

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 CHF Hedged

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																																																											
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating																																																																											
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																																																														
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).																																																																														
<p>Misure di Rischio</p> <table> <tr> <td>3Y Alpha</td><td>- 3Y Sharpe Ratio</td><td>0,14</td><td></td></tr> <tr> <td>3Y Beta</td><td>- 3Y Std Dev</td><td>16,92</td><td></td></tr> <tr> <td>3Y R-Squared</td><td>- 3Y Risk</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>3Y Info Ratio</td><td>- 5Y Risk</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>3Y Tracking Error</td><td>- 10Y Risk</td><td>-</td><td></td></tr> </table>				3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,14		3Y Beta	- 3Y Std Dev	16,92		3Y R-Squared	- 3Y Risk	-		3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-		3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-																																																								
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,14																																																																												
3Y Beta	- 3Y Std Dev	16,92																																																																												
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-																																																																												
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-																																																																												
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-																																																																												
<p>Rendimenti</p>																																																																														
<table> <thead> <tr> <th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025-12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-4,79</td><td>31,69</td><td>-28,58</td><td>14,10</td><td>-5,33</td><td>4,19</td> </tr> </tbody> </table>				2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	-4,79	31,69	-28,58	14,10	-5,33	4,19																																																															
2020	2021	2022	2023	2024	2025-12																																																																									
-4,79	31,69	-28,58	14,10	-5,33	4,19																																																																									
<p>● Fondo</p>																																																																														
<p>Rend. Cumulati %</p> <table> <tr> <td>Fondo</td><td>Rendimenti Trimestrali %</td></tr> <tr> <td>3-Mesi</td><td>2026</td><td>-</td></tr> <tr> <td>6-Mesi</td><td>2025</td><td>-2,22</td></tr> <tr> <td>1-Anno</td><td>2024</td><td>-7,35</td></tr> <tr> <td>3-Anni Ann.ti</td><td>2023</td><td>-1,78</td></tr> <tr> <td>5-Anni Ann.ti</td><td>2022</td><td>-2,17</td></tr> <tr> <td>10-Anni Ann.ti</td><td></td><td>-20,18</td></tr> </table>				Fondo	Rendimenti Trimestrali %	3-Mesi	2026	-	6-Mesi	2025	-2,22	1-Anno	2024	-7,35	3-Anni Ann.ti	2023	-1,78	5-Anni Ann.ti	2022	-2,17	10-Anni Ann.ti		-20,18																																																							
Fondo	Rendimenti Trimestrali %																																																																													
3-Mesi	2026	-																																																																												
6-Mesi	2025	-2,22																																																																												
1-Anno	2024	-7,35																																																																												
3-Anni Ann.ti	2023	-1,78																																																																												
5-Anni Ann.ti	2022	-2,17																																																																												
10-Anni Ann.ti		-20,18																																																																												
<p>Rendimenti aggiornati al 08/01/2026</p>																																																																														
<p>Portafoglio 30/11/2025</p>																																																																														
<p>Asset Allocation %</p> <ul style="list-style-type: none"> Azioni: 97,88% Obbligazioni: 0,00% Liquidità: 0,54% Altro: 1,58% 		<table> <thead> <tr> <th>Style Box Azionaria</th><th>Mkt Cap %</th><th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Value</td><td>Giant</td><td>1,56</td></tr> <tr> <td>Blend</td><td>Large</td><td>24,90</td></tr> <tr> <td>Growth</td><td>Medium</td><td>43,66</td></tr> <tr> <td></td><td>Small</td><td>25,86</td></tr> <tr> <td></td><td>Micro</td><td>4,01</td></tr> </tbody> </table> <p>Capitalizzazione media di mercato</p> <table> <tr> <td>Ave Mkt Cap USD</td><td>Fondo</td></tr> <tr> <td>17.107,0</td><td>7</td></tr> </table>			Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Value	Giant	1,56	Blend	Large	24,90	Growth	Medium	43,66		Small	25,86		Micro	4,01	Ave Mkt Cap USD	Fondo	17.107,0	7																																																				
Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo																																																																												
Value	Giant	1,56																																																																												
Blend	Large	24,90																																																																												
Growth	Medium	43,66																																																																												
	Small	25,86																																																																												
	Micro	4,01																																																																												
Ave Mkt Cap USD	Fondo																																																																													
17.107,0	7																																																																													
<p><25 25-50 50-75 >75</p>																																																																														
