

CS Real Estate SICAV - SIF I - Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus

Categoria Morningstar™
IA10

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

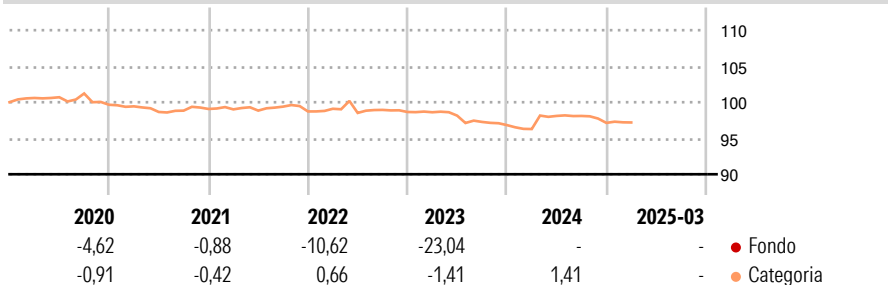
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund's strategy is to generate positive total returns by seeking to invest in Real Estate opportunities through investment in single Real Estate Assets, portfolios of Real Estate Assets, shares and interests in Real Estate Companies and Real Estate Investment Funds, while paying due attention to the following investment criteria: risk diversification, security of the capital invested, energy optimisation potential and maintenance of a portfolio with a medium to long-term investment horizon.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-	-0,62	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-1,02	-0,58	2024	-	-	-0,84	-
1-Anno	-	-0,44	2023	-0,31	-10,62	-0,26	-13,40
3-Anni Ann.ti	-13,91	1,34	2022	1,68	0,81	1,28	-13,90
5-Anni Ann.ti	-9,69	1,84	2021	0,31	-1,07	0,22	-0,34
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 31/03/2025

Portafoglio -

Asset Allocation % Netta

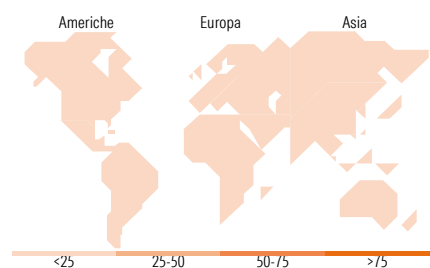
Fixed Income Style

Fondo

Box™

Qualità Credito: Alto, Med, Basso
Sensibilità ai Tassi: Bassa, Med, Alta

Duration Effettiva	-
Maturità effettiva	-
Qualità Credito Media	-



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	85,91 EUR	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	12/11/2018	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	11/12/2015	ISIN	LU1846585260		
NAV (31/03/2025)	EUR 618,70				
Patrimonio Netto (Mln)	-				