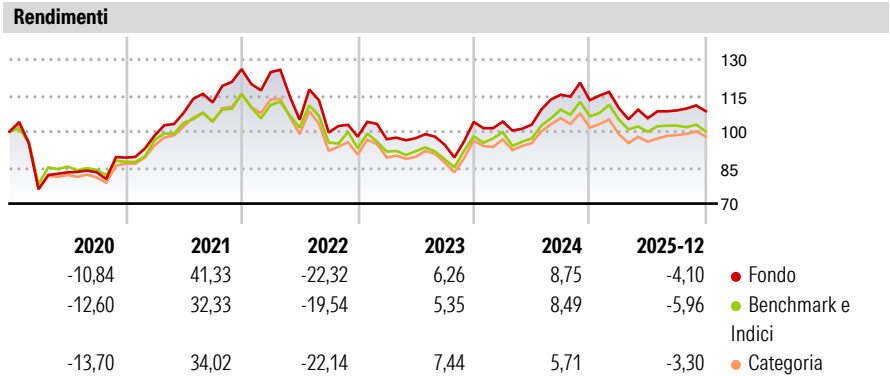


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



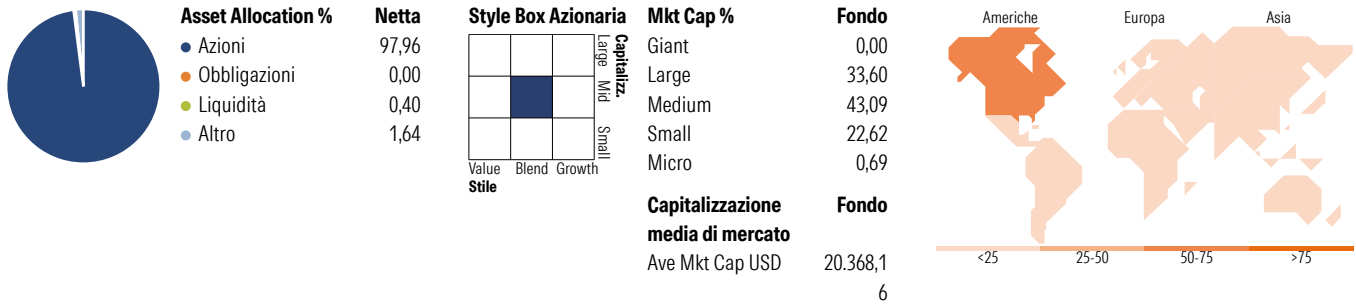
Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,08	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,02
3Y R-Squared	92,97	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,11	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,67	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,78	1,58	3,92	2025	-2,87	-3,90	3,08	-0,32
1-Anno	-1,38	-3,52	-2,54	2024	0,16	-1,24	12,11	-1,94
3-Anni Ann.ti	3,83	2,00	2,51	2023	-1,08	0,43	-2,80	10,03
5-Anni Ann.ti	4,62	3,39	3,19	2022	-0,99	-15,90	-5,03	-1,77
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,89
Prologis Inc	🏠	7,48
Equinix Inc	🏠	5,26
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,61
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,74
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		51
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		99,12
Materie Prime	🏭	-
Beni di Consumo Ciclici	🛒	-
Finanza	💰	-
Immobiliare	🏠	99,12
Sensibile		0,88
Telecomunicazioni	📶	-
Energia	⚡	-
Beni Industriali	⚙️	-
Tecnologia	💻	0,88
Difensivo		0,00
Beni Difensivi	🛡️	-
Salute	🏥	-
Servizi di Pubblica Utilità	💡	-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		68,35
Stati Uniti		65,55
Canada		2,80
America Latina e Centrale		0,00
Europa		13,01
Regno Unito		4,50
Europa Occidentale - Euro		7,83
Europa Occidentale - Non Euro		0,69
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		18,64
Giappone		8,30
Australasia		5,86
Asia - Paesi Sviluppati		4,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,28%
Data di Partenza	05/02/2018	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0841624348		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (08/01/2026)	USD 229,69				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Patrimonio Netto (Mln)	768,02 USD
(31/12/2025)	