

AXA World Funds - Global Real Estate F Distribution EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

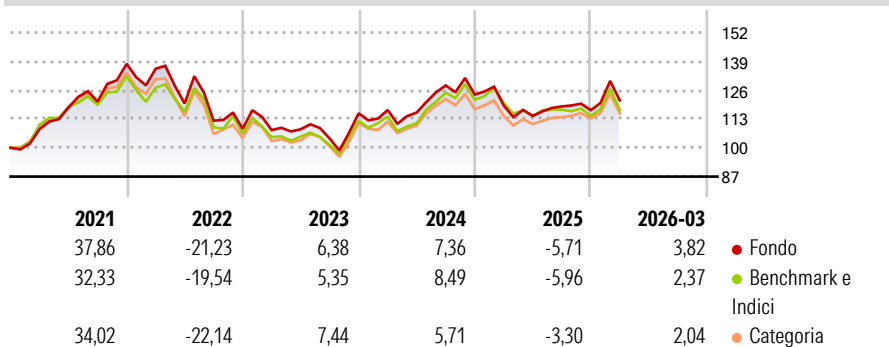
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto mira a conseguire un incremento del capitale nel lungo termine, calcolato in EUR, investendo prevalentemente in titoli azionari quotati emessi da societ' attive nel settore immobiliare su scala globale.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,25	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	13,86
3Y R-Squared	96,91	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,91	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

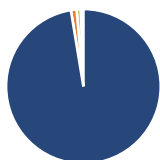
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,32	6,61	6,77
6-Mesi	8,27	7,35	7,38
1-Anno	13,33	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	5,76	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,89	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	3,82	-	-	-
2025	-4,01	-3,92	3,73	-1,43
2024	1,31	-0,96	10,55	-3,21
2023	-0,56	0,32	-3,85	10,92
2022	-1,59	-11,54	-6,49	-3,22

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

● Azioni	97,40
● Obbligazioni	1,19
● Liquidità	0,85
● Altro	0,56

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,76		
Large	38,78		
Medium	39,10		
Small	18,26		
Micro	2,10		

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap EUR
	20.185,60



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,63
Equinix Inc	🏠	6,76
Prologis Inc	🏠	6,51
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,62
Goodman Group	🏠	4,21
Realty Income Corp	🏠	3,44
Ventas Inc	🏠	3,39
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,34
Simon Property Group Inc	🏠	3,34
Extra Space Storage Inc	🏠	3,08
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,32
Numero Complessivo di Titoli Azionari		73
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
100,00	
-	Materie Prime
-	Beni di Consumo Ciclici
-	Finanza
100,00	Immobiliare
0,00	Sensibile
-	Telecomunicazioni
-	Energia
-	Beni Industriali
-	Tecnologia
0,00	Difensivo
-	Beni Difensivi
-	Salute
-	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
63,25	
63,25	Stati Uniti
0,00	Canada
0,00	America Latina e Centrale
11,96	Europa
2,94	Regno Unito
7,03	Europa Occidentale - Euro
1,98	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
24,79	Asia
8,50	Giappone
6,75	Australasia
9,53	Asia - Paesi Sviluppati
0,00	Asia - Emergente

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	1,95 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	20/02/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,16%
Nome del Gestore	Salma Baho	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/08/2006	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/04/2026)	EUR 134,63	ISIN	LU1756101207		

AXA World Funds - Global Real Estate F Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln) 337,72 EUR

(31/03/2026)