Box Ord	—	4,27
Aedifica SA		4,01
Vonovia SE		3,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,93
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	29,46
Europa Occidentale - Euro	51,28
Europa Occidentale - Non Euro	19,26
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Telefono	+33 (0)145 252 525
Web	www.bnpparibas-am.fr
Data di Partenza	01/02/2018
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021
NAV (04/11/2026)	EUR 426,56
Patrimonio Netto (Mln) (30/09/2026)	40,42 EUR
Patrimonio Classe (Mln) (05/11/2026)	0,00 EUR
Domicilio	FRANCIA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	FR0013302130
Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
T.E.R.	-
Spese correnti	0,76%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR