

# CS Real Estate SICAV - SIF I - Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund

Categoria Morningstar™  
Plus UA  
Fondo di Real Estate - Europa

Benchmark Morningstar  
Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
Not Benchmarked

Morningstar Rating™  
Senza rating

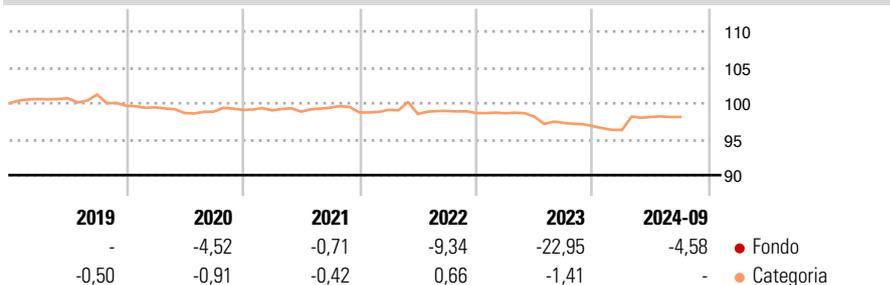
## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund's strategy is to generate positive total returns by seeking to invest in Real Estate opportunities through investment in single Real Estate Assets, portfolios of Real Estate Assets, shares and interests in Real Estate Companies and Real Estate Investment Funds, while paying due attention to the following investment criteria: risk diversification, security of the capital invested, energy optimisation potential and maintenance of a portfolio with a medium to long-term investment horizon.

## Misure di Rischio

|                   |   |                 |   |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha          | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta           | - | 3Y Std Dev      | - |
| 3Y R-Squared      | - | 3Y Risk         | - |
| 3Y Info Ratio     | - | 5Y Risk         | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk        | - |

## Rendimenti



| Rend. Cumulati % | Fondo  | Cat  | Rendimenti Trimestrali % | Q1    | Q2     | Q3    | Q4     |
|------------------|--------|------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|
| 3-Mesi           | -0,80  | 0,02 | 2025                     | -     | -      | -     | -      |
| 6-Mesi           | -      | 0,15 | 2024                     | -     | -      | -0,80 | -      |
| 1-Anno           | -17,33 | 3,74 | 2023                     | -0,27 | -10,62 | -0,23 | -13,37 |
| 3-Anni Ann.ti    | -12,72 | 1,96 | 2022                     | 1,72  | 0,85   | 1,82  | -13,20 |
| 5-Anni Ann.ti    | -9,00  | 2,31 | 2021                     | 0,34  | -1,03  | 0,25  | -0,26  |
| 10-Anni Ann.ti   | -      | -    |                          |       |        |       |        |

Rendimenti aggiornati al 30/09/2024

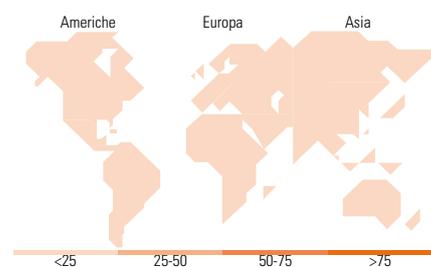
## Portafoglio -

### Asset Allocation % Netta

### Fixed Income Style Box™



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Duration Effettiva    | - |
| Maturità effettiva    | - |
| Qualità Credito Media | - |



## Titoli principali

| Nome  | Settore | %    |
|---|---------|------|
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |         | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |         | -    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |         | -    |

## Fixed Income Sector Weightings %

| Fondo                    | Fondo |
|--------------------------|-------|
| Governativo              | 0,00  |
| Societario               | 0,00  |
| Cartolarizzazioni        | 0,00  |
| Enti Locali              | 0,00  |
| Liquidità ed equivalenti | 0,00  |
| Derivati                 | 0,00  |

## Coupon Range %

| Fondo             | Fondo |
|-------------------|-------|
| 0 coupon          | 0,00  |
| Da 0 a 4 cedole   | 0,00  |
| Da 4 a 6 cedole   | 0,00  |
| Da 6 a 8 cedole   | 0,00  |
| Da 8 a 10 cedole  | 0,00  |
| Da 10 a 12 cedole | 0,00  |
| Oltre 12 cedole   | 0,00  |

## Ripartizione Geografica %

| Fondo                         | Fondo       |
|-------------------------------|-------------|
| <b>America</b>                | <b>0,00</b> |
| Stati Uniti                   | -           |
| Canada                        | -           |
| America Latina e Centrale     | -           |
| <b>Europa</b>                 | <b>0,00</b> |
| Regno Unito                   | -           |
| Europa Occidentale - Euro     | -           |
| Europa Occidentale - Non Euro | -           |
| Europa dell'Est               | -           |
| Africa                        | -           |
| Medio Oriente                 | -           |
| <b>Asia</b>                   | <b>0,00</b> |
| Giappone                      | -           |
| Australasia                   | -           |
| Asia - Paesi Sviluppati       | -           |
| Asia - Emergente              | -           |

## Anagrafica

|                        |                                    |                         |              |                              |             |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------------|
| Società di Gestione    | UBS Asset Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 14,06 EUR    | Investimento Min. Ingresso   | 500.000 EUR |
| Telefono               | +352 4 36 16 11                    | (30/09/2024)            |              | Investimento Min. Successivo | -           |
| Web                    | www.credit-suisse.com              | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | T.E.R.                       | -           |
| Data di Partenza       | 12/11/2018                         | Valuta del Fondo        | EUR          | Spese correnti               | -           |
| Nome del Gestore       | -                                  | UCITS                   | No           | Commissione di incentivo     | -           |
| Data Inizio Gestione   | 11/12/2015                         | Inc/Acc                 | Inc          |                              |             |
| NAV (30/09/2024)       | EUR 650,32                         | ISIN                    | LU1846585690 |                              |             |
| Patrimonio Netto (Mln) | -                                  |                         |              |                              |             |