

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 CHF Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	18,37
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

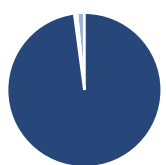
**Rend. Cumulati %**

Termine	Fondo
3-Mesi	3,56
6-Mesi	7,68
1-Anno	13,46
3-Anni Ann.ti	6,18
5-Anni Ann.ti	0,29
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-0,91	-	-	-
2025	-2,22	5,58	1,76	-0,81
2024	-7,35	-2,91	16,83	-9,92
2023	-1,78	3,55	-5,18	18,32
2022	-2,17	-20,18	-9,62	1,20

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	97,89
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,55
Altro	1,56

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,64
Large	33,58
Medium	41,04
Small	22,55
Micro	1,18

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	18.426,0
	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,06
Welltower Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,63
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,31
Public Storage	🏠	3,15
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,09
Simon Property Group Inc	🏠	2,77
Iron Mountain Inc	🏠	2,64
Equity Residential	🏠	2,55
Agree Realty Corp	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		81
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,83</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,26
Immobiliare	98,57
<b>Sensibile</b>	<b>1,17</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,17
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>65,48</b>
Stati Uniti	63,95
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,83</b>
Regno Unito	1,22
Europa Occidentale - Euro	7,22
Europa Occidentale - Non Euro	2,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,69</b>
Giappone	9,99
Australasia	6,21
Asia - Paesi Sviluppati	7,50
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,22 CHF	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	-
Data di Partenza	28/03/2018	UCITS	Si	Spese correnti	1,09%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1791183350		
NAV (30/04/2026)	CHF 10,63				
Patrimonio Netto (Mln)	185,31 USD				

(31/03/2026)