

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

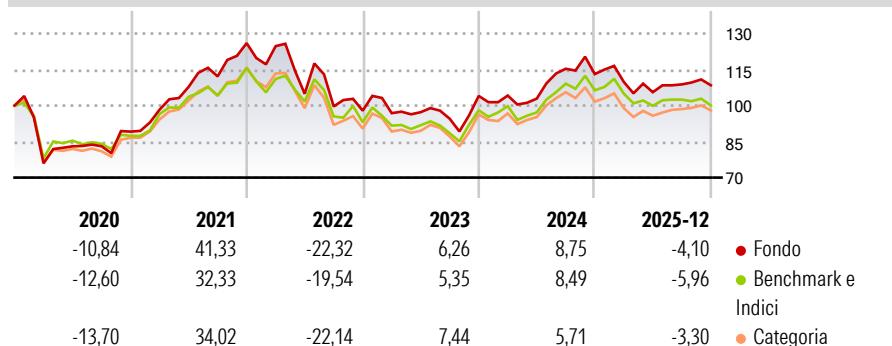
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	1,08	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,02
	3Y R-Squared	92,97	3Y Risk	-Med
	3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	+Med
	3Y Tracking Error	4,11	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

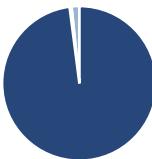
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	0,67	-0,46	0,67	-	-	-
Bmk	-	-	-	-	-	-
Cat	-	-	-	-	-	-

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,87	-3,90	3,08	-0,32
2024	0,16	-1,24	12,11	-1,94
2023	-1,08	0,43	-2,80	10,03
2022	-0,99	-15,90	-5,03	-1,77

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Portafoglio 31/12/2025



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

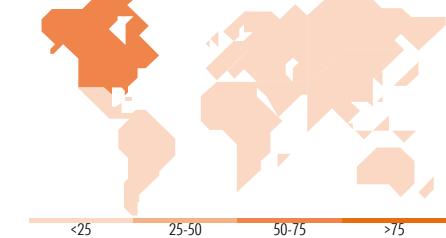
97,96
0,00
0,40
1,64



#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	33,60
Medium	43,09
Small	22,62
Micro	0,69

#### Fondo



#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.368,1
	6

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,89
Prologis Inc	Logistica	7,48
Equinix Inc	Telecomunicazioni	5,26
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	4,08
Ventas Inc	Residenziale	3,61
AvalonBay Communities Inc	Residenziale	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	3,09
Simon Property Group Inc	Residenziale	2,74
American Homes 4 Rent Class A	Residenziale	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Residenziale	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		51
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,12</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,12
<b>Sensibile</b>	<b>0,88</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,88
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>68,35</b>
Stati Uniti	65,55
Canada	2,80
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,01</b>
Regno Unito	4,50
Europa Occidentale - Euro	7,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,64</b>
Giappone	8,30
Australasia	5,86
Asia - Paesi Sviluppati	4,47
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso
	SA	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti
Data di Partenza	05/02/2018	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc	
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0841624348	
Data Inizio Gestione	15/11/2011			
NAV (08/01/2026)	USD 229,69			

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Patrimonio Netto (Mln)

768,02 USD

(31/12/2025)