## CS Real Estate SICAV - SIF I - Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus

Categoria Morningstar™ iliare Diretto - Europa **Benchmark Morningstar** Not Categorized

Usato nel Report

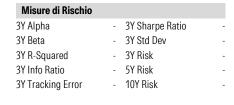
**Benchmark Dichiarato**Not Benchmarked

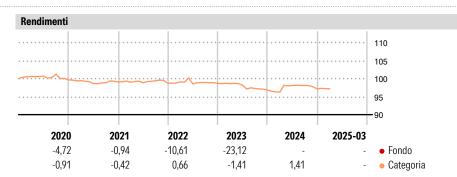
Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The Subfund's strategy is to generate positive total returns by seeking to invest in Real Estate opportunities through investment in single Real Estate Assets, portfolios of Real Estate Assets, shares and interests in Real Estate Companies and Real Estate Investment Funds, while paying due attention to the following investment criteria: risk diversification, security of the capital invested, energy optimisation potential and maintenance of a portfolio with a medium to long-term investment horizon.





Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-	-0,62	Trimestrali %				
6-Mesi	-1,36	-0,58	2025	-	-	-	-
1-Anno	-	-0,44	2024	-	-	-0,88	-
3-Anni Ann.ti	-14,06	1,34	2023	-0,34	-10,63	-0,30	-13,43
5-Anni Ann.ti	-9,82	1,84	2022	1,65	0,70	1,75	-14,17
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 31/03/2025	-	-	2021	0,28	-1,10	0,18	-0,31

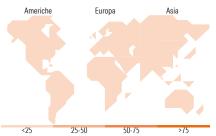
## Portafoglio

Accet	ΔΙΙο	cation	%	Net
MODEL	MIIU	Lauvii	70	IVE



Fondo

Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	-
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
<b>₩</b> Governativo	0,00
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00
Coupon Range %	Fondo

E Bonvaci	0,00		
Coupon Range %	Fondo		
0 coupon	0,00		
Da 0 a 4 cedole	0,00		
Da 4 a 6 cedole	0,00		
Da 6 a 8 cedole	0,00		
Da 8 a 10 cedole	0,00		
Da 10 a 12 cedole	0,00		
Oltre 12 cedole	0,00		

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica			
Società di Gestione	UBS Asset Management		
	(Europe) S.A.		
Telefono	+352 4 36 16 11		
Web	www.credit-suisse.com		
Data di Partenza	12/11/2018		
Nome del Gestore	=		
Data Inizio Gestione	11/12/2015		
NAV (31/03/2025)	EUR 624,80		
Patrimonio Netto (MIn)	-		

Patrimonio Classe (MIn)	0,51 EUR
(31/03/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	No
Inc/Acc	Inc
ISIN	LU1846585773

Investimento Min. Ingresso	125.000 EUR
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	-
Commissione di incentivo	-