BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 CHF Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,20
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,43	Trimestrali %				
6-Mesi	2,30	2025	-2,22	5,58	1,76	-
1-Anno	-1,26	2024	-7,35	-2,91	16,83	-9,92
3-Anni Ann.ti	5,14	2023	-1,78	3,55	-5,18	18,32
5-Anni Ann.ti	3,09	2022	-2,17	-20,18	-9,62	1,20
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 04/11/2025	-	2021	4,82	10,86	1,71	11,42

8

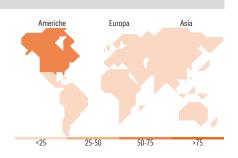
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82
Capitalizzazione	Fondo





Titoli principali Nome	Settore	%
Prologis Inc	<u> </u>	6,10
Equinix Inc	命	5,09
Welltower Inc	1	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	^	3,59
Simon Property Group Inc	f a	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	命	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	命	2,52
Essex Property Trust Inc	仓	2,47
Goodman Group	仓	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	97,21
📤 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
∆ Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
📜 Beni Difensivi	=
➡ Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

		••
Λno	are	ifica
MIIA	ч	ıııca

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)
	SA
Telefono	+44 20 77433000
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	28/03/2018
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	25/02/2013
NAV (04/11/2025)	CHF 9,97
Patrimonio Netto (MIn)	170,10 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,21 CHF
(04/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	CHI
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1791183350

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,06%
Spese correnti	1,08%
Commissione di incentivo	-