

# CS Real Estate SICAV - SIF I - Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund

Categoria Morningstar™  
**Plus YA**  
 Immobiliare Diverso - Europa

Benchmark Morningstar  
 Not Categorized  
 Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
 Not Benchmarked

Morningstar Rating™  
 Senza rating

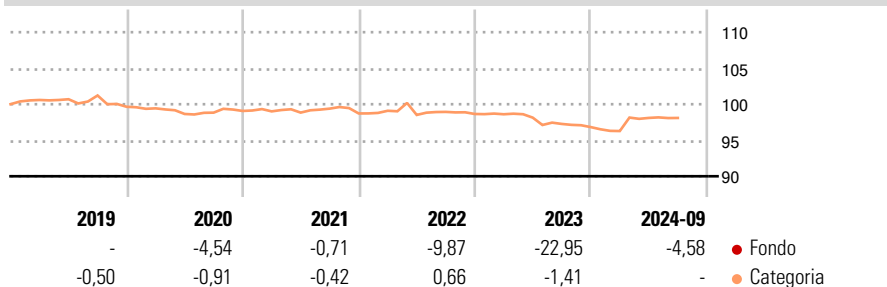
## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Subfund's strategy is to generate positive total returns by seeking to invest in Real Estate opportunities through investment in single Real Estate Assets, portfolios of Real Estate Assets, shares and interests in Real Estate Companies and Real Estate Investment Funds, while paying due attention to the following investment criteria: risk diversification, security of the capital invested, energy optimisation potential and maintenance of a portfolio with a medium to long-term investment horizon.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rendimenti



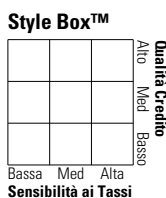
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,80	0,02	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-	0,15	2024	-	-	-0,80	-
1-Anno	-17,33	3,74	2023	-0,27	-10,62	-0,23	-13,37
3-Anni Ann.ti	-12,89	1,96	2022	1,72	0,86	1,82	-13,71
5-Anni Ann.ti	-9,03	2,31	2021	0,34	-1,03	0,25	-0,27
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 30/09/2024

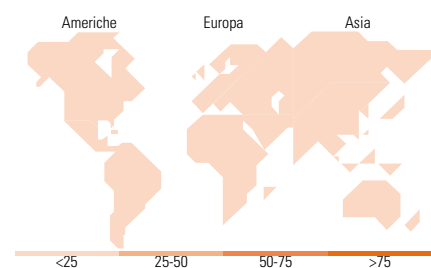
## Portafoglio -

### Asset Allocation % Netta

### Fixed Income Style Box™



Fondo  
 Duration Effettiva -  
 Maturità effettiva -  
 Qualità Credito Media



## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

## Fixed Income Sector Weightings %

Fondo	Fondo
▣ Governativo	0,00
⚙ Societario	0,00
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏢 Enti Locali	0,00
📄 Liquidità ed equivalenti	0,00
📑 Derivati	0,00

## Coupon Range %

Fondo	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

## Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	22,81 EUR	Investimento Min. Ingresso	500.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	(30/09/2024)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	12/11/2018	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	UCITS	No	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	11/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (30/09/2024)	EUR 646,10	ISIN	LU1846585856		
Patrimonio Netto (Mln)	-				