

UBS Real Estate SICAV-SIF I - UBS (Lux) European Core Property Fund Plus IA10

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Europa

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

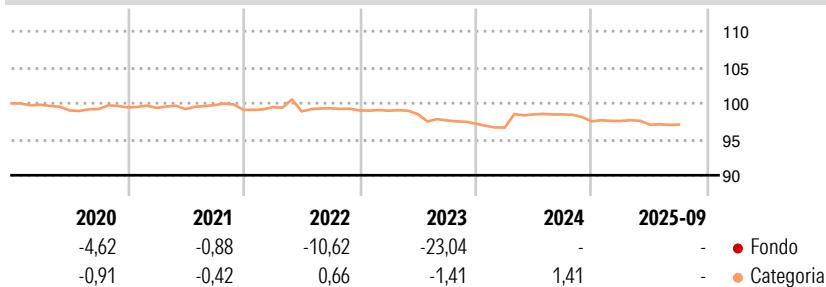
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund's strategy is to generate positive total returns by seeking to invest in Real Estate opportunities through investment in single Real Estate Assets, portfolios of Real Estate Assets, shares and interests in Real Estate Companies and Real Estate Investment Funds, while paying due attention to the following investment criteria: risk diversification, security of the capital invested, energy optimisation potential and maintenance of a portfolio with a medium to long-term investment horizon.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat
3-Mesi	0,24	-0,24
6-Mesi	1,40	-0,84
1-Anno	0,37	-0,54
3-Anni Ann.ti	-14,10	-0,18
5-Anni Ann.ti	-8,64	1,23
10-Anni Ann.ti	-	-

Rendimenti aggiornati al 30/09/2025

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	1,15	0,24	-
2024	-	-	-0,84	-
2023	-0,31	-10,62	-0,26	-13,40
2022	1,68	0,81	1,28	-13,90
2021	0,31	-1,07	0,22	-0,34

Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

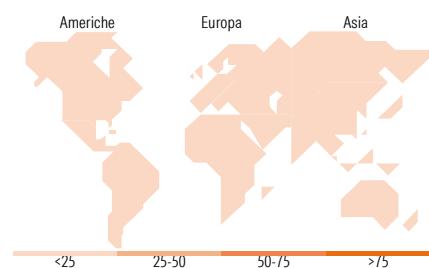
Fixed Income Style

Box™



Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media

Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Coupon Range %

	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergenti	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (30/09/2025)	87,11 EUR	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	12/11/2018	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	11/12/2015	ISIN	LU1846585260		
NAV (30/09/2025)	EUR 627,36				
Patrimonio Netto (Mln)	-				