Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

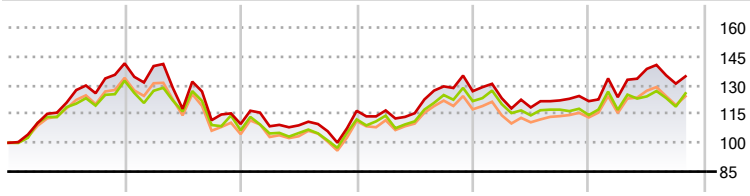
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	41,33	-22,32	6,26	8,75	-4,10	10,64
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,73	3Y Sharpe Ratio	0,58
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	14,10
3Y R-Squared	92,06	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,34	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,54	10Y Risk	-

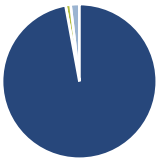
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,35	2,48	0,59
6-Mesi	2,31	2,86	2,17
1-Anno	13,40	10,11	12,34
3-Anni Ann.ti	9,14	7,47	7,64
5-Anni Ann.ti	0,14	-0,08	-0,61
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 23/11/2026

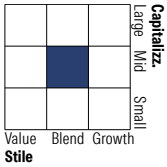
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,70	11,90	-5,54	-
2025	-2,87	-3,90	3,08	-0,32
2024	0,16	-1,24	12,11	-1,94
2023	-1,08	0,43	-2,80	10,03
2022	-0,99	-15,90	-5,03	-1,77

Portafoglio 31/10/2026



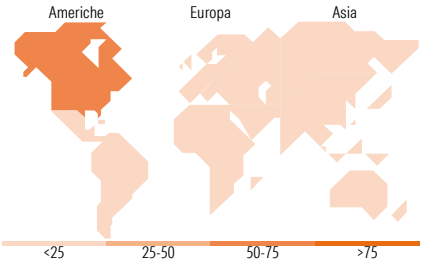
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,10
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,05
Altro	1,84

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	34,31
Medium	36,30
Small	27,59
Micro	1,79

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	22.261,14



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,73
Prologis Inc		6,29
Equinix Inc		4,40
Digital Realty Trust Inc		3,97
Vivmark Residential		3,45
Ventas Inc		3,41
Mitsui Fudosan Co Ltd		3,12
Simon Property Group Inc		3,05
Mitsubishi Estate Co Ltd		2,72
Public Storage		2,60
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,74
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,99**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,99
Sensibile	**1,01**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,01
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**70,96**
Stati Uniti	68,81
Canada	2,15
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**11,57**
Regno Unito	3,90
Europa Occidentale - Euro	7,05
Europa Occidentale - Non Euro	0,62
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**17,47**
Giappone	8,51
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	3,99
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA
Telefono	00352 43 39 50 1
Web	www.nordea.lu
Data di Partenza	05/02/2018
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas
Data Inizio Gestione	15/11/2011
NAV (23/11/2026)	USD 241,00
Patrimonio Classe (Mln) (23/11/2026)	0,16 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0841624348
Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,29%
Spese correnti	1,30%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC USD

Patrimonio Netto (Mln)	780,99 USD
(31/10/2026)	

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR