

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

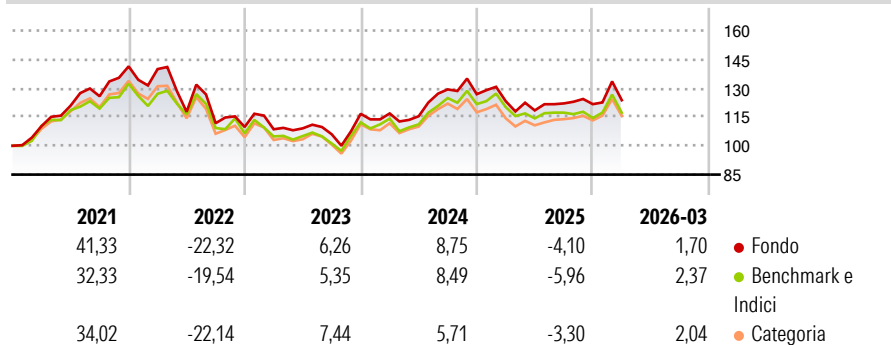
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,70	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,71
3Y R-Squared	94,29	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,85	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

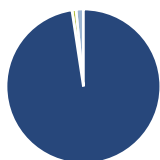
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	8,36	6,61	6,77
6-Mesi	8,06	7,35	7,38
1-Anno	12,67	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	6,70	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,91	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,70	-	-	-
2025	-2,87	-3,90	3,08	-0,32
2024	0,16	-1,24	12,11	-1,94
2023	-1,08	0,43	-2,80	10,03
2022	-0,99	-15,90	-5,03	-1,77

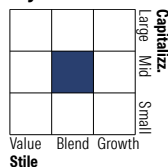
Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,62
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,85
Altro	1,54

Style Box Azionaria

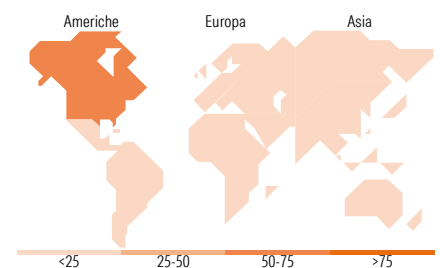


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	39,60
Medium	37,20
Small	21,87
Micro	1,33

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.608,14
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	9,28
Prologis Inc	Immobiliare	6,77
Equinix Inc	Informatica	6,42
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,70
Ventas Inc	Immobiliare	3,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	2,98
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	2,68
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,67
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,66
Brixmor Property Group Inc	Immobiliare	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,43
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,56
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,56
Sensibile	1,44
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,44
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	70,25
Stati Uniti	67,39
Canada	2,85
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,52
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,51
Europa Occidentale - Non Euro	0,57
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,23
Giappone	8,27
Australasia	5,39
Asia - Paesi Sviluppati	4,58
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,28%
Data di Partenza	05/02/2018	UCITS	Si	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011	ISIN	LU0841624348		
NAV (30/04/2026)	USD 249,19				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Patrimonio Netto (Mln) 752,72 USD

(31/03/2026)