

BNP Paribas Immobilier Privilege C

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Europe 8/32 NR EUR

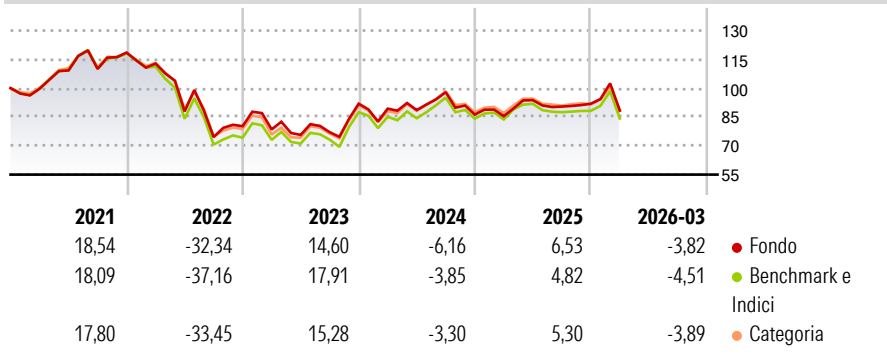
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,74	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,89
3Y R-Squared	98,18	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

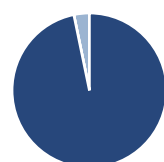
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,11	0,30	0,14
6-Mesi	3,56	2,33	1,48
1-Anno	15,12	7,08	8,43
3-Anni Ann.ti	5,47	5,91	6,96
5-Anni Ann.ti	-1,86	-2,70	-1,98
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 13/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,82	-	-	-
2025	-0,99	9,81	-3,59	1,63
2024	-2,79	-0,85	10,50	-11,89
2023	-2,10	-3,63	1,87	19,24
2022	-4,86	-22,04	-15,21	7,58

Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %

Azioni	96,76
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,00
Altro	3,24

Style Box Azionaria

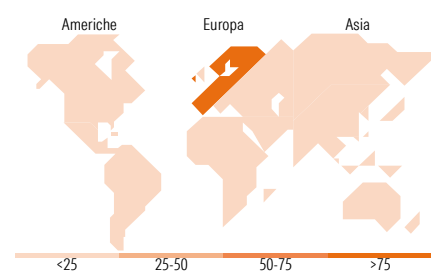


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,69
Medium	78,98
Small	13,33
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 6.553,86



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,14
Vonovia SE	🏠	7,44
Segro PLC	🏠	7,23
Swiss Prime Site AG	🏠	7,08
Klepierre	🏠	5,93
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	5,19
PSP Swiss Property AG	🏠	4,84
Land Securities Group PLC	🏠	4,38
Covivio SA	🏠	4,22
Tritax Big Box Ord	-	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,01
Europa Occidentale - Euro	56,63
Europa Occidentale - Non Euro	20,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33 (0)145 252 525	(13/04/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/02/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,76%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (13/04/2026)	EUR 428,31	ISIN	FR0013302130		
Patrimonio Netto (Mln)	49,50 EUR				

(28/02/2026)