

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Dist USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

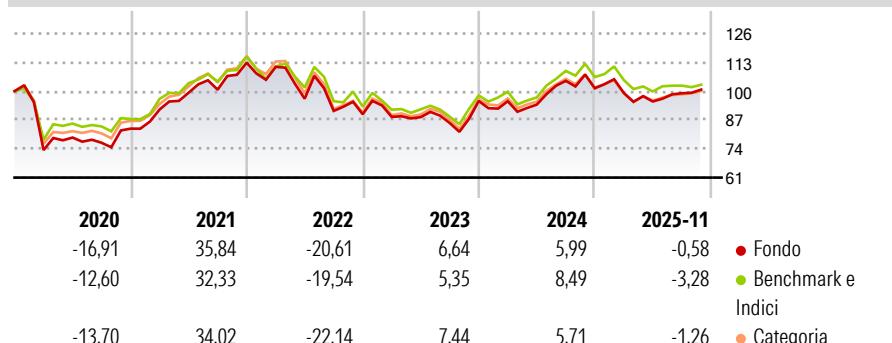
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,91	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	95,55	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,27	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,38	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,29	-3,17	-2,26	2025	-2,04	-3,90	3,89	-
6-Mesi	-0,26	-1,42	-0,71	2024	-0,09	-1,62	11,43	-3,23
1-Anno	-6,73	-8,66	-8,26	2023	-1,37	-0,10	-3,01	11,59
3-Anni Ann.ti	1,72	1,13	1,06	2022	-1,69	-12,94	-5,69	-1,64
5-Anni Ann.ti	3,39	2,93	2,63	2021	10,41	8,24	1,38	12,11
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

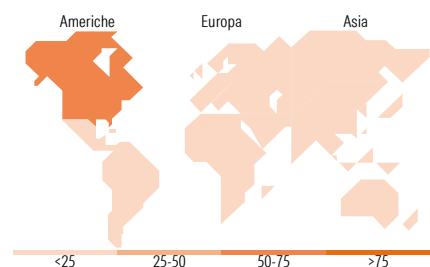
Portafoglio 31/10/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,23
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,32
• Altro	0,45



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,93
Large	29,36
Medium	44,85
Small	21,09
Micro	3,77

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.445,2


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	6,54
Prologis Inc	●	6,21
Equinix Inc	●	4,46
Digital Realty Trust Inc	●	3,10
Simon Property Group Inc	●	3,07
Realty Income Corp	●	2,83
Public Storage	●	2,37
Goodman Group	●	2,31
Ventas Inc	●	1,80
VICI Properties Inc Ordinary...	●	1,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,42
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	10,88 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,23%
Data di Partenza	08/06/2018	UCITS	Si	Spese correnti	0,22%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B7W1N443		
NAV (11/12/2025)	USD 37,91				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Dist USD

Patrimonio Netto (Mln)

1.841,28 USD

(31/10/2025)