<p>Titoli principali</p> <table> <thead> <tr> <th>Nome</th><th>Settore</th><th>%</th><th>Distribuzione Settoriale %</th><th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prologis Inc</td><td>Residential</td><td>7,08</td><td>Ciclico</td><td>96,45</td></tr> <tr> <td>Welltower Inc</td><td>Residential</td><td>6,06</td><td>Materie Prime</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Equinix Inc</td><td>Residential</td><td>4,84</td><td>Beni di Consumo Ciclici</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Simon Property Group Inc</td><td>Residential</td><td>3,62</td><td>Finanza</td><td>0,50</td></tr> <tr> <td>AvalonBay Communities Inc</td><td>Residential</td><td>3,58</td><td>Immobiliare</td><td>95,95</td></tr> <tr> <td>Mitsui Fudosan Co Ltd</td><td>Residential</td><td>3,00</td><td>Sensibile</td><td>0,93</td></tr> <tr> <td>Brookdale Senior Living Inc</td><td>Healthcare</td><td>2,56</td><td>Telecomunicazioni</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Public Storage</td><td>Residential</td><td>2,45</td><td>Energia</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Iron Mountain Inc</td><td>Residential</td><td>2,33</td><td>Beni Industriali</td><td>-</td></tr> <tr> <td>UDR Inc</td><td>Residential</td><td>2,30</td><td>Tecnologia</td><td>0,93</td></tr> <tr> <td>% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td><td></td><td>37,80</td><td>Difensivo</td><td>2,62</td></tr> <tr> <td>Numeri Complessivi di Titoli Azionari</td><td></td><td>84</td><td>Beni Difensivi</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari</td><td></td><td>0</td><td>Salute</td><td>2,62</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>Servizi di Pubblica Utilità</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Nome	Settore	%	Distribuzione Settoriale %	Fondo	Prologis Inc	Residential	7,08	Ciclico	96,45	Welltower Inc	Residential	6,06	Materie Prime	-	Equinix Inc	Residential	4,84	Beni di Consumo Ciclici	-	Simon Property Group Inc	Residential	3,62	Finanza	0,50	AvalonBay Communities Inc	Residential	3,58	Immobiliare	95,95	Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	3,00	Sensibile	0,93	Brookdale Senior Living Inc	Healthcare	2,56	Telecomunicazioni	-	Public Storage	Residential	2,45	Energia	-	Iron Mountain Inc	Residential	2,33	Beni Industriali	-	UDR Inc	Residential	2,30	Tecnologia	0,93	% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80	Difensivo	2,62	Numeri Complessivi di Titoli Azionari		84	Beni Difensivi	-	Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0	Salute	2,62				Servizi di Pubblica Utilità	-
Nome	Settore	%	Distribuzione Settoriale %	Fondo																																																																										
Prologis Inc	Residential	7,08	Ciclico	96,45																																																																										
Welltower Inc	Residential	6,06	Materie Prime	-																																																																										
Equinix Inc	Residential	4,84	Beni di Consumo Ciclici	-																																																																										
Simon Property Group Inc	Residential	3,62	Finanza	0,50																																																																										
AvalonBay Communities Inc	Residential	3,58	Immobiliare	95,95																																																																										
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	3,00	Sensibile	0,93																																																																										
Brookdale Senior Living Inc	Healthcare	2,56	Telecomunicazioni	-																																																																										
Public Storage	Residential	2,45	Energia	-																																																																										
Iron Mountain Inc	Residential	2,33	Beni Industriali	-																																																																										
UDR Inc	Residential	2,30	Tecnologia	0,93																																																																										
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80	Difensivo	2,62																																																																										
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		84	Beni Difensivi	-																																																																										
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0	Salute	2,62																																																																										
			Servizi di Pubblica Utilità	-																																																																										
<p>Anagrafica</p> <table> <tr> <td>Società di Gestione</td><td>BlackRock (Luxembourg) SA</td><td>Patrimonio Classe (Mln)</td><td>0,21 CHF</td><td>Investimento Min. Ingresso</td></tr> <tr> <td>Telefono</td><td>+44 20 77433000</td><td>Domicilio</td><td>LUSSEMBURGO</td><td>Investimento Min. Successivo</td></tr> <tr> <td>Web</td><td>www.blackrock.com</td><td>Valuta del Fondo</td><td>CHF</td><td>T.E.R.</td></tr> <tr> <td>Data di Partenza</td><td>28/03/2018</td><td>UCITS</td><td>Si</td><td>Spese correnti</td></tr> <tr> <td>Nome del Gestore</td><td>-</td><td>Inc/Acc</td><td>Acc</td><td>Commissione di incentivo</td></tr> <tr> <td>Data Inizio Gestione</td><td>25/02/2013</td><td>ISIN</td><td>LU1791183350</td><td></td></tr> <tr> <td>NAV (08/01/2026)</td><td>CHF 10,10</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Patrimonio Netto (Mln)</td><td>174,24 USD</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>(30/11/2025)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,21 CHF	Investimento Min. Ingresso	Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	Data di Partenza	28/03/2018	UCITS	Si	Spese correnti	Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1791183350		NAV (08/01/2026)	CHF 10,10				Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD				(30/11/2025)																																		
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,21 CHF	Investimento Min. Ingresso																																																																										
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo																																																																										
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.																																																																										
Data di Partenza	28/03/2018	UCITS	Si	Spese correnti																																																																										
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo																																																																										
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1791183350																																																																											
NAV (08/01/2026)	CHF 10,10																																																																													
Patrimonio Netto (Mln)	174,24 USD																																																																													
(30/11/2025)																																																																														