

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) K-B-dist

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

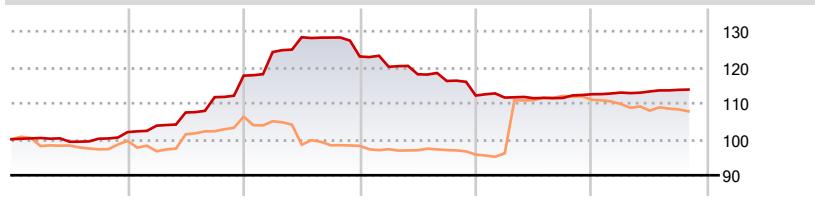
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-10
1,99	15,36	4,51	-8,81	0,31	1,16
-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-2,46

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,97
3Y Beta	- 3Y Std Dev	3,48
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

2025	0,42	0,27	0,40	-
2024	-0,51	-0,15	0,06	0,92
2023	-2,33	-1,72	-1,58	-3,48
2022	5,57	3,31	-0,07	-4,10
2021	1,74	3,53	3,96	5,35

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

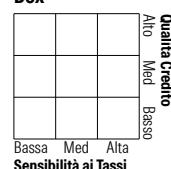
Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style

Box™



Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

Fondo

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	21,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	50.000 EUR
(31/10/2025)				Investimento Min. Successivo	50.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	31/08/2018	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU1506487344		
NAV (31/10/2025)	EUR 102,89				
Patrimonio Netto (Mln)	-